



MARKTGEMEINDE  
**SCHLÄNDERS**

COMUNE DI  
**SILANDRO**

## **Bauordnung**

## **Regolamento edilizio**

*Genehmigt mit Beschluss des  
Gemeinderates Nr. 53 vom 10.06.2021*

*Approvato con delibera del Consiglio  
comunale n. 53 di data 10/06/2021*

*Geändert mit Beschluss des  
Gemeinderates Nr. 36 vom 14.09.2023*

*Modificato con delibera del Consiglio  
comunale n. 36 del 14/09/2024*

## INHALTSVERZEICHNIS

### ERSTER TEIL

#### ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE UND ALLGEMEINE REGLUNG DER BAUTÄTIGKEIT

Art. 1

Einheitliche Begriffsbestimmungen, Verweise

### ZWEITER TEIL

#### DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN DER GEMEINDE IM BEREICH BAUWESEN

### I. TITEL

#### ORGANISATIONS- UND VERFAHRENSBESTIMMUNGEN

#### 1. Kapitel

##### Einheitsschalter für Bauwesen (SUE), Einheitsschalter für wirtschaftliche Aktivitäten (SUAP) und Beratungsgremien

Art. 2

Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten und Gemeindegemeinschaft für Raum und Landschaft

Art. 3

Zusammensetzung, Ernennung, Vorsitz und Organisation der GKRL

Art. 4

Zuständigkeiten der GKRL, der Sektion Bauwesen der GKRL und der Gemeindegemeinschaft für Landschaft

Art. 5

Bewertungskriterien

Art. 6

Einberufung der GKRL

Art. 7

Tagesordnung der GKRL

Art. 8

Teilnahme an den Sitzungen der GKRL

Art. 9

Abstimmungen in der GKRL

Art. 10

Gültigkeit der Stellungnahme der GKRL

Art. 11

Abhaltung der Sitzung mittels Audio- /  
Videoübertragung

Art. 12

Gestaltungsbeirat

Art. 13

Elektronische Verwaltung der Bauakten

## INDICE

### PARTE PRIMA

#### PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL'ATTIVITÀ EDILIZIA

Art. 1

Definizioni uniformi, rinvii

### PARTE SECONDA

#### DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA

### TITOLO I

#### DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI

#### Capo I

##### Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) e organismi consultivi

Art. 2

Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche e Commissione comunale per il territorio e il paesaggio

Art. 3

Composizione, nomina, presidenza e organizzazione della CCTP

Art. 4

Competenze della CCTP, della sezione edilizia della CCTP e della Commissione comunale per il paesaggio

Art. 5

Criteri di valutazione

Art. 6

Convocazione della CCTP

Art. 7

Ordine del giorno della CCTP

Art. 8

Partecipazione alle sedute della CCTP

Art. 9

Votazione in CCTP

Art. 10

Efficacia del parere della CCTP

Art. 11

Svolgimento della seduta in modalità audio/video

Art. 12

Comitato per la cultura architettonica

Art. 13

Gestione telematica delle pratiche edilizie

Art. 14  
Portal SUAP/SUE

## **2. Kapitel** **Baurechtstitel, Bauverfahren und Baupflichten**

Art. 15  
Baurechtstitel und Anspruchsberechtigte  
Art. 16  
Unterlagen  
Art. 17  
Kontrollen und Selbstschutz  
Art. 18  
Flächenwidmungsbescheinigung  
Art. 19  
Gültigkeitsdauer und Verfall der Baurechtstitel  
Art. 20  
Aussetzung der Nutzung und Erklärung,  
dass die Liegenschaft nicht benutzbar ist  
Art. 21  
Eingriffsgebühr  
Art. 22  
Vorabberaterung und Vorabbescheinigung  
Art. 23  
Anordnungen, dringende Eingriffe und  
außerordentliche Befugnisse im Bauwesen  
Art. 24  
Information und Transparenz  
des Bauverfahrens

## **II. TITEL** **REGELUNG DER ARBEITSAUSFÜHRUNG**

### **1. Kapitel** **Verfahrensvorschriften für die** **Ausführung der Arbeiten**

Art. 25  
Meldung des Baubeginns und des Aufschubs  
der Arbeiten, Ersetzung und Änderungen  
Art. 26  
Mitteilung über die Beendigung der Bauarbeiten  
Art. 27  
Besetzung von öffentlichem Grund  
Art. 28  
Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes  
des öffentlichen Grundes und der öffentlichen  
Anlagen nach Bauende

Art. 14  
Portale SUAP/SUE

## **Capo II** **Titoli abilitativi, procedure e adempimenti edilizi**

Art. 15  
Titoli abilitativi e soggetti aventi titolo  
Art. 16  
Documentazione  
Art. 17  
Controlli e autotutela  
Art. 18  
Certificato di destinazione urbanistica  
Art. 19  
Efficacia temporale e decadenza dei titoli abilitativi  
Art. 20  
Sospensione dell'uso e dichiarazione  
di inagibilità dell'immobile  
Art. 21  
Contributo di intervento  
Art. 22  
Consulenza preliminare e certificazione preventiva  
Art. 23  
Ordinanze, interventi urgenti e  
poteri eccezionali in materia edilizia  
Art. 24  
Informazione e trasparenza  
del procedimento edilizio

## **TITOLO II** **DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

### **Capo I** **Norme procedurali** **sull'esecuzione dei lavori**

Art. 25  
Comunicazione di inizio e di differimento  
dei lavori, sostituzione e variazioni  
Art. 26  
Comunicazione di fine lavori  
Art. 27  
Occupazione di suolo pubblico  
Art. 28  
Ripristino del suolo  
e degli impianti pubblici a fine lavori

Art. 29  
Kaution

## **2. Kapitel** **Technische Vorschriften für die Bauausführung**

Art. 30  
Allgemeine Grundsätze der Bauausführung  
Art. 31  
Linien- und Höhenfixpunkte. Projektunterlagen  
Art. 32  
Führung der Baustelle und Bauzaun  
Art. 33  
Baustellenschild  
Art. 34  
Aushub- und Abbrucharbeiten  
Art. 35  
Baustellenmaße und allfällige Toleranzgrenzen  
Art. 36  
Sicherheit und Kontrolle auf Baustellen  
Art. 37  
Auffinden von archäologischen Funden und von  
Kriegsrelikten  
Art. 38  
Pflichten bei Unterbrechung der Bauarbeiten

### **III. TITEL** **BESTIMMUNGEN ZUR URBANISTISCHEN QUALI-** **TÄT, BAUVORSCHRIFTEN UND FUNKTIONALE** **VORGABEN**

#### **1. Kapitel** **Regelung des Baugegenstandes** **und der Bauelemente**

Art. 39  
Leistungsanforderungen an Gebäude  
Art. 40  
Anreize  
Art. 41  
Hygiene- und Sanitärausstattung  
Art. 42  
Architektonische Hindernisse

#### **2. Kapitel** **Regelung der öffentlichen** **und öffentlich genutzten Freiräume**

Art. 29  
Cauzione

## **Capo II** **Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori**

Art. 30  
Principi generali dell'esecuzione dei lavori  
Art. 31  
Punti fissi di linea e di livello. Elaborati progettuali  
Art. 32  
Conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie  
Art. 33  
Cartello di cantiere  
Art. 34  
Scavi e demolizione  
Art. 35  
Misure di cantiere ed eventuali tolleranze  
Art. 36  
Sicurezza e controllo nei cantieri  
Art. 37  
Ritrovamenti archeologici e di ordigni bellici  
Art. 38  
Obblighi in caso di interruzione dei lavori

### **TITOLO III** **DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA,** **PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI**

#### **Capo I** **Disciplina dell'oggetto edilizio** **e degli elementi costruttivi**

Art. 39  
Requisiti prestazionali degli edifici  
Art. 40  
Incentivi  
Art. 41  
Dotazioni igienico-sanitarie  
Art. 42  
Barriere architettoniche

#### **Capo II** **Disciplina degli spazi aperti, pubblici** **o di uso pubblico**

Art. 43  
Einschlägige Bestimmungen  
Art. 44  
Straßen  
Art. 45  
Radwege  
Art. 46  
Parkflächen  
Art. 47  
Den Fußgängern vorbehaltene Plätze und Flächen  
Art. 48  
Fußgängernetz  
Art. 49  
Kioske/Einrichtungen im Freien auf öffentl.Grund  
Art. 50  
Öffentliche Dienstbarkeiten  
Art. 50/bis  
Umzäunungen und Grenzmauern  
Art. 51  
Hausnummern

### **3. Kapitel** **Schutz der Grünräume und der Umwelt**

Art. 52  
Einschlägige Bestimmungen  
Art. 53  
Grünflächen  
Art. 54  
Schutz des Bodens und des Untergrundes  
Art. 54/bis  
Schutz der Grünflächen und Baumschutz

### **4. Kapitel** **Infrastrukturen und Technologienetze**

Art. 55  
Einschlägige Bestimmungen  
Art. 56  
Wasserversorgung  
Art. 57  
Abwasserklärung und -entsorgung  
Art. 58  
Mülltrennung bei Hausmüll  
und diesem gleichgesetzten Abfällen  
Art. 59  
Aufladen von Elektrofahrzeugen  
Art. 60

Art. 43  
Disposizioni specifiche di settore  
Art. 44  
Strade  
Art. 45  
Piste ciclabili  
Art. 46  
Aree di parcheggio  
Art. 47  
Piazze e aree pedonalizzate  
Art. 48  
Rete pedonale  
Art. 49  
Chioschi/Dehors su suolo pubblico  
Art. 50  
Servitù pubbliche  
Art. 50/bis  
Recinzioni e muri di cinta  
Art. 51  
Numerazione civica

### **Capo III** **Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente**

Art. 52  
Normative specifiche di settore  
Art. 53  
Aree verdi  
Art. 54  
Tutela del suolo e del sottosuolo  
Art. 54/bis  
Tutela del verde e degli alberi

### **Capo IV** **Infrastrutture e reti tecnologiche**

Art. 55  
Normative specifiche di settore  
Art. 56  
Approvvigionamento idrico  
Art. 57  
Depurazione e smaltimento delle acque  
Art. 58  
Raccolta differenziata  
dei rifiuti urbani e assimilati  
Art. 59  
Ricarica dei veicoli elettrici  
Art. 60

Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Quellen und aus Kraft-Wärme-Kopplung sowie Fernwärmenetze

## **5. Kapitel**

### **Architektonische Qualität und Einbettung**

Art. 61

Einschlägige Bestimmungen

Art. 62

Gestaltung des Ortsbildes, Instandhaltung und Sicherheit der Bauten und Orte

Art. 63

Gebäudefassaden und architektonisch wertvolle Elemente

Art. 64

Abstände der Gebäude von den öffentlichen Verkehrsflächen und Vorsprünge

Art. 64/bis

Ausrichtung

Art. 64/ter

Überdachung der Gebäude

Art. 64/quater

Anbringung von Werbemitteln, Informations- und Hinweisschildern

Art. 65

Kinderspielplätze

Art. 66

Abstellräume für Fahrräder, Kinderwagen und Müllbehälter

Art. 67

Lüftung und natürliche Belichtung

Art. 68

Private Garagen und private Parkplätze

Art. 69

Kellergeschosse, Bauwerke in Hanglage

Art. 70

Lärm, Erschütterungen und Vibrationen

Art. 70/bis

Regenwasserspeicher

Art. 71

Wohnwagen und Wohnmobile (Camper)

Art. 72

Lichtverschmutzung

## **IV. TITEL**

### **AUFSICHT UND KONTROLLEN**

Art. 73

Aufsicht und Kontrolle über die Gebietsumwandlungen und -nutzungen, sowie

Produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento

## **Capo V**

### **Qualità architettonica e inserimento**

Art. 61

Disposizioni specifiche di settore

Art. 62

Pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi

Art. 63

Facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio

Art. 64

Distanze e aggetti dei fabbricati dalle vie pubbliche

Art. 64/bis

Allineamento

Art. 64/ter

Coperture degli edifici

Art. 64/quater

Collocazione di mezzi pubblicitari, cartelli informativi o segnaletici

Art. 65

Parchi gioco per bambini

Art. 66

Locali per la sistemazione di biciclette, carrozzelle per bambini e contenitori di rifiuti

Art. 67

Aerazione e illuminazione diurna

Art. 68

Autorimesse e parcheggi privati

Art. 69

Scantinati, costruzioni in pendio

Art. 70

Rumori, scosse e vibrazioni

Art. 70/bis

Serbatoio per l'acqua piovana

Art. 71

Roulotte e camper

Art. 72

Inquinamento luminoso

## **TITOLO IV**

### **VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO**

Art. 73

Vigilanza e controllo delle trasformazioni e degli usi del territorio, nonché durante

während der Bauarbeiten

Art. 74  
Strafen

#### **V. TITEL ÜBERGANGSBESTIMMUNGEN**

Art. 75  
Überarbeitung der Bauordnung  
Art. 76  
Übergangsbestimmungen

#### **ANLAGEN**

Anlage 1: Anforderungen an das Bauprojekt und Planunterlagen zum Bauprojekt

Anlage 2: Hygiene- und Gesundheitsvorschriften für die Bautätigkeit

Anlage 3: Richtlinien für die Anbringung von Werbemitteln, Informations- und Hinweisschildern

Anlage 4: Liste der im Dekret vom 02.03.2018 (Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222) angeführten Bauarbeiten

l'esecuzione dei lavori

Art. 74  
Sanzioni

#### **TITOLO V NORME TRANSITORIE**

Art. 75  
Aggiornamento del regolamento edilizio  
Art. 76  
Disposizioni transitorie

#### **ALLEGATI**

Allegato 1: Requisiti del progetto edilizio ed elaborati del progetto edilizio

Allegato 2: Norme in materia di igiene e sanità pubblica per attività edilizia

Allegato 3: Direttive per la collocazione di mezzi pubblicitari, cartelli informativi o segnaletici

Allegato 4: Elenco delle opere citate nel decreto del 02.03.2018 (Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222)

#### Anmerkung:

1. Personenbezogene Bezeichnungen, die in dieser Verordnung nur in männlicher Form angeführt sind, beziehen sich auf Frauen und Männer in gleicher Weise.

2. Diese Gemeindebauordnung richtet sich nach den allgemeinen Grundsätzen (Artikel 21 Absatz 5 des LG Nr. 9/2018) des „Konzepts der Musterbauordnung“ – EINVERNEHMEN vom 20. Oktober 2016, Einvernehmen im Sinne von Artikel 8 Absatz 6 des Gesetzes vom 5. Juni 2003, Nr. 131, zwischen Staat, Regionen und Gemeinden betreffend den Erlass der Musterbauordnung laut Artikel 4 Absatz 1-sexies des DPR vom 6. Juni 2001, Nr. 380 (Reg. Nr. 125/CU) (16A08003) (Gesetzesanzeiger Nr. 268 vom 16. November 2016).

### ERSTER TEIL

#### ALLGEMEINE GRUNDSÄTZE UND ALLGEMEINE REGELUNG DER BAUTÄTIGKEIT

##### Art. 1

#### Einheitliche Begriffsbestimmungen, Verweise

1. Was die einheitlichen Begriffsbestimmungen für die urbanistischen und Bauparameter betrifft, wird auf die Durchführungsverordnungen laut Artikel 21 Absatz 3 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, (im Folgenden kurz als „LG Nr. 9/2018“ bezeichnet) verwiesen.

2. Alle in dieser Bauordnung enthaltenen Verweise beziehen sich auf die bei Inkrafttreten des LG Nr. 9/2018 geltenden Bestimmungen. Im Falle einer späteren Änderung der betreffenden Bestimmungen verstehen sich die Verweise als auf die jeweils geltenden geänderten Bestimmungen bezogen.

### ZWEITER TEIL

#### DURCHFÜHRUNGSBESTIMMUNGEN DER GEMEINDE IM BEREICH BAUWESEN

#### Note:

1. Le denominazioni di persone, riportate nel presente regolamento nella sola forma maschile, si riferiscono indistintamente sia a persone di sesso femminile che maschile.

2. Il presente regolamento comunale edilizio tiene in considerazione i principi generali (articolo 21, comma 5, della l.p. n. 9/2018) di cui allo “Schema di regolamento edilizio tipo” – INTESA del 20 ottobre 2016 “Intesa ai sensi dell’articolo 8, comma 6, della legge 5 giugno 2003, n. 131, tra il Governo, le Regioni e i Comuni concernente l’adozione del regolamento edilizio-tipo di cui all’articolo 4, comma 1-sexies, del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 (Rep. Atti n. 125/CU) (16A08003) (GU n. 268 del 16 novembre 2016).

### PARTE PRIMA

#### PRINCIPI GENERALI E DISCIPLINA GENERALE DELL’ATTIVITÀ EDILIZIA

##### Art. 1

#### Definizioni uniformi, rinvii

1. In merito alle definizioni uniformi dei parametri urbanistici ed edilizi si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell’articolo 21, comma 3, della legge provinciale n. 9/2018 (di seguito denominata “l.p. n. 9/2018”).

2. I rinvii alle disposizioni riportate nel presente regolamento comunale edilizio sono quelli vigenti alla data di entrata in vigore della l.p. n. 9/2018. In caso di successive modifiche normative, afferenti le disposizioni in questione, i rinvii sono da intendersi riferiti alle rispettive modificate disposizioni in vigore.

### PARTE SECONDA

#### DISPOSIZIONI REGOLAMENTARI COMUNALI IN MATERIA EDILIZIA



## I. TITEL

### ORGANISATIONS- UND VERFAHRENSBESTIMMUNGEN

#### 1. Kapitel

#### Einheitsschalter für Bauwesen (SUE), Einheitsschalter für wirtschaftliche Aktivitäten (SUAP) und Beratungsgremien

##### Art. 2

#### Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten und Gemeindekommission für Raum und Landschaft

1. Die Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten wird durch Artikel 63 des LG Nr. 9/2018 geregelt.

2. Die Gemeindekommission für Raum und Landschaft (im Folgenden kurz als „GKRL“ bezeichnet) wird durch Artikel 4 des LG Nr. 9/2018 und durch folgende Artikel geregelt.

##### Art. 3

#### Zusammensetzung, Ernennung, Vorsitz und Organisation der GKRL

1. Die Zusammensetzung, die Ernennung und die Ersetzung der Mitglieder und Ersatzmitglieder, die Beschlussfähigkeit und die Mehrheiten für die Beschlussfassung der GKRL sowie der Vorsitz derselben sind durch Artikel 4 des LG Nr. 9/2018, in geltender Fassung, geregelt.

2. Den Vorsitz der GKRL übernimmt der Bürgermeister oder dessen Vertretung und bei Verhinderung des Vorsitzenden das jeweilige Ersatzmitglied.

3. Bei Befangenheit des Vorsitzenden der GKRL werden dessen Aufgaben vom an Jahren ältesten anwesenden Mitglied wahrgenommen.

4. Berichterstatter der GKRL ist der Leiter der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten laut Artikel 63

## TITOLO I

### DISPOSIZIONI ORGANIZZATIVE E PROCEDURALI

#### Capo I

#### Sportello Unico per l'Edilizia (SUE), Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP) e organismi consultivi

##### Art. 2

#### Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche e Commissione comunale per il territorio e il paesaggio

1. La disciplina del Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche è contenuta all'articolo 63 della l.p. n. 9/2018.

2. La disciplina della Commissione comunale per il territorio e il paesaggio (di seguito denominata CCTP) è contenuta all'articolo 4 della l.p. n. 9/2018 e negli articoli seguenti.

##### Art. 3

#### Composizione, nomina, presidenza e organiz- zazione della CCTP

1. La composizione, la nomina e la sostituzione dei membri effettivi e supplenti della CCTP, il numero legale e le maggioranze per l'adozione delle deliberazioni nonché la presidenza della Commissione stessa sono regolate dall'articolo 4 della l.p. n. 9/2018, e successive modifiche.

2. La CCTP è presieduta dal Sindaco o da un suo delegato e, in caso di impedimento del presidente, dal relativo membro supplente.

3. In caso di presunta parzialità di giudizio del presidente della CCTP le sue funzioni sono esercitate dal componente la Commissione più anziano d'età presente.

4. La funzione di relatore della CCTP è svolta dal direttore del Front office di cui all'articolo 63, comma 5, della l.p. n. 9/2018 o da un dipendente del

Absatz 5 des LG Nr. 9/2018, ein von ihm beauftragter Bediensteter der Servicestelle oder, sofern dazu im Sinne des Artikels 76 Absatz 2 des LG Nr. 9/2018 beauftragt, der Gemeindetechniker bzw. der verwaltungsexterne Techniker.

5. Schriftführer der GKRL ist der Leiter der Servicestelle für Bau- und Landschaftsangelegenheiten oder ein von ihm beauftragter Bediensteter der Servicestelle.

#### **Art. 4**

##### **Zuständigkeiten der GKRL, der Sektion Bauwesen der GKRL und der Gemeindekommission für Landschaft**

1. Die GKRL in vollständiger Zusammensetzung laut Artikel 4 Absatz 2 des LG Nr. 9/2018 gibt in folgenden Fällen ihre begründete Stellungnahme ab:

a) im Verfahren zur Genehmigung des Gemeindeentwicklungsprogramms und des Gemeindeplans für Raum und Landschaft laut Artikel 53 des LG Nr. 9/2018 und im Verfahren zur Änderung des Gemeindeplans für Raum und Landschaft laut Artikel 54 Absätze 1 und 2 des LG Nr. 9/2018,

b) im Verfahren zur Genehmigung oder Änderung des Gefahrenzonenplans laut Artikel 56 und Artikel 53 des LG Nr. 9/2018,

c) im Verfahren zur Genehmigung oder Änderung des Durchführungsplans, Wiedergewinnungsplans und Neugestaltungsplans laut Artikel 60 des LG Nr. 9/2018,

d) im Verfahren zum Abbruch und Wiederaufbau von Gebäuden an einem anderen Standort laut Artikel 17 Absatz 4 dritter und vierter Satz des LG Nr. 9/2018, wobei diese begründete Stellungnahme bindend ist,

e) im Verfahren für die vollständige oder teilweise Umwandlung bestehender Baumasse in Abweichung von den geltenden Planungsinstrumenten gemäß Artikel 36 Absatz 2 des LG Nr. 9/2018,

f) auf Antrag des Bürgermeisters in den von Absatz 2 Buchstabe d) vorgesehenen Fällen; falls eine Vorabstellungnahme im Einvernehmen mit der Sektion Bauwesen der GKRL beantragt

Front office dallo stesso delegato o, laddove incaricato ai sensi dell'articolo 76, comma 2, della l.p. n. 9/2018, dal tecnico comunale o dal tecnico esterno all'Amministrazione comunale.

5. La funzione di segretario della CCTP è svolta dal direttore del Front office per le pratiche edilizie e paesaggistiche o da un dipendente del Front office dallo stesso delegato.

#### **Art. 4**

##### **Competenze della CCTP, della sezione edilizia della CCTP e della Commissione comunale per il paesaggio**

1. La CCTP, nella composizione plenaria di cui all'articolo 4, comma 2, della l.p. n. 9/2018, esprime un parere motivato nei seguenti casi:

a) nel procedimento per l'approvazione del programma di sviluppo comunale e del piano comunale per il territorio e il paesaggio di cui all'articolo 53 della l.p. n. 9/2018 e nel procedimento per le varianti al piano comunale per il territorio e il paesaggio di cui all'articolo 54, commi 1 e 2, della l.p. n. 9/2018;

b) nel procedimento per l'approvazione o la modifica del piano delle zone di pericolo di cui agli articoli 56 e 53 della l.p. n. 9/2018;

c) nel procedimento per l'approvazione o la modifica del piano di attuazione, piano di recupero e piano di riqualificazione urbanistica di cui all'articolo 60 della l.p. n. 9/2018;

d) nel procedimento per la demolizione e la ricostruzione di edifici in posizione diversa di cui all'articolo 17, comma 4, terzo e quarto periodo, della l.p. n. 9/2018, essendo tale parere motivato vincolante;

e) nel procedimento per la trasformazione totale o parziale della volumetria in deroga ai vigenti strumenti urbanistici ai sensi dell'articolo 36, comma 2, della l.p. n. 9/2018;

f) su richiesta del Sindaco, nei casi previsti dalla lettera d) del comma 2; se, di comune accordo con la sezione edilizia della CCTP, è stato richiesto un parere interlocutorio, tale parere è rilasciato

ist, wird sie von der GKRL abgegeben.

2. Die Sektion Bauwesen der GKRL gibt gemäß Absatz 6 im Rahmen des Verfahrens zur Erteilung der Baugenehmigung eine begründete, nicht bindende Stellungnahme im Sinne des Artikels 76 Absatz 2 des LG Nr. 9/2018 ab, sofern der Durchführungsplan keine präzisen Bestimmungen zur Baumassenverteilung, zur Charakteristik, zur Ästhetik und zur Bebauung enthält und sofern das Vorhandensein dieser Vorgaben nicht ausdrücklich vom zuständigen Gemeindeorgan bei der Genehmigung oder Bestätigung dieses Planes erklärt worden ist, und zwar in folgenden Fällen:

a) Neubaumaßnahmen laut Artikel 62 Absatz 1 Buchstabe e) des LG Nr. 9/2018, bestehend in der Errichtung von neuen Gebäuden,

b) Maßnahmen zur baulichen Umgestaltung laut Artikel 62 Absatz 1 Buchstabe d) des LG Nr. 9/2018 bestehend in einem, auch teilweisen, Abbruch mit, auch teilweisem Wiederaufbau von Gebäuden,

c) Neubaumaßnahmen laut Artikel 62 Absatz 1 Buchstabe e) des LG Nr. 9/2018, bestehend in der oberirdischen Erweiterung von bestehenden Gebäuden,

d) auf Antrag des Bürgermeisters bei sämtlichen Eingriffen von besonderer Wichtigkeit oder von besonderer Komplexität, außer er verlangt im Einvernehmen mit der Sektion Bauwesen der GKRL, dass die Begutachtung durch die GKRL in vollständiger Zusammensetzung erfolgt.

3. In den in Absatz 2 vorgesehenen Fällen gibt die Sektion Bauwesen der GKRL auf Antrag des Bürgermeisters auch eine Vorabstellungnahme gemäß Artikel 76 Absatz 3 des LG Nr. 9/2018 ab.

4. Die Sektion Bauwesen der GKRL gibt schließlich auch die Stellungnahmen zu Maßnahmen ab, für welche Stellungnahmen/Gutachten der GKRL oder der Gemeindebaukommission von anderen Rechts- und Verwaltungsvorschriften vorgesehen sind.

5. Die von Artikel 68 des LG Nr. 9/2018 vorgesehene Kommission, in der Folge als „Gemeindekommission für Landschaft“ bezeichnet, gibt unter dem Vorsitz jenes Mitgliedes, welches der Gemeinderat dazu bestimmt hat, eine begründete, nicht bindende Stellungnahme im Verfahren zur Erteilung der

dalla CCTP.

2. La sezione edilizia della CCTP rilascia ai sensi del comma 6 un parere motivato non vincolante nell'ambito del procedimento per il rilascio del permesso di costruire ai sensi dell'articolo 76, comma 2, della l.p. n. 9/2018, qualora il piano di attuazione non contenga precise disposizioni planovolumetriche, tipologiche, formali e costruttive, la cui sussistenza non sia esplicitamente dichiarata dal competente organo comunale in sede di approvazione dello stesso piano o in sede di ricognizione di quello vigente, e precisamente nei casi seguenti:

a) interventi di nuova costruzione ai sensi dell'articolo 62, comma 1, lettera e), della l.p. n. 9/2018, consistenti nella costruzione di nuovi edifici;

b) interventi di ristrutturazione edilizia ai sensi dell'articolo 62, comma 1, lettera d), della l.p. n. 9/2018 consistenti nella demolizione, anche parziale, e ricostruzione, anche parziale, di edifici;

c) interventi di nuova costruzione ai sensi dell'articolo 62, comma 1, lettera e), della l.p. n. 9/2018, consistenti nell'ampliamento fuori terra di edifici esistenti;

d) su richiesta del Sindaco per gli interventi di particolare importanza o complessità, a meno che il Sindaco non richieda, di concerto con la sezione edilizia della CCTP, che la valutazione sia effettuata da parte della CCTP in composizione plenaria.

3. Nei casi previsti dal comma 2 la sezione edilizia della CCTP rilascia, su richiesta del Sindaco, un parere interlocutorio ai sensi dell'articolo 76, comma 3, della l.p. n. 9/2018.

4. La sezione edilizia della CCTP rilascia infine i pareri sui provvedimenti per i quali i pareri della CCTP o della Commissione comunale edilizia siano previsti da leggi o regolamenti.

5. La Commissione di cui all'articolo 68 della l.p. n. 9/2018, di seguito denominata "Commissione comunale per il Paesaggio", presieduta dal membro individuato dal Consiglio Comunale, esprime un parere motivato non vincolante nei procedimenti per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica di competenza del Comune. Un parere vin-

landschaftsrechtlichen Genehmigung im Zuständigkeitsbereich der Gemeinde ab. Eine bindende Stellungnahme dieser Kommission ist hingegen für die Anbringung von Photovoltaikpaneelen und thermischen Sonnenkollektoren in den vom DLH vom 8. April 2020, Nr. 13, (Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen) vorgesehenen Fällen einzuholen.

6. Die Aufgaben und Befugnisse, die gemäß Absatz 2 der Sektion Bauwesen der GKRL zugewiesen sind, werden von der in Absatz 5 genannten Gemeindegemeinschaft für Landschaft wahrgenommen. Ist für den beantragten Baueingriff sowohl eine landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde als auch eine Baugenehmigung erforderlich und ist für diesen Baueingriff die Stellungnahme oder Vorabstellungnahme laut Absatz 2 vorgeschrieben, gilt die im Sinne von Absatz 5 erteilte Stellungnahme der Gemeindegemeinschaft für Landschaft zugleich auch als Stellungnahme im Verfahren für die Erteilung der Baugenehmigung oder als Vorabstellungnahme, falls diese beantragt wurde. Ist die landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde nicht vorgeschrieben, gibt die Gemeindegemeinschaft für Landschaft ihre begründete Stellungnahme oder Vorabstellungnahme in den von Absatz 2 vorgesehenen Fällen ab. In der Stellungnahme und Vorabstellungnahme sind die Verfahren ausdrücklich anzuführen, für welche sie gilt.

7. Ist für Baueingriffe, die gemäß Absatz 1 in der GKRL in vollständiger Zusammensetzung im Rahmen des Verfahrens für die Erteilung der Baugenehmigung behandelt werden, auch eine landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde erforderlich, so wird die dafür vorgeschriebene Stellungnahme von den im Artikel 68 des LG Nr. 9/2018 vorgesehenen Mitgliedern erteilt. In der Stellungnahme oder Vorabstellungnahme sind die Verfahren ausdrücklich anzuführen, für welche sie gilt.

8. In Ermangelung anderslautender Bestimmungen werden bei sämtlichen Verfahren, die in die Zuständigkeit der Gemeindegemeinschaft für Landschaft und der Sektion Bauwesen der GKRL fallen, in Bezug auf die Bewertungskriterien, die Arbeitsweise und die Gültigkeit der Stellungnahmen dieselben Bestimmungen angewandt, wie sie für die GKRL in vollständiger Zusammensetzung gelten. Die Arbeitsweise umfasst die Einberufung, die Teilnahme an den Sitzungen, die Abhaltung der

colante della Commissione deve essere invece acquisito per l'installazione di pannelli fotovoltaici e collettori solari nei casi previsti dal d.P.P. 8 aprile 2020, n. 13 ("Uso dell'energia da fonti rinnovabili").

6. I compiti e le funzioni, che ai sensi del comma 2 sono attribuiti alla sezione edilizia della CCTP, sono esercitati dalla Commissione comunale per il Paesaggio di cui al comma 5. Quando per l'intervento edilizio richiesto siano necessari sia l'autorizzazione paesaggistica del Comune che il permesso di costruire e qualora per tale intervento sia prescritto il parere o il parere interlocutorio di cui al comma 2, il parere espresso dalla Commissione comunale per il Paesaggio ai sensi del comma 5 vale anche come parere per i procedimenti finalizzati alla concessione del permesso di costruire oppure come parere interlocutorio, se è stato richiesto. Quando l'autorizzazione paesaggistica del Comune non è prescritta, la Commissione comunale per il Paesaggio rilascia il parere motivato o il parere interlocutorio nei casi previsti dal comma 2. Nel parere e nel parere interlocutorio vanno esplicitamente menzionati i procedimenti per i quali essi hanno effetto.

7. Se, per gli interventi edilizi trattati ai sensi del comma 1 dalla CCTP in composizione plenaria nell'ambito del procedimento per il rilascio del permesso di costruire, è richiesta anche un'autorizzazione paesaggistica del Comune, il prescritto parere è espresso dai membri previsti dall'articolo 68 della l.p. n. 9/2018. Nel parere e nel parere interlocutorio vanno esplicitamente menzionati i procedimenti per i quali essi hanno effetto.

8. Salvo disposizioni contrarie, in tutti i procedimenti di competenza della Commissione comunale per il Paesaggio e della sezione edilizia della CCTP trovano applicazione, per quanto concerne i criteri di valutazione, il funzionamento e l'efficacia dei pareri, le medesime disposizioni previste per la CCTP in composizione plenaria. Nel funzionamento sono individuate le modalità di convocazione, la partecipazione alle sedute, lo svolgimento delle sedute in modalità audio/video, la parzialità, le votazioni, l'attività di relazione e la segrete-

Sitzung mittels Audio-/Videoübertragung, die Befangenheit, die Abstimmungen, die Berichterstattung und die Schriftführung. Der Bürgermeister hat das Recht, zum zur Behandlung stehenden Projekt von der Gemeindegemeinschaft für Landschaft und, falls er nicht Mitglied ist, der Sektion Bauwesen der GKRL angehört zu werden.

## **Art. 5**

### **Bewertungskriterien**

1. Die GKRL gibt im Verfahren zur Erteilung der Baugenehmigung ihre Stellungnahme ab in Bezug auf

- a) Raumordnung/Raumplanung,
- b) Natur- und Landschaftsschutz,
- c) technische Belange und Hygiene,
- d) Baukultur und Ästhetik, einschließlich der Eingliederung in das Orts- und Landschaftsbild.

2. Für die Bewertung des geplanten Bauwerkes unter dem ästhetischen Gesichtspunkt und in Hinblick auf die Eingliederung in das Orts- und Landschaftsbild gelten folgende Parameter:

- a) Berücksichtigung des ursprünglichen Geländeverlaufs und weitestgehende Anpassung an diesen,
- b) Vereinbarkeit des geplanten Bauwerkes mit dem baulichen und landschaftlichen Umfeld,
- c) Vermeidung von Zersiedelung,
- d) Berücksichtigung des Landschaftsinventars.

3. Bei der unter Absatz 2 Buchstabe b) vorgesehenen Bewertung der Vereinbarkeit sind folgende Elemente des baulichen und landschaftlichen Umfeldes zu berücksichtigen:

- a) das Gebiet und dessen natürliche und morphologische Elemente,
- b) das städtebauliche Gefüge,
- c) die Verkehrs- und Grünflächen,
- d) der Baustil der bestehenden Gebäude,
- e) die historischen und kulturell bedeutenden

ria. Il Sindaco ha diritto di essere sentito dalla Commissione comunale per il Paesaggio e, se non ne è membro, dalla sezione edilizia della CCTP, in merito al progetto in questione.

## **Art. 5**

### **Criteri di valutazione**

1. Nell'ambito del procedimento per il rilascio del permesso di costruire la CCTP esprime il proprio parere in merito a

- a) urbanistica/pianificazione del territorio;
- b) tutela della natura e del paesaggio;
- c) aspetti tecnici e di igiene;
- d) cultura edilizia ed estetica, incluso l'inserimento nel contesto locale e paesaggistico.

2. Per la valutazione dell'opera progettata sotto il profilo estetico e con riferimento all'inserimento nel contesto locale e paesaggistico, si applicano i seguenti parametri:

- a) rispetto dell'andamento originario del terreno e massima aderenza allo stesso;
- b) compatibilità dell'opera progettata con l'ambiente edificato e paesaggistico;
- c) prevenzione della dispersione edilizia;
- d) rispetto dell'inventario paesaggistico.

3. Ai fini della valutazione di compatibilità prevista al comma 2, lettera b), vanno considerati i seguenti elementi dell'ambiente edificato e paesaggistico:

- a) il territorio e i relativi elementi naturali e morfologici;
- b) il tessuto urbanistico;
- c) le aree di traffico e aree verdi;
- d) lo stile architettonico degli edifici esistenti;
- e) gli edifici di rilevanza storica e culturale, i mo-

Gebäude, Denkmäler und Naturdenkmäler sowie die Ensembles.

4. Für folgende Elemente des geplanten Bauwerkes ist die Bewertung der Vereinbarkeit laut Absatz 3 Buchstabe b) vorzunehmen:

- a) Verteilung der Baumasse,
- b) Baustil,
- c) Details und Bauelemente wie Vorsprünge, Terrassen, Balkone, Öffnungen, Gesimse, Dachformen, Farbgebung sowie verwendete Materialien,
- d) Verkleidungen und Verzierungen,
- e) Außengestaltung,
- f) Proportionen zwischen den architektonischen Elementen.
- g) Private Müllbehälter sind vom öffentlichen Raum aus nicht einsehbar zu positionieren.

#### **Art. 6**

##### **Einberufung der GKRL**

1. Die GKRL wird vom Vorsitzenden einberufen.
2. Wenigstens 8 Tage vor dem Sitzungsdatum werden die Mitglieder und zugleich sämtliche Ersatzmitglieder der GKRL das Einberufungsschreiben mit dem Verzeichnis der zu behandelnden Tagesordnungspunkte erhalten. Die Übermittlung sämtlicher Schreiben und Unterlagen erfolgt ausschließlich an das digitale Domizil der einzelnen Mitglieder und Ersatzmitglieder bzw. an das von ihnen gewählte digitale Domizil.
3. Bei besonderer Dringlichkeit können spätestens 24 Stunden vor der Sitzung zusätzliche Punkte auf die Tagesordnung gesetzt werden, wobei die Mitglieder und die Ersatzmitglieder der GKRL in der vorgesehenen Form ein entsprechendes Schreiben samt Zusatztagesordnungspunkten zu erhalten haben.
4. Kann das Kommissionsmitglied, aus welchem Grund auch immer, nicht an der Sitzung teilnehmen, teilt es dies mit Begründung der Gemeinde und seinem Ersatzmitglied unverzüglich und jedenfalls vor der Sitzung schriftlich mit. In Ermangelung dieser Mitteilung oder falls kein gerechtfertigter Grund für die

numenti artistici e naturali nonché gli insiemi.

4. Per i seguenti elementi dell'opera progettata va effettuata la valutazione di compatibilità di cui al comma 3, lettera b):

- a) distribuzione dei volumi;
- b) stile architettonico;
- c) dettagli ed elementi edilizi quali sporgenze, terrazze, balconi, aperture, cornici, forme del tetto, tinteggiatura e materiali utilizzati;
- d) rivestimenti e decorazioni;
- e) finiture;
- f) proporzioni fra elementi architettonici.
- g) I bidoni della spazzatura privati devono essere posizionati in modo che non siano visibili dallo spazio pubblico.

#### **Art. 6**

##### **Convocazione della CCTP**

1. La CCTP viene convocata dal Presidente.
2. Almeno 8 giorni prima della seduta i membri effettivi e tutti i membri supplenti della CCTP ricevono la convocazione con l'elenco dei punti all'ordine del giorno. Tutte le comunicazioni e la documentazione vengono trasmesse esclusivamente al domicilio digitale del singolo membro effettivo e supplente o al domicilio digitale indicato dagli stessi.
3. Per i casi di particolare urgenza, possono essere aggiunti ulteriori punti all'ordine del giorno al più tardi 24 ore prima della seduta; in tal caso i membri effettivi e supplenti della CCTP devono ricevere, nella forma prevista, la relativa comunicazione con la specifica dei punti supplementari all'ordine del giorno.
4. Il membro di commissione impossibilitato, per qualsiasi ragione, a partecipare alla seduta è tenuto a darne immediata comunicazione scritta, in ogni caso prima della seduta stessa, al Comune e al proprio membro supplente indicando le ragioni dell'assenza. In mancanza di tale comunicazione o di giustificati motivi, l'assenza è

Abwesenheit mitgeteilt worden ist, gilt das Mitglied als unentschuldig abwesend. Kann das Ersatzmitglied, aus welchem Grund auch immer, nicht an der Sitzung teilnehmen, teilt es dies mit Begründung der Gemeinde unverzüglich und jedenfalls vor der Sitzung schriftlich mit. In Ermangelung dieser Mitteilung oder falls kein gerechtfertigter Grund für die Abwesenheit mitgeteilt worden ist, gilt das Mitglied als unentschuldig abwesend.

5. Für die Befangenheit gelten die entsprechenden Bestimmungen der geltenden Gemeindeordnung.

#### **Art. 7**

##### **Tagesordnung der GKRL**

1. Das Einberufungsschreiben muss die Tagesordnung enthalten, wobei für jeden einzelnen, zu behandelnden Tagesordnungspunkt die wesentlichen Angaben anzuführen sind.

2. Die Baugenehmigungsanträge bzw. die Anträge auf landschaftsrechtliche Genehmigung werden der GKRL, der Sektion Bauwesen der GKRL bzw. der Gemeindekommission für Landschaft in der Reihenfolge ihres Eingangs zur Behandlung vorgelegt.

3. Sofern alle Mitglieder oder die jeweiligen Ersatzmitglieder anwesend sind, kann die GKRL stimmeneinhellig neue Punkte auf die Tagesordnung setzen und darüber beschließen.

#### **Art. 8**

##### **Teilnahme an den Sitzungen der GKRL**

1. Die Sitzungen der GKRL sind nicht öffentlich. Die GKRL kann sich in den Sitzungen je nach Bedarf von Gemeindebeamten, von Fachleuten verschiedener Bereiche, einschließlich Bevölkerungsschutz, vom Gestaltungsbeirat der Gemeinde, falls eingesetzt, oder vom Landesbeirat für Baukultur und Landschaft informieren und beraten lassen. Der gebietsmäßig zuständige bzw. der beauftragte Feuerwehrkommandant muss zu den Sitzungen eingeladen werden, falls die Genehmigung von Durchführungsplänen, Wiedergewinnungsplänen und Neugestaltungsplänen oder die Änderung dieser Pläne in Bezug auf öffentliche und/oder

considerata ingiustificata. Se è il membro supplente a non poter prendere parte per qualsiasi ragione alla seduta, questi è tenuto a darne immediata comunicazione scritta e motivata al Comune prima dello svolgimento della seduta stessa. In mancanza di tale comunicazione o di giustificati motivi, l'assenza è considerata ingiustificata.

5. In caso di parzialità trovano applicazione le relative disposizioni contenute nell'ordinamento comunale vigente.

#### **Art. 7**

##### **Ordine del giorno della CCTP**

1. La convocazione deve contenere l'ordine del giorno con le informazioni essenziali sui singoli punti da trattare.

2. Le richieste di permesso di costruire e di autorizzazione paesaggistica vengono sottoposte all'esame della CCTP, della sezione edilizia della CCTP o della Commissione comunale per il Paesaggio nell'ordine in cui sono pervenute.

3. La CCTP può decidere a voti unanimi di inserire nuovi punti all'ordine del giorno e procedere alla relativa deliberazione solo se presenti tutti i membri effettivi o i loro sostituti.

#### **Art. 8**

##### **Partecipazione alle sedute della CCTP**

1. Le sedute della CCTP non sono pubbliche. Durante le sedute la CCTP può avvalersi, al bisogno, di funzionari comunali, di esperti di vari ambiti professionali, inclusa la Protezione civile, del Comitato comunale per la cultura architettonica, se istituito, o del Comitato provinciale per la cultura edilizia e il paesaggio. Il comandante del corpo dei vigili del fuoco competente per territorio o incaricato deve essere invitato alle riunioni se l'approvazione dei piani di attuazione, dei piani di recupero e dei piani di riqualificazione urbanistica o la modifica dei predetti piani, in riferimento alle aree pubbliche e alle aree comuni, è all'ordine del giorno del CCTP. Le persone menzionate devono abbando-

Gemeinschaftsflächen auf der Tagesordnung der GKRL steht. Die genannten Personen müssen den Versammlungsraum verlassen, sobald zur Diskussion und Abstimmung über die Angelegenheit geschritten wird.

2. In der Sitzung der GKRL kann der Antragsteller, auf eigenen Antrag oder nach Aufforderung durch den Vorsitzenden, auch mit Unterstützung des Projektanten oder einer Vertrauensperson Erläuterungen zum Baugenehmigungsantrag abgeben. Diese Personen müssen den Versammlungsraum verlassen, sobald zur Diskussion und Abstimmung über die Angelegenheit geschritten wird.

3. Die vom Schriftführer abgefassten Sitzungsniederschriften sind von diesem und vom Vorsitzenden zu unterzeichnen.

#### **Art. 9**

##### **Abstimmungen in der GKRL**

1. Die Abstimmungen erfolgen durch Handerheben.

#### **Art. 10**

##### **Gültigkeit der Stellungnahme der GKRL**

1. Die Stellungnahme der GKRL hat ab Sitzungsdatum ein Jahr Gültigkeit.

#### **Art. 11**

##### **Abhaltung der Sitzung mittels Audio- / Videoübertragung**

1. Es ist möglich die Sitzungen der GKRL mit Teilnehmern abzuhalten, welche sich an verschiedenen untereinander mittels Audio-/Video-Übertragung verbundenen Standorten befinden, und zwar unter folgenden Bedingungen:

a) Der Vorsitzende und der Schriftführer, welche für die Abfassung und Unterzeichnung der Niederschrift zuständig sind, halten sich an demselben Ort auf; die Sitzung gilt als an diesem Ort abgehalten.

nare l'aula al momento della discussione e votazione.

2. Nel corso della seduta del CCTP il richiedente, su richiesta o invito del presidente, può fornire chiarimenti rispetto alla richiesta di permesso di costruire, anche avvalendosi dell'assistenza del progettista o di una persona di fiducia. Tali persone devono abbandonare l'aula al momento della discussione e votazione.

3. I verbali di seduta redatti dal segretario sono firmati dallo stesso e dal presidente.

#### **Art. 9**

##### **Votazione in CCTP**

1. Le votazioni si svolgono per alzata di mano.

#### **Art. 10**

##### **Efficacia del parere della CCTP**

1. Il parere espresso dalla CCTP conserva la propria efficacia per un anno dalla data della relativa seduta.

#### **Art. 11**

##### **Svolgimento della seduta in modalità audio/video**

1. È consentito lo svolgimento delle sedute della CCTP in modalità audio/video con i membri collegati reciprocamente da luoghi diversi, purché siano rispettate le seguenti condizioni:

a) il presidente e il segretario, deputati alla redazione e alla firma del verbale, sono presenti assieme nel medesimo luogo; la seduta si intende svolta in tale luogo;



b) Der Vorsitzende muss imstande sein, die Identität der Teilnehmer zu überprüfen, den Ablauf der Sitzung zu regeln und die Abstimmungsergebnisse festzustellen und zu verkünden.

c) Der Schriftführer muss die Möglichkeit haben, den Ablauf und die Geschehnisse der Sitzung klar zu verfolgen und in der Sitzungsniederschrift aufzuzeichnen.

d) Den Teilnehmern muss es möglich sein, sich in Echtzeit an der Diskussion und der darauffolgenden Abstimmung zu beteiligen.

2. Wird die Sitzung mittels Audio-/Videoübertragung abgehalten, muss dies im Einberufungsschreiben ausdrücklich mitgeteilt werden. In der Sitzungsniederschrift ist ausdrücklich festzuhalten, dass alle Bedingungen vom Vorsitzenden überprüft wurden und erfüllt sind.

#### **Art. 12**

##### **Gestaltungsbeirat**

1. Der Gemeinderat kann im Sinne des Artikels 5 des LG Nr. 9/2018 einen Gestaltungsbeirat einsetzen.

2. Die Zusammensetzung, die Aufgaben und die Arbeitsweise werden mit dem Einsetzungsbeschluss geregelt.

#### **Art. 13**

##### **Elektronische Verwaltung der Bauakten**

1. Zur auch elektronischen Verwaltung der Bauakten mit technischen Spezifikationen für die Projektunterlagen wird, auch zum Zwecke der Aktualisierung der Gemeindepläne, das Handbuch zur elektronischen Protokoll- und Dokumentenverwaltung und zur Langzeitarchivierung angewandt.

#### **Art. 14**

##### **Portal SUAP/SUE**

1. Die Gemeinde nutzt das elektronische Portal eines führenden Betreibers im IT-Sektor. Das

b) il presidente deve essere in grado di verificare l'identità dei partecipanti e moderare lo svolgimento della seduta nonché di determinare e comunicare l'esito delle votazioni;

c) il segretario deve avere la possibilità di seguire chiaramente lo svolgimento della seduta e i relativi eventi, che vanno riportati nel verbale;

d) i partecipanti devono avere la possibilità di prendere parte in tempo reale alla discussione e alla successiva votazione.

2. L'eventuale svolgimento della seduta in modalità audio/video andrà chiaramente comunicato nella lettera di convocazione. Nel verbale di seduta andrà espressamente dichiarato che tutte le condizioni prescritte sussistono e sono state preliminarmente verificate dal presidente.

#### **Art. 12**

##### **Comitato per la cultura architettonica**

1. Il Consiglio comunale può istituire un Comitato per la cultura architettonica ai sensi dell'articolo 5 della l.p. n. 9/2018.

2. La composizione, i compiti e il funzionamento del Comitato sono disciplinati nella relativa delibera di insediamento.

#### **Art. 13**

##### **Gestione telematica delle pratiche edilizie**

1. In merito alle modalità di gestione anche telematica delle pratiche edilizie, con specifiche tecniche degli elaborati progettuali, anche ai fini dell'aggiornamento della cartografia comunale, si applica il manuale per la protocollazione, la gestione e l'archiviazione informatica dei documenti.

#### **Art. 14**

##### **Portale SUAP/SUE**

1. Il Comune si avvale del portale telematico di un operatore primario del settore informatico. Il

SUAP-Portal und das SUE-Portal sind miteinander koordiniert.

portale SUAP e il portale SUE sono coordinati tra di loro.

## **2. Kapitel**

### **Baurechtstitel, Bauverfahren und Baupflichten**

#### **Art. 15**

##### **Baurechtstitel und Anspruchsberechtigte**

1. Die Baurechtstitel, einschließlich der freien Maßnahmen, sind in den Artikeln 65 ff. und in den Artikeln 70 ff. des LG Nr. 9/2018 und in den Anhängen A, B, C, D und E zum selben LG geregelt.

2. Die Baurechtstitel sind auf die Erben oder Rechtsnachfolger übertragbar. Die Übertragung erfolgt auf entsprechenden Antrag des Eigentümers oder des sonstwie Berechtigten mit Nachweis der Verfügbarkeit der Liegenschaft.

3. Die BBM, die ZeMeT, der Antrag auf Baugenehmigung sowie der Antrag auf landschaftsrechtliche Genehmigung können eingereicht werden

a) vom Eigentümer,

b) vom Inhaber des Überbaurechts gemäß Artikel 952 des Zivilgesetzbuches,

c) vom Inhaber des Rechts, Bauten unterhalb der Erdoberfläche des Grundstücks eines anderen zu errichten, gemäß Artikel 955 des Zivilgesetzbuches,

d) vom Erbpächter (gemäß Artikel 959 und 960 des Zivilgesetzbuches), der jedoch nur den Baurechtstitel beschränkt auf den im Erbpachtvertrag angegebenen Rahmen beantragen darf, während dem Eigentümer das Recht verbleibt, den Antrag für alles, was nicht im Erbpachtvertrag festgelegt ist, zu stellen,

e) vom Fruchtnießer und von den Inhabern des Gebrauchsrechts oder des Wohnungsrechts, die jedoch nur das Recht haben, Eingriffe zur ordentlichen und außerordentlichen Instandhaltung und zur Restaurierung vorzunehmen (im Sinne der Artikel 981, 986, 1004, 1005, 1006, 1025 und 1026 des Zivilgesetzbuches),

## **Capo II**

### **Titoli abilitativi, procedure e adempimenti edilizi**

#### **Art. 15**

##### **Titoli abilitativi e soggetti aventi titolo**

1. I titoli abilitativi, inclusi gli interventi liberi, sono disciplinati negli articoli 65 e ss. e negli articoli 70 e ss. della l.p. n. 9/2018 e nei relativi allegati A, B, C, D e E.

2. I titoli abilitativi sono trasferibili ai successori o aventi causa. La voltura si effettua su relativa richiesta e accertata disponibilità dell'immobile da parte del proprietario o dell'avente titolo.

3. La CILA, la SCIA, la richiesta di permesso di costruire e la richiesta di autorizzazione paesaggistica possono essere presentate:

a) dal proprietario;

b) dal superficiario al di sopra del suolo ai sensi dell'articolo 952 del Codice Civile;

c) dal superficiario al di sotto del suolo ai sensi dell'articolo 955 del Codice Civile;

d) dall'enfiteuta (ai sensi degli articoli 959 e 960 del Codice Civile), che ha però diritto di richiedere il titolo edilizio solo nell'ambito e nei limiti del contratto di enfiteusi, rimanendo al proprietario il diritto di richiederlo per tutto ciò che rimane al di fuori del contratto di enfiteusi;

e) dall'usufruttuario e dai titolari di diritto d'uso e di abitazione, i quali però hanno solo il diritto di effettuare interventi di manutenzione ordinaria, straordinaria e di restauro (ai sensi degli articoli 981, 986, 1004, 1005, 1006, 1025 e 1026 del Codice Civile);

f) von den Inhabern von freiwilligen oder Zwangsgrunddienstbarkeiten (Strom- und Wasserleitungen, Seilbahnen, Skipisten usw.), die im Sinne von Artikel 1063 des Zivilgesetzbuches Instandhaltungs- und Umwandlungsarbeiten nur im Rahmen ihres Rechtstitels durchführen dürfen.

4. Zur Einreichung berechtigt sind außerdem

a) der Bestandnehmer, aber nur für die dringende außerordentliche Instandhaltung gemäß Artikel 1577 des Zivilgesetzbuches,

b) der landwirtschaftliche Pächter (Gesetz vom 11. Februar 1971, Nr. 11, in geltender Fassung) und der Konzessionär von Ödland (Gesetz vom 4. August 1978, Nr. 440, in geltender Fassung), denen jedoch nur das Recht zusteht, Verbesserungen an den Wirtschaftsgebäuden und am Wohnhaus vorzunehmen,

c) wer vom Eigentümer mit Vertrag zur Durchführung der im Antrag angegebenen Arbeiten berechtigt wurde. Diese Person muss ihren Rechtstitel durch Hinterlegung des Vertrages nachweisen.

5. Die BBM, die ZeMeT, der Antrag auf Baugenehmigung sowie der Antrag auf landschaftsrechtliche Genehmigung können auch mit Vollmacht oder im Auftrag des Eigentümers eingereicht werden. In diesem Fall muss der entsprechende Akt in der von den einschlägigen Bestimmungen vorgesehenen Form beigelegt werden.

6. Zur Einreichung berechtigt sind schließlich die Inhaber von Rechten aufgrund behördlicher Maßnahmen, wie

a) der zur Dringlichkeitsbesetzung Berechtigte und dessen Rechtsnachfolger,

b) der Inhaber einer Zwangsdienstbarkeit, die mit Verwaltungsmaßnahme oder Gerichtsurteil begründet wurde,

c) der Konzessionär von Bergwerken oder von Domänengütern,

d) wer durch richterliche Anordnung zur Ausführung der betreffenden Arbeiten berechtigt wurde.

7. Die genannten Rechtssubjekte müssen der BBM, der ZeMeT, dem Antrag auf Baugenehmigung sowie dem Antrag auf landschaftsrechtliche Genehmigung zum

f) dai titolari di diritti reali di servitù prediali coattive o volontarie (elettrdoti, acquedotti, teleferiche, piste da sci, ecc.), i quali ai sensi dell'articolo 1063 del Codice Civile hanno solo diritto di eseguire manutenzioni e trasformazioni inerenti al loro titolo.

4. Possono inoltre presentare quanto sopra:

a) il locatario, solo però per la manutenzione straordinaria urgente ai sensi dell'articolo 1577 del Codice Civile;

b) l'affittuario agrario (legge 11 febbraio 1971, n. 11 e successive modifiche) e il concessionario di terre incolte (legge 4 agosto 1978, n. 440 e successive modifiche), i quali hanno però solo diritto di effettuare miglioramenti ai fabbricati rurali e alla casa di abitazione;

c) chi è stato autorizzato dal proprietario, mediante contratto, all'esecuzione dei lavori richiesti. I soggetti descritti devono dimostrare il proprio titolo giuridico depositando il contratto.

5. La CILA, la SCIA, la richiesta di permesso di costruire e la richiesta di autorizzazione paesaggistica possono essere richieste anche in base a procura o mandato rilasciato dal proprietario. In tal caso dovrà essere allegato il relativo atto nella forma prevista dalle disposizioni vigenti.

6. Sono infine abilitati a presentare quanto sopra i titolari di diritti derivanti da provvedimenti autoritativi, quali:

a) il beneficiario dell'occupazione d'urgenza e l'avente causa di tale beneficiario;

b) il titolare di servitù coattiva costituita per provvedimento amministrativo o per sentenza;

c) il concessionario di miniere e di beni demaniali;

d) chi è stato autorizzato per ordine del Giudice a eseguire i lavori richiesti.

7. I soggetti menzionati devono allegare alla CILA, alla SCIA, alla richiesta di permesso di costruire e alla richiesta di autorizzazione paesaggistica, quale documento attestante il titolo, la copia

Nachweis ihres Rechtstitels die beglaubigte Kopie des Verwaltungs- oder Gerichtsaktes beilegen oder den Akt in einer eigenen Ersatzerklärung genau angeben.

8. Betriebe, die öffentliche Dienste erbringen und nicht Eigentümer der Flächen sind, auf denen sie Eingriffe vorzunehmen beabsichtigen, müssen die Vorabvereinbarung zwischen Grundstückseigentümer und Betrieb beibringen oder eine schriftliche Verpflichtung des Grundstückseigentümers zum Verkauf oder zur Auferlegung der Dienstbarkeit.

#### **Art. 16**

##### **Unterlagen**

1. Der BBM, der ZeMeT, dem Antrag auf Baugenehmigung, dem Antrag auf landschaftsrechtliche Genehmigung und der zertifizierten Meldung der Bezugsfertigkeit sind die Unterlagen beizulegen, die in den einheitlichen Vordrucken angegeben sind, welche im Sinne von Artikel 63 Absatz 6 des LG Nr. 9/2018 dem im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden gefassten Beschluss der Landesregierung beigelegt sind.

2. Genauere Angaben zu den genannten Unterlagen sind im Anhang „Anforderungen an das Bauprojekt und Planunterlagen zum Bauprojekt“ (Anlage 1) enthalten. Die genannte Anlage führt auch die Unterlagen an, welche in Bezug auf die Bagatelleingriffe laut Artikel 103 Absatz 11 des LG Nr. 9/2018 beizufügen sind.

3. Für besonders bedeutende Bauten oder in besonders komplexen Fällen kann die Gemeinde, zusätzlich zu den in den beiden vorhergehenden Absätzen genannten Unterlagen, Detailansichten in einem größeren Maßstab oder Zeichnungen von bestimmten Teilen mit angemessener Präzision, ein Modell und/oder ein Rendering und/oder einen 3D-Druck des Gegenstands des Eingriffs sowie alle weiteren Angaben und Informationen, die sie zur vollständigen Beurteilung desselben für notwendig erachtet, anfordern.

4. Die Gemeinde kann vor Ort die Erstellung einer Baumasken des zu bauenden Gebäudes/Bauwerks/Eingriffs verlangen. Handelt es sich um Gebäude, für die verpflichtende Stellungnahmen eingeholt werden müssen – insbesondere für Theater, Kinos, öffentliche Versammlungsorte, Industrieanlagen und Ähnliches – muss der Gemeinde auch mitgeteilt werden, dass alle Pflichten, die von Rechts- und

autentica del provvedimento amministrativo o giudiziale oppure individuare il provvedimento in un'apposita dichiarazione sostitutiva.

8. Le aziende erogatrici di pubblici servizi, qualora non siano proprietarie delle aree sulle quali chiedono di intervenire, devono produrre l'accordo preliminare tra il proprietario del suolo e l'azienda stessa oppure un impegno del proprietario del suolo a vendere o ad assoggettarsi alla servitù.

#### **Art. 16**

##### **Documentazione**

1. La documentazione da allegare alla CILA, alla SCIA, alla richiesta di permesso di costruire, alla richiesta di autorizzazione paesaggistica e alla segnalazione certificata per l'agibilità, è quella indicata nei moduli unificati allegati alla delibera della Giunta provinciale adottata d'intesa con il Consiglio dei Comuni ai sensi dell'articolo 63, comma 6, della l.p. n. 9/2018.

2. I dettagli afferenti la predetta documentazione sono riportati nell'allegato "Requisiti del progetto edilizio ed elaborati del progetto edilizio" (allegato 1). Tale allegato contiene altresì la documentazione da allegare in relazione agli interventi non sostanziali di cui all'articolo 103, comma 11, della l.p. n. 9/2018.

3. Qualora l'opera rivesta particolare importanza o in casi di particolare complessità il Comune può richiedere, in aggiunta ai documenti elencati ai due commi precedenti, disegni di dettagli in scala maggiore o disegni dei particolari con adeguata precisione, un modello e/o un rendering e/o una stampa 3D dell'oggetto dell'intervento, nonché ogni altra indicazione e informazione utile ai fini di una completa valutazione dello stesso.

4. Il Comune può richiedere la schermatura della sagoma dell'edificio/della costruzione/dell'intervento da realizzare. Per edifici soggetti a pareri obbligatori - in particolare per teatri, cinema, luoghi di pubblico ritrovo, stabilimenti industriali e simili - andrà altresì comunicato al Comune l'avvenuto adempimento degli obblighi imposti da leggi, regolamenti e prescrizioni di altre autorità e il rilascio delle

Verwaltungsvorschriften und Anordnungen anderer Behörden auferlegt wurden, erfüllt und allfällige damit zusammenhängende Genehmigungen erteilt worden sind.

#### **Art. 17**

##### **Kontrollen und Selbstschutz**

1. Hinsichtlich der Kontrolle der Baurechtstitel und der ausgeführten Bauten ist die Regelung laut V. Titel IV. Kapitel (Kontrollen) und laut VI. Titel (Aufsicht, Haftung und Sanktionen) des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

2. Der Selbstschutz ist durch das LG vom 22. Oktober 1993, Nr. 17, in Verbindung mit Artikel 13 des RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2, sowie durch die Artikel 21/octies und 21/nonies des Gesetzes vom 7. August 1990, Nr. 241, geregelt.

#### **Art. 18**

##### **Flächenwidmungsbescheinigung**

1. Die Flächenwidmungsbescheinigung ist durch Artikel 83 des LG Nr. 9/2018 geregelt.

#### **Art. 19**

##### **Gültigkeitsdauer und Verfall der Baurechtstitel**

1. Hinsichtlich der Gültigkeitsdauer und des Verfalls der Baugenehmigung und der ZeMeT ist die Regelung laut Artikel 75 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden. Hinsichtlich der Gültigkeitsdauer und des Verfalls der landschaftsrechtlichen Genehmigung ist die Regelung laut Artikel 65 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 20**

##### **Aussetzung der Nutzung und Erklärung, dass die Liegenschaft nicht benutzbar ist**

1. Hinsichtlich der Aussetzung der Nutzung und der Erklärung, dass die Liegenschaft nicht benutzbar/nicht bewohnbar ist, ist die Regelung laut Artikel 85 ff. des LG Nr. 9/2018 und laut Artikel 130 des LG vom 17. Dezember 1998, Nr. 13, anzuwenden.

eventuali relative autorizzazioni.

#### **Art. 17**

##### **Controlli e autotutela**

1. In merito ai controlli sui titoli abilitativi e sulle opere eseguite si applica la disciplina di cui al titolo V, capo IV (Controlli), e al titolo VI (Vigilanza, responsabilità e sanzioni) della l.p. n. 9/2018.

2. L'autotutela è disciplinata dalla l.p. 22 ottobre 1993, n. 17, in combinato disposto con l'articolo 13 della l.r. 3 maggio 2018, n. 2, nonché dagli articoli 21-octies e 21-nonies della legge 7 agosto 1990, n. 241.

#### **Art. 18**

##### **Certificato di destinazione urbanistica**

1. Il certificato di destinazione urbanistica è disciplinato dall'articolo 83 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 19**

##### **Efficacia temporale e decadenza dei titoli abilitativi**

1. In merito all'efficacia temporale e alla decadenza del permesso di costruire e della SCIA si applica la disciplina di cui all'articolo 75 della l.p. n. 9/2018. In merito all'efficacia temporale e alla decadenza dell'autorizzazione paesaggistica si applica la disciplina di cui all'articolo 65 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 20**

##### **Sospensione dell'uso e dichiarazione di inagibilità dell'immobile**

1. In merito alla sospensione dell'uso e alla dichiarazione di inagibilità/inabitabilità si applica la disciplina di cui agli articoli 85 e ss. della l.p. n. 9/2018, e di cui all'articolo 130 della l.p. 17 dicembre 1998, n. 13.

## **Art. 21**

### **Eingriffsgebühr**

1. Hinsichtlich der Eingriffsgebühr (Erschließungsgebühr und Baukostenabgabe) sind Artikel 78 ff. des LG Nr. 9/2018 sowie die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 78 ff. des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

## **Art. 22**

### **Vorabberaterung und Vorabbescheinigung**

1. Hinsichtlich der Vorabberaterung und Vorabbescheinigung über das Bestehen von Bindungen und deren Art ist Artikel 64 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

## **Art. 23**

### **Anordnungen, dringende Eingriffe und außerordentliche Befugnisse im Bauwesen**

1. Hinsichtlich der Anordnungen, der dringenden Eingriffe und der außerordentlichen Befugnisse im Bauwesen sind die entsprechenden Bestimmungen des LG Nr. 9/2018 und des Artikels 62 des RG vom 3. Mai 2018, Nr. 2, anzuwenden.

## **Art. 24**

### **Information und Transparenz des Bauverfahrens**

1. Durch die Nutzung des SUAP/SUE-Portals werden Modalitäten und Mittel zur Information und zur Transparenz der Bauverfahren gewährleistet.

## **II. TITEL**

### **REGELUNG DER ARBEITSAUSFÜHRUNG**

## **Art. 21**

### **Contributo di intervento**

1. In merito al contributo di intervento (contributo di urbanizzazione e contributo sul costo di costruzione) si applica l'articolo 78 e ss. della l.p. n. 9/2018 nonché la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 78 e ss. della l.p. n. 9/2018.

## **Art. 22**

### **Consulenza preliminare e certificazione preventiva**

1. In merito alla consulenza preliminare e alla certificazione preventiva sull'esistenza e sulla qualità dei vincoli si applica l'articolo 64 della l.p. n. 9/2018.

## **Art. 23**

### **Ordinanze, interventi urgenti e poteri eccezionali in materia edilizia**

1. In merito alle ordinanze, agli interventi urgenti e ai poteri eccezionali in materia edilizia si applicano le rispondenti previsioni di cui alla l.p. n. 9/2018 e all'articolo 62 della l.r. 3 maggio 2018, n. 2.

## **Art. 24**

### **Informazione e trasparenza del procedimento edilizio**

1. L'utilizzo del portale SUAP/SUE assicura e garantisce modalità e strumenti per l'informazione e la trasparenza del procedimento edilizio.

## **TITOLO II**

### **DISCIPLINA DELL'ESECUZIONE DEI LAVORI**

## **1. Kapitel**

### **Verfahrensvorschriften für die Ausführung der Arbeiten**

#### **Art. 25**

#### **Meldung des Baubeginns und des Aufschubs der Arbeiten, Ersetzung und Änderungen**

1. In Hinsicht auf die Meldung des Baubeginns und des Aufschubs der Arbeiten und auf Ersetzungen und Änderungen, auch in Bezug auf die für die Bauausführung Verantwortlichen (z.B. das Bauunternehmen, der Bauleiter, der Sicherheitsbeauftragte usw.) sind die Bestimmungen laut V. Titel des LG Nr. 9/2018 anzuwenden. Weiters wird auf die Vordrucke verwiesen, die im Sinne von Artikel 63 Absatz 6 LG Nr. 9/2018 festgelegt werden.

2. Baubeginn ist, wenn alle folgenden Voraussetzungen gegeben sind:

a) Die Baustelle ist teilweise eingerichtet.

b) Der Aushub oder der Abbruch von Tragstrukturen ist zum Teil ausgeführt.

c) Mit der Errichtung der Fundamente wurde begonnen oder die Tragstrukturen wurden teilweise errichtet.

d) Die Arbeiten müssen nach Plan begonnen worden sein und fortgeführt werden.

3. Der Baurechtstitel enthebt die Parteien (Bauherr, Bauleitung und Bauunternehmen) nicht von der Pflicht zur eigenverantwortlichen Beachtung der Rechts- und Verwaltungsvorschriften sowie der Rechte Dritter. Der Artikel 87 des LG Nr. 9/2018 ist ebenfalls anzuwenden.

#### **Art. 26**

#### **Mitteilung über die Beendigung der Bauarbeiten**

1. Außer in den Fällen, in denen die Bezugsfertigkeitsmeldung – sie gilt auch als Mitteilung über die Beendigung der Bauarbeiten

## **Capo I**

### **Norme procedurali sull'esecuzione dei lavori**

#### **Art. 25**

#### **Comunicazione di inizio e di differimento dei lavori, sostituzione e variazioni**

1. In merito alla comunicazione di inizio e di differimento dei lavori, alle sostituzioni e variazioni, anche relative ai soggetti responsabili per la fase di esecuzione dei lavori (quali l'impresa esecutrice, il direttore dei lavori, della sicurezza, ecc.), si applicano le disposizioni di cui al Titolo V della l.p. n. 9/2018. Si rimanda inoltre ai contenuti della modulistica definita ai sensi dell'articolo 63, comma 6, della l.p. n. 9/2018.

2. L'inizio dei lavori si considera avvenuto quando siano presenti tutti i seguenti presupposti:

a) l'impianto del cantiere è parzialmente realizzato;

b) i lavori di scavo o la demolizione di strutture portanti sono parzialmente eseguiti;

c) le opere di fondazione sono state avviate oppure sono state parzialmente realizzate le strutture portanti;

d) i lavori devono essere iniziati come da progetto e proseguire.

3. Il titolo abilitativo non esonera le parti (committente, direzione dei lavori e imprese esecutrici) dall'obbligo di osservare, sotto la propria personale responsabilità, le leggi e i regolamenti nonché i diritti di terzi. Trova altresì applicazione l'articolo 87 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 26**

#### **Comunicazione di fine lavori**

1. Fuori dai casi in cui sia prescritta la presentazione della segnalazione certificata per l'agibilità – che vale anche come comunicazione

– vorgeschrieben ist, muss in Bezug auf die BBM, die ZeMeT, die Baugenehmigung und die landschaftsrechtliche Genehmigung (einschließlich die Bagatelleingriffe) die Beendigung der Bauarbeiten vom Bauherrn oder, falls vorgesehen, vom Bauleiter schriftlich der Gemeinde mitgeteilt werden, wobei die fachgerechte Ausführung der Arbeiten und deren Übereinstimmung mit den genehmigten Arbeiten zu bestätigen ist.

#### **Art. 27**

##### **Besetzung von öffentlichem Grund**

1. Ist es zur Ausführung von Arbeiten notwendig, öffentlichen Grund zu besetzen oder Grabungsarbeiten in öffentlichem Untergrund durchzuführen oder Bauzäune oder Baugerüste dort aufzustellen, muss das Bauunternehmen über die vorgeschriebene Konzession zur Besetzung von öffentlichem Grund oder über die entsprechende Unbedenklichkeitserklärung der zuständigen Ämter verfügen, die beide auf Antrag des Interessierten ausgestellt werden. Diese Pflicht besteht auch bei Besetzung von Privatgrund, welcher mit der Dienstbarkeit des öffentlichen Durchgangs- oder Durchfahrtsrechts belastet ist. Bei der tatsächlichen Besetzung des Grundes sind die notwendigen/funktionalen Vorkehrungen zu treffen, um Schäden am Grund und an bestehenden Bauten/Anlagen zu vermeiden.

#### **Art. 28**

##### **Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes des öffentlichen Grundes und der öffentlichen Anlagen nach Bauende**

1. Der Bauherr/Eigentümer des Baus ist verpflichtet, auf seine Veranlassung und auf seine Kosten, den ursprünglichen Zustand der Fläche, die im Sinne des vorhergehenden Artikels vorübergehend während der zur Ausführung des Eingriffes notwendigen Zeit besetzt wurde, nach Abschluss der Arbeiten wiederherzustellen. Bei unterlassener oder unzureichender Wiederherstellung werden die notwendigen Arbeiten von der Gemeinde auf Kosten des Eigentümers durchgeführt. Der in der entsprechenden Kostenaufstellung der Gemeinde aufscheinende Betrag muss ihr innerhalb von 30 Tagen ab Zahlungsaufforderung erstattet werden, andernfalls erfolgt die

di fine lavori –, in relazione alla CILA, alla SCIA, al permesso di costruire e all'autorizzazione paesaggistica (inclusi gli interventi non sostanziali) la fine dei lavori deve essere comunicata per iscritto al Comune dal committente oppure, ove previsto, dal direttore dei lavori, attestando l'esecuzione dei lavori a regola d'arte e la conformità degli stessi ai lavori autorizzati.

#### **Art. 27**

##### **Occupazione di suolo pubblico**

1. Quando per l'esecuzione di opere occorre occupare suolo pubblico oppure procedere a scavi nel sottosuolo pubblico, oppure costruire recinzioni o ponteggi che insistano sul suolo stesso, l'impresa costruttrice deve disporre della prescritta concessione per l'occupazione del suolo pubblico o del relativo nulla osta degli uffici competenti, rilasciati entrambi su richiesta dell'interessato. Tale obbligo incombe anche nel caso di occupazione di suolo privato soggetto a servitù di pubblico passaggio. In sede quindi di effettiva occupazione del suolo, ciò deve avvenire con le cautele necessarie/funzionali a evitare danni al suolo e ai manufatti/impianti ivi presenti.

#### **Art. 28**

##### **Ripristino del suolo e degli impianti pubblici a fine lavori**

1. Compiuti i lavori, il committente/proprietario dell'opera deve ripristinare, a sue cure e spese, l'area provvisoriamente occupata ai sensi dell'articolo precedente durante il periodo occorrente per la realizzazione dell'intervento. In caso di omissione completa o parziale del ripristino le opere necessarie sono eseguite a cura del Comune e a spese del proprietario. Detta spesa, risultante dalla documentazione dei costi del Comune, deve essere rimborsata entro 30 giorni dall'avviso di pagamento, in caso contrario si procede alla riscossione coattiva dell'importo.



Zwangseintreibung.

#### **Art. 29**

#### **Kaution**

1. Die Gemeindeverwaltung kann in folgenden Fällen die Hinterlegung einer angemessenen Kaution zur Bedingung machen:

a) zur Absicherung des Schadenersatzes, wenn die Gefahr besteht, dass durch die geplanten Bauarbeiten öffentliche Flächen, Gebäude oder Einrichtungen Schaden erleiden,

b) um den im Projekt vorgesehenen Abbruch von Gebäuden oder Gebäudeteilen bei nicht termingerechter Durchführung auf Kosten des Bauwerbers von Amts wegen ausführen zu lassen,

c) um die Einhaltung der Auflagen sicherzustellen.

2. Der Bauwerber muss innerhalb von 30 Tagen ab Zustellung der Mitteilung der Kautionsauflage den Nachweis über die geleistete Kaution bei der Gemeinde hinterlegen. Verstreicht diese Frist erfolglos, erlässt der Bürgermeister die Maßnahme zur Ablehnung des Antrags auf Baugenehmigung.

3. Stellt das Bauamt in Anbetracht der getätigten Arbeiten fest, dass kein Schadensrisiko mehr besteht, dass der Abbruch erfolgt ist oder dass die Auflagen eingehalten worden sind, muss die Kaution innerhalb von 30 Tagen ab Feststellung freigegeben und rückerstattet werden.

### **2. Kapitel**

#### **Technische Vorschriften für die Bauausführung**

#### **Art. 30**

#### **Allgemeine Grundsätze der Bauausführung**

1. Bei Durchführung von Bauarbeiten müssen alle Vorkehrungen getroffen werden, um die Gefahr von Schäden an Personen und Sachen zu vermeiden und um die mit der Durchführung

#### **Art. 29**

#### **Cauzione**

1. L'Amministrazione comunale può porre come condizione il deposito di una cauzione congrua nei seguenti casi:

a) a garanzia del risarcimento dei danni, se sussiste il pericolo, che a causa dei lavori di costruzione progettati, superfici, edifici o attrezzature pubbliche subiscano dei danni;

b) per far eseguire d'ufficio, a spese del richiedente, la demolizione di edifici o parti di essi prevista dal progetto, in caso di mancata esecuzione nei termini stabiliti;

c) a garanzia dell'osservanza delle prescrizioni impartite.

2. Entro 30 giorni dalla notificazione della comunicazione relativa all'onere della cauzione, il richiedente deve consegnare al Comune la documentazione relativa alla cauzione prestata. Scaduto inutilmente tale termine, il Sindaco adotterà il provvedimento di diniego in relazione alla richiesta del permesso di costruire.

3. Qualora l'ufficio tecnico, in considerazione dei lavori eseguiti, accerti il venire meno di ogni rischio di danni, l'avvenuta esecuzione della demolizione ovvero il rispetto delle prescrizioni impartite, la cauzione deve essere liberata e restituita entro 30 giorni dalla data di accertamento.

### **Capo II**

#### **Norme tecniche sull'esecuzione dei lavori**

#### **Art. 30**

#### **Principi generali dell'esecuzione dei lavori**

1. Nell'esecuzione di opere edilizie si devono osservare tutte le cautele atte a evitare ogni pericolo di danno a persone e a cose, e a contenere, entro limiti accettabili, i disturbi e le

verbundene Störung und Belästigung Dritter in erträglichen Grenzen zu halten.

#### **Art. 31**

##### **Linien- und Höhenfixpunkte. Projektunterlagen**

1. Werden durch die Baueingriffe die Höhenkoten verändert, so muss der Meldung des Baubeginns ein vom Bauleiter ausgearbeiteter und unterzeichneter Vermessungsplan beigelegt werden, aus dem die Höhenkoten des bestehenden Geländes hervorgehen, die an den im Projekt angegebenen Eckpunkten des geplanten Baus gemessen werden und sich auf mindestens zwei entsprechend beschriebene Bezugspunkte beziehen, welche sich außerhalb des Bauloses befinden und durch den Eingriff nicht berührt werden. Diese Bezugspunkte müssen dieselben sein, wie sie für die dem Projekt beigelegte topografische Vermessung des Baugebietes verwendet wurden.
2. In besonderen Fällen kann die Gemeinde mit der Maßnahme zur Erteilung des Baurechtstitels die Vermessung von Amts wegen vor dem Baubeginn anordnen.
3. Die Projektunterlagen zur Heizanlage und das Brandschutzprojekt sind, sofern vorgeschrieben, vor Bau- oder Installationsbeginn der Gemeinde vorzulegen.
4. An der Baustelle müssen jederzeit die Projektunterlagen zur Verfügung gehalten werden.

#### **Art. 32**

##### **Führung der Baustelle und Bauzaun**

1. Bei der Führung der Baustelle müssen die Bestimmungen über die Sicherheit am Bau genauestens eingehalten werden.
2. Werden Bauarbeiten an der Grenze zu öffentlichem oder öffentlich zugänglichem Raum durchgeführt, muss der Bauherr zur Absperrung der Baustelle entlang der dem öffentlichen Raum zugewandten Grenzen einen Bauzaun errichten,

molestie che i terzi possano risentire dall'esecuzione di dette opere.

#### **Art. 31**

##### **Punti fissi di linea e di livello. Elaborati progettuali**

1. Per interventi edilizi che modificano le quote del terreno, alla comunicazione di inizio lavori deve essere allegato un elaborato planimetrico di rilievo redatto e sottoscritto dal direttore dei lavori, riportante le quote del terreno esistente misurate ai vertici planimetrici della costruzione in progetto e riferite ad almeno due caposaldi, opportunamente monografati, esterni al lotto e resistenti all'intervento stesso. Tali caposaldi devono essere gli stessi utilizzati per il rilievo topografico dell'area allegato al progetto.
2. Il Comune, in casi particolari, può imporre nel provvedimento abilitativo edilizio il tracciamento d'ufficio prima dell'inizio dei lavori.
3. Gli elaborati progettuali relativi all'impianto di riscaldamento e il progetto relativo alla prevenzione degli incendi, se prescritti, devono essere presentati al Comune prima dell'inizio dei lavori o dell'installazione.
4. Nei cantieri devono essere tenuti sempre a disposizione gli elaborati progettuali.

#### **Art. 32**

##### **Conduzione del cantiere e recinzioni provvisorie**

1. Nella conduzione del cantiere, le norme in materia di sicurezza sul cantiere devono essere scrupolosamente osservate.
2. Quando si eseguono opere edilizie al confine di spazi pubblici o aperti al pubblico, il committente deve chiudere il luogo destinato all'opera lungo i lati prospicienti gli spazi stessi con recinzione provvisoria, salvo che si tratti di opere di modesta

es sei denn, es handelt sich um geringfügige Arbeiten oder um solche in oberen Stockwerken eines Gebäudes. In jedem Fall müssen stets geeignete Vorkehrungen getroffen werden, um die öffentliche Unversehrtheit zu gewährleisten und weitestmöglich Beeinträchtigungen für die Verkehrsteilnehmer zu vermeiden.

3. Die Bauzäuntüren/-tore müssen sich nach innen öffnen lassen und während der Ruhezeiten geschlossen bleiben. Die Bauzäune müssen den geltenden Unfallverhütungsvorschriften und der Straßenverkehrsordnung (z.B. bei vorspringenden Ecken/Kanten, für die Beschilderung usw.) entsprechen, ein gefälliges Aussehen haben und eine Mindesthöhe von 2,50 Meter erreichen und sind nach den Anweisungen der Gemeinde zu errichten.

#### **Art. 33**

##### **Baustellenschild**

1. An den Baustellen, an denen auf der Grundlage einer BBM, einer ZeMeT oder einer Baugenehmigung Eingriffe/Arbeiten durchgeführt werden, muss ein Baustellenschild angebracht werden, auf dem gut lesbar der Name des Eigentümers oder Bauherrn, des Projektanten, des Bauleiters, des Bauunternehmens, des Sicherheitskoordinators und, sofern vorgeschrieben, des Geologen angegeben ist; weiters müssen auf dem Baustellenschild die Bezeichnung des Bauvorhabens sowie die Eckdaten der vorgenannten Titel angeführt sein.

#### **Art. 34**

##### **Aushub- und Abbrucharbeiten**

1. Bei Aushub- und Abbrucharbeiten und besonders bei Abtragung großer und schwerer Materialien müssen alle nötigen Vorkehrungen zur Vermeidung von Schäden an Personen und Sachen oder von Störungen für die Nachbargebäude getroffen werden. Es ist verboten, Bauschutt gegen öffentliche Verkehrsflächen hin hinabzulassen; ist dies wegen der Art von Arbeiten nicht vermeidbar, muss das Material in Behältern oder mit anderen Vorrichtungen transportiert werden, welche die Sicherheit gewährleisten. Außerdem müssen die Vorschriften der Gemeindeverordnungen zur Hygiene, Kanalisation, Trinkwasserversorgung und Ortspolizei beachtet werden. Baumaterialien

entität o da eseguirsi ai piani superiori di un fabbricato. In ogni caso devono essere sempre adottati provvedimenti atti a salvaguardare l'incolumità pubblica e a evitare, quanto più possibile, pregiudizi per gli utenti della strada.

3. I cancelli pedonali e carrabili presenti nelle recinzioni devono aprirsi verso l'interno ed essere mantenuti chiusi durante i periodi di chiusura del cantiere. Le recinzioni provvisorie devono rispettare le vigenti norme antiinfortunistiche e del Codice della strada (p. es. in tema di angoli/spigoli sporgenti, segnaletica, ecc.), devono essere di aspetto decoroso, alte almeno metri 2,50 e costruite secondo le modalità prescritte dal Comune.

#### **Art. 33**

##### **Cartello di cantiere**

1. Nei cantieri, nei quali si eseguono interventi/opere in base a una CILA, una SCIA o un permesso di costruire, deve essere affisso un cartello ben leggibile, con l'indicazione nominativa del proprietario o del committente, del progettista, del direttore dei lavori, dell'impresa costruttrice, del coordinatore della sicurezza e, se prescritto, del geologo; nel cartello vanno inoltre indicati la denominazione dell'opera nonché gli estremi identificativi dei titoli di cui sopra.

#### **Art. 34**

##### **Scavi e demolizioni**

1. Nelle opere di scavo, demolizione e specialmente nello stacco di materiali voluminosi e pesanti, vanno usate tutte le cautele per evitare qualsiasi danno a persone e a cose o molestia ai fabbricati vicini. È vietato calare rifiuti edili verso la pubblica via; quando ciò sia reso necessario dalla natura delle opere, i materiali stessi devono venire calati entro recipienti o con altro mezzo che dia garanzia di sicurezza. Vanno altresì osservate le prescrizioni stabilite dai regolamenti comunali in materia di igiene, fognatura, acqua potabile e polizia urbana. Il materiale da costruzione e demolizione deve essere smaltito secondo le modalità prescritte dalla normativa vigente in materia.

und Bauschutt müssen vorschriftsmäßig entsorgt werden.

#### **Art. 35**

##### **Baustellenmaße und allfällige Toleranzgrenzen**

1. Hinsichtlich der Baustellenmaße und der allfälligen Toleranzgrenzen ist die Regelung laut gesetzesvertretendem Dekret vom 9. April 2008, Nr. 81 (Einheitstext zur Gesundheit und Sicherheit am Arbeitsplatz) anzuwenden.

#### **Art. 36**

##### **Sicherheit und Kontrolle auf Baustellen**

1. Hinsichtlich der Sicherheit und der Kontrolle auf Baustellen sowie der Gefahrenvorbeugung während der Bauausführung ist die Regelung laut gesetzesvertretendem Dekret vom 9. April 2008, Nr. 81 (Einheitstext zur Gesundheit und Sicherheit am Arbeitsplatz) anzuwenden.

#### **Art. 37**

##### **Auffinden von archäologischen Funden und von Kriegsrelikten**

1. Hinsichtlich des Auffindens von archäologischen Funden oder von Kriegsrelikten sind die einschlägigen geltenden Bestimmungen anzuwenden.

#### **Art. 38**

##### **Pflichten bei Unterbrechung der Bauarbeiten**

1. Bei Unterbrechung der Bauarbeiten müssen alle Vorkehrungen getroffen werden, die zur Erhaltung des Ortsbildes und zur Wahrung der Hygiene sowie zur Vermeidung jeglicher Einsturzgefahr für die ausgeführten Bauteile notwendig sind. Die Unterbrechung der Bauarbeiten ist unverzüglich dem Bauamt mit Angabe der zum genannten Zweck getroffenen Vorkehrungen mitzuteilen. Werden diese Vorkehrungen nicht oder nur unzureichend getroffen, kann der Bürgermeister mit entsprechender Maßnahme die notwendigen

#### **Art. 35**

##### **Misure di cantiere ed eventuali tolleranze**

1. In merito alle misure di cantiere e alle eventuali tolleranze si applica la disciplina di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro).

#### **Art. 36**

##### **Sicurezza e controllo nei cantieri**

1. In merito alla sicurezza e al controllo nei cantieri, nonché alle misure per la prevenzione dei rischi nelle fasi di realizzazione dell'opera si applica la disciplina di cui al decreto legislativo 9 aprile 2008, n. 81 (Testo unico sulla salute e sicurezza sul lavoro).

#### **Art. 37**

##### **Ritrovamenti archeologici e di ordigni bellici**

1. In merito a eventuali ritrovamenti archeologici o di ordigni bellici si applicano le disposizioni vigenti in materia.

#### **Art. 38**

##### **Obblighi in caso di interruzione dei lavori**

1. Nel caso in cui venga interrotta l'esecuzione della costruzione, devono essere adottate tutte le misure necessarie a salvaguardare il decoro urbano e l'igiene, nonché quelle dirette a garantire la solidità delle parti costruite. L'interruzione deve essere comunicata immediatamente all'ufficio tecnico segnalando le opere eseguite ai fini predetti. In caso di omissione completa o parziale delle misure di cui sopra il Sindaco può far eseguire le opere necessarie a spese del committente previa adozione di apposito provvedimento, rimanendo impregiudicata la

Arbeiten auf Kosten des Bauherrn durchführen lassen, unbeschadet seiner Befugnis die unabdingbaren und dringenden Maßnahmen zu treffen.

facoltà di emanare provvedimenti contingibili e urgenti.

### **III. TITEL**

#### **BESTIMMUNGEN ZUR URBANISTISCHEN QUALITÄT, BAUVORSCHRIFTEN UND FUNKTIONALE VORGABEN**

##### **1. Kapitel**

##### **Regelung des Baugegenstandes und der Bauelemente**

###### **Art. 39**

###### **Leistungsanforderungen an Gebäude**

1. Hinsichtlich der Leistungsanforderungen an Gebäude, welche die Umweltverträglichkeit, die Energieeffizienz und den Wohnkomfort betreffen und mit denen die Energie- und Wassereinsparung, die Nutzung von Energie aus erneuerbaren Quellen, die Verwendung von umweltverträglichen Materialien, die Reduzierung von Schadstoff- oder klimaverändernden Emissionen und die Einschränkung des Bodenverbrauchs bezweckt wird, ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 Absatz 3 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden, unbeschadet der geltenden Bestimmungen zum Schallschutz.

###### **Art. 40**

###### **Anreize**

1. In Hinsicht auf die Anreize zur Steigerung der nachhaltigen Energienutzung und Umweltverträglichkeit der Gebäude über die vorgeschriebenen Parameter hinaus ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 Absatz 3 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

###### **Art. 41**

### **TITOLO III**

#### **DISPOSIZIONI PER LA QUALITÀ URBANA, PRESCRIZIONI COSTRUTTIVE E FUNZIONALI**

##### **Capo I**

##### **Disciplina dell'oggetto edilizio e degli elementi costruttivi**

###### **Art. 39**

###### **Requisiti prestazionali degli edifici**

1. In merito ai requisiti prestazionali degli edifici, riferiti alla compatibilità ambientale, all'efficienza energetica e al comfort abitativo, finalizzati al contenimento dei consumi energetici e idrici, all'utilizzo di fonti rinnovabili e di materiali ecocompatibili, alla riduzione delle emissioni inquinanti o clima alteranti e del consumo di suolo, si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21, comma 3, della l.p. n. 9/2018, fermo restando la normativa acustica vigente.

###### **Art. 40**

###### **Incentivi**

1. In merito agli incentivi finalizzati all'innalzamento della sostenibilità energetico-ambientale degli edifici, rispetto ai parametri cogenti, si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21, comma 3, della l.p. n. 9/2018.

###### **Art. 41**

## **Hygiene- und Saniterausstattung**

1. Hinsichtlich der Hygiene- und Saniterausstattung der Dienst-, Wohn- und Handelsrume ist die geltende Regelung im Bereich Hygiene und Gesundheit anzuwenden, wie in Anlage 2 beschrieben.

### **Art. 42**

#### **Architektonische Hindernisse**

1. Die Bestimmungen zur Förderung der Überwindung oder Beseitigung architektonischer Hindernisse sind im LG vom 21. Mai 2002, Nr. 7, und im DLH vom 9. November 2009, Nr. 54, oder, soweit nicht durch die genannte Landesgesetzgebung geregelt, in Artikel 77 ff. des DPR Nr. 380/2001 und im Ministerialdekret Nr. 236/1989 festgelegt.

## **2. Kapitel**

### **Regelung der öffentlichen und öffentlich genutzten Freiräume**

### **Art. 43**

#### **Einschlägige Bestimmungen**

1. Abgesehen von den Regelungen, die mit einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften (z.B. Straßenverkehrsordnung usw.), auch der Gemeinde, festgelegt sind, gelten die Bestimmungen der folgenden Artikel.

### **Art. 44**

#### **Straßen**

1. Hinsichtlich der Straßen ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

### **Art. 45**

## **Dotazioni igienico-sanitarie**

1. In merito alle specificazioni sulle dotazioni igienico-sanitarie dei servizi e dei locali a uso abitativo e commerciale si applica la disciplina vigente in tema di requisiti igienico-sanitari come risultante dall'allegato 2.

### **Art. 42**

#### **Barriere architettoniche**

1. Le norme per favorire il superamento o l'eliminazione delle barriere architettoniche sono contenute nella l.p. 21 maggio 2002, n. 7 e nel regolamento di cui al d.P.P. 9 novembre 2009, n. 54, oppure, per quanto non disciplinato dalla normativa provinciale indicata, negli articoli 77 e seguenti del D.P.R. n. 380/2001 e nel D.M. n. 236/1989.

## **Capo II**

### **Disciplina degli spazi aperti, pubblici o di uso pubblico**

### **Art. 43**

#### **Disposizioni specifiche di settore**

1. Fatte salve le discipline contenute in altre norme o regolamenti specifici di settore (p.es. Codice della strada, ecc.), anche comunali, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli seguenti.

### **Art. 44**

#### **Strade**

1. In merito alle strade si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

### **Art. 45**

### **Radwege**

1. Hinsichtlich der Radwege sind die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 sowie die mit DLH vom 20. September 2007, Nr. 50, erlassene Radwege- und Radroutenordnung anzuwenden.

#### **Art. 46**

### **Parkflächen**

1. Hinsichtlich der Parkflächen ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 47**

### **Den Fußgängern vorbehaltenen Plätze und Flächen**

1. Hinsichtlich der den Fußgängern vorbehaltenen Plätze und Flächen ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 48**

### **Fußgängernetz**

1. Hinsichtlich des Fußgängernetzes ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 49**

### **Kioske/Einrichtungen im Freien auf öffentlichem Grund**

1. Hinsichtlich der Kioske/Einrichtungen im Freien auf öffentlichem Grund ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

### **Piste ciclabili**

1. In merito alle piste ciclabili si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018, nonché il Regolamento delle piste ciclabili e degli itinerari ciclopeditoni di cui al d.P.P. 20 settembre 2007, n. 50.

#### **Art. 46**

### **Aree di parcheggio**

1. In merito alle aree di parcheggio si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 47**

### **Piazze e aree pedonalizzate**

1. In merito alle piazze e aree pedonalizzate si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 48**

### **Rete pedonale**

1. In merito alla rete pedonale si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 49**

### **Chioschi/Dehors su suolo pubblico**

1. In merito ai chioschi/dehors su suolo pubblico si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

## **Art. 50**

### **Öffentliche Dienstbarkeiten**

1. Die Gemeinde und die Körperschaften, welche öffentliche Dienste erbringen, können im öffentlichen Interesse, nach Benachrichtigung der Betroffenen, an der Außenseite der Gebäude oder in deren Nähe Folgendes anbringen oder anbringen lassen:

a) Namensschilder für öffentliche Flächen (Straße, Platz usw.),

b) Signalgeber, Kennzeichnungs- und Hinweisschilder für Brandschutzhydranten und Absperrschieber für öffentliche Anlagen,

c) Haken, Leitungen, Konsolen oder Trägerarme für die öffentliche Beleuchtung,

d) alle Verkehrsschilder und Hinweisschilder auf öffentliche Einrichtungen und Dienste von öffentlichem Interesse (Polizei, Carabinieri, Apotheken, Erste Hilfe usw.),

e) Anlagen oder Behälter für öffentliche Dienste (Post, Strom, Telefon, Ampeln usw.),

f) Anderweitiges von öffentlichem Nutzen.

2. Die Kosten für die Anbringung und die Instandhaltung aller genannten Einrichtungen gehen zu Lasten der jeweiligen Verwaltung. Die Auferlegung der mit der Anbringung laut Buchstaben c), e) und f) verbundenen Dienstbarkeiten muss einvernehmlich mit dem Gebäudeeigentümer oder sonstigem Verfügungsberechtigten erfolgen. Die freie Sicht auf die genannten Straßen-, Hinweis- und Kennzeichnungsschilder, Fixpunkte, Signalgeber und die anderen genannten Schilder darf in keiner Weise verdeckt werden. Bevor der Eigentümer in dem Gebäudeteil, an dem eine der genannten Einrichtungen angebracht ist, mit Bauarbeiten beginnt, muss er den Bürgermeister oder die jeweilige Verwaltung benachrichtigen, welcher bzw. welche dann so schnell wie möglich die gebotenen Maßnahmen trifft.

## **Art. 50/bis**

### **Umzäunungen und Grenzmauern**

1. Hohe Umzäunungen und Grenzmauern sind zu vermeiden. Umzäunungen sind in leichter und offener Bauweise aus Holz oder Metall

## **Art. 50**

### **Servitù pubbliche**

1. Il Comune e gli enti erogatori di pubblici servizi possono, per ragioni di pubblico interesse e previo avviso agli interessati, applicare o far applicare sulle facciate esterne dei fabbricati o in prossimità di esse quanto segue:

a) targhe con l'indicazione del nome assegnato all'area pubblica (vie, piazze, ecc.);

b) avvisatori, piastrine e targhette degli idranti antincendio e saracinesche di impianti pubblici;

c) ganci, cavi, mensole o bracci per l'illuminazione stradale;

d) tutta la segnaletica stradale e i cartelli indicatori di istituzioni pubbliche e servizi di pubblico interesse (polizia, carabinieri, farmacie, pronto soccorso, ecc.);

e) gli impianti o le cassette dei servizi pubblici (posta, elettricità, telefono, semaforo, ecc.);

f) quanto altro sia di pubblica utilità.

2. Le spese per l'apposizione e la manutenzione di tutte le opere di cui sopra sono a carico dell'Amministrazione interessata. La costituzione delle servitù menzionate alle lettere c), e) e f) deve avvenire di comune accordo con il proprietario dell'edificio o con chi ne ha il potere dispositivo. Gli indicatori delle vie, le piastrine, i caposaldi, gli avvisatori e i cartelli sopraindicati non dovranno in alcun modo essere sottratti alla pubblica vista. Il proprietario, prima di iniziare qualsiasi lavoro nella parte di un fabbricato alla quale sia apposto uno degli apparecchi o indicatori di cui sopra, deve darne avviso al Sindaco o all'Amministrazione interessata, che emanano, il più rapidamente possibile, i provvedimenti del caso.

## **Art. 50/bis**

### **Recinzioni e muri di cinta**

1. Sono da evitare recinzioni alti e muri di confine alti. Le recinzioni devono essere realizzate in una costruzione leggera e aperta in legno o metallo.



auszuführen. Sofern Grenzmauern in Beton ausgeführt werden, sind diese mit Verputz, als gestocker Beton oder als hochwertig ausgeführter Sichtbeton auszuführen; unbearbeitete Betonoberflächen sind jedenfalls nicht zulässig. Vorzugsweise überschreiten weder Umzäunungen noch Grenzmauern die Gesamthöhe von 1,80 m.

2. Die Übersichtlichkeit zwischen öffentlichen und privaten Flächen ist, vorallem auch in Hinsicht auf die Verkehrssicherheit, zu gewährleisten. Die entsprechenden Nachweise sind in den Projektunterlagen zu erbringen.

3. Einfriedungen zur Wahrung der Privatsphäre sind vorzugsweise als natürlicher Sichtschutz durch Bepflanzungen und Hecken zu verwirklichen.

Se i muri di confine sono in calcestruzzo, devono essere realizzati con intonaco, come calcestruzzo bocciardato o come calcestruzzo faccia-vista di alta qualità. In ogni caso non sono ammesse superfici in calcestruzzo non lavorato. Preferibilmente né recinzioni né muri di confine superano l'altezza totale di 1,80 m.

2. Deve essere garantita la chiarezza tra aree pubbliche e private, soprattutto per quanto riguarda la sicurezza stradale. Le prove corrispondenti devono essere fornite nei documenti progettuali.

3. Le recinzioni per proteggere la privacy devono essere preferibilmente realizzate come protezione naturale della privacy attraverso piantagioni e siepi.

#### **Art. 51**

##### **Hausnummern**

1. Im Sinne der einschlägigen Bestimmungen der Meldeamtsordnung, in geltender Fassung, (Artikel 42 und 43 des DPR vom 30. Mai 1989, Nr. 223) weist die Gemeinde die Hausnummern zu und gibt Anweisungen für die interne Nummerierung der Wohneinheiten.

2. Der Eigentümer muss das Hausnummernschild auf eigene Kosten auf der rechten Seite der Eingangstür oder, im Falle eines Eingangstors, am rechten Pfosten, anbringen.

3. Der Eigentümer sorgt nach den vorgegebenen Anweisungen auf eigene Kosten für die Nummerierung der internen Wohneinheiten und für den Ankauf und die Anbringung der internen Nummernschilder.

4. Der Eigentümer sorgt auf eigene Kosten für die Instandhaltung und gegebenenfalls für die Ersetzung der Hausnummernschilder und internen Nummernschilder.

5. Bei Abbruch des Gebäudes ohne Wiederaufbau, bei Beseitigung von Eingängen sowie bei Einfriedung von Gebäuden muss der Eigentümer die Gemeinde benachrichtigen und dabei die Hausnummern der nicht mehr vorhandenen Eingänge angeben.

6. Kommt der Eigentümer den angeführten Pflichten nicht nach, trifft die Gemeinde die

#### **Art. 51**

##### **Numerazione civica**

1. Ai sensi delle disposizioni vigenti del regolamento anagrafico e successive modifiche (articoli 42 e 43 del D.P.R. 30 maggio 1989, n. 223), il Comune assegna i numeri civici e detta le direttive per la numerazione interna delle unità abitative.

2. Il proprietario deve installare a proprie spese la targa con il numero civico, posizionandola sul lato destro della porta d'entrata o, in caso di cancello, sul pilastro destro.

3. Il proprietario provvede, a proprie spese, e in conformità alle direttive impartite, alla numerazione delle unità abitative interne, all'acquisto e alla sistemazione delle targhe con i numeri interni.

4. Il proprietario provvede a proprie spese alla manutenzione e all'eventuale sostituzione delle targhe dei numeri civici e interni.

5. In caso di demolizione senza ricostruzione, di eliminazione di entrate, nonché in caso di recinzione di edifici, il proprietario deve avvisare il Comune indicando i numeri civici delle entrate soppresse.

6. In caso di inadempimento del proprietario il Comune esegue d'ufficio, a spese del proprietario,

notwendigen Maßnahmen von Amts wegen auf Kosten des Eigentümers.

i provvedimenti necessari.

### **3. Kapitel**

#### **Schutz der Grünräume und der Umwelt**

##### **Art. 52**

##### **Einschlägige Bestimmungen**

1. Abgesehen von den Regelungen, die bereits in einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, auch der Gemeinde, und in den Landschaftsplanungsinstrumenten festgelegt sind, gelten die Bestimmungen der folgenden Artikel.

##### **Art. 53**

##### **Grünflächen**

1. Hinsichtlich der Grünflächen ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

##### **Art. 54**

##### **Schutz des Bodens und des Untergrundes**

1. In Hinsicht auf den Schutz des Bodens und des Untergrundes sind die Regelung laut Artikel 13 und 17 des LG Nr. 9/2018 und die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

##### **Art. 54/bis**

##### **Schutz der Grünflächen und Baumschutz**

1. Im Sinne der mit Verordnung erlassenen Mindeststandards zur Durchführung von Artikel 21 Absatz 1 des LG Nr. 9/2018 und im Sinne von

### **Capo III**

#### **Tutela degli spazi verdi e dell'ambiente**

##### **Art. 52**

##### **Normative specifiche di settore**

1. Fatte salve le discipline contenute in altre norme e regolamenti specifici di settore, anche comunali, nonché negli strumenti di pianificazione paesaggistica, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli seguenti.

##### **Art. 53**

##### **Aree verdi**

1. In merito alle aree verdi si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

##### **Art. 54**

##### **Tutela del suolo e del sottosuolo**

1. In merito alla tutela del suolo e del sottosuolo si applica la disciplina di cui agli articoli 13 e 17 della l.p. n. 9/2018, nonché la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

##### **Art. 54/bis**

##### **Tutela del verde e degli alberi**

1. Ai sensi delle dotazioni minime disciplinati con regolamento emanato in attuazione dell'articolo 21 comma 1 della l.p. n. 9/2018 ed ai sensi di sos-

ökologischer Nachhaltigkeit ist die Erhaltung ökologisch wertvoller Bestandsbäume und die Verwendung vielfältiger, möglichst heimischer, blüten- und beerenreicher Baum-, Strauch- und Staudenpflanzungen als Nahrungsquelle und Rückzugsort für Vögel und Insekten zu fördern.

2. Bestandsbäume auf öffentlichen und privaten Flächen dürfen nicht in ihrem Aufbau gravierend verändert oder ihr Überleben gefährdet werden.

3. Bäume dürfen durch Bauarbeiten nicht beschädigt werden. Alle erforderlichen Vorkehrungen zum Schutz der Bestandsbäume auf Baustellen sind zu treffen.

4. Für die Schlägerung von Bäumen ist in den von Artikel 67 Absatz 3 des LG Nr. 9/2018 vorgesehenen Fällen die landschaftsrechtliche Genehmigung der Gemeinde einzuholen.

Es sind Ersatzpflanzungen mit heimischen Jungbäumen vorzunehmen.

5. GRÜNORDNUNGSPLÄNE, für Grundstücke/Lose mit einer Fläche von mehr als 2500 m<sup>2</sup>, welche die folgenden Anforderungen erfüllen:

a) die als Grünflächen vorgesehenen Flächen dürfen nicht in kleine Bereiche unterteilt werden,

b) die ausgewählten Bäume und Pflanzen müssen für den jeweiligen Standort geeignet und richtig aufeinander abgestimmt sein, wobei auch die botanischen Besonderheiten des Viertels zu berücksichtigen sind,

c) neue Grünflächen und neue Bäume müssen so weit wie möglich in Verbindung mit den angrenzenden Grünflächen und Baumflächen angelegt werden,

d) die Gestaltung von Grünflächen in der Nähe von Oberflächengewässern oder ökologischen Korridoren muss das ökologische Potenzial des Ortes erhöhen.

6. Auf den Gebäudezubehörflächen von Wohngebäuden sind alle Maßnahmen und Eingriffe zulässig, die wegen ihrer geringfügigen Ausmaße nicht zu einer „baulichen und raumordnerischen Umwandlung des Gebiets“ laut Art. 62, Abs. 1, Buchstabe e) des LG 9/2018 führen.

Darunter fallen die im Dekret vom 02.03.2018 (Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222) angeführten Bauarbeiten.

tenibilità ecologica è da promuovere la conservazione di alberi di valore ecologico esistenti e l'utilizzo di diverse specie di alberi, arbusti e piantagioni perenni, preferibilmente autoctone e ricche di fiori e bacche come fonte di cibo e rifugio per uccelli e insetti.

2. Per alberi esistenti su aree pubbliche o private sono vietati gli interventi che ne alterino la struttura in maniera sostanziale o ne pregiudichino la sopravvivenza.

3. Alberi non possono essere danneggiati a causa di lavori edili. Sono da prevedere tutte le misure necessarie per la protezione degli alberi esistenti nei cantieri.

4. L'abbattimento di alberi è soggetto nei casi previsti dall'articolo 67 comma 3 della l.p. n. 9/2018 all'autorizzazione paesaggistica del Comune. Sono da eseguire reimpianti compensativi con giovani alberi autoctoni.

5. PIANO DEL VERDE, per lotti con area superiore a 2500 m<sup>2</sup>, che rispetti i seguenti requisiti:

a) aree destinate a verde non vanno frazionate in superfici di modeste dimensioni;

b) gli alberi e le piante selezionate devono essere adeguati al sito specifico ed essere abbinati tra loro in modo corretto, tenendo conto anche delle particolarità botaniche del quartiere;

c) nuove superfici verdi e nuove alberature devono porsi il più possibile in continuità con le aree verdi e le zone alberate contigue;

d) la progettazione di superfici verdi in prossimità di acque superficiali o di corridoi ecologici deve accrescere le potenzialità ambientali del luogo.

6. Sulle aree di pertinenza agli edifici residenziali sono ammessi tutte le misure e gli interventi che, per le loro limitate dimensioni, non comportano una "trasformazione strutturale e spaziale dell'area" ai sensi dell'articolo 62, comma 1, lettera e) della LG 9/2018.

Questo include le opere edilizie elencate nel decreto del 02.03.2018 (Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222).

Diese Maßnahmen und Eingriffe zählen zu den von Anhang C des LG 9/2018, Punkt C 8) definierten „Ausstattungs-elementen für Gebäudezu-behörsflächen,“ die als „freie Baumaßnahmen“ gemäß Art. 71, Absatz 1) des LG 9/2018 keinem Baurechtstitel unterliegen.

Die Vorgaben der geltenden Planungsinstrumente, insbesondere Landschaftsschutz und Denkmalschutz, sind zu beachten. Hinsichtlich der Abstandsregelungen sind grundsätzlich nicht nur Gebäude im engeren Sinne relevant, sondern alle Bauten (der Art. 873 des Zivilgesetzbuches verwendet den Begriff „costruzioni“), die aufgrund ihrer Struktur und Zweckbestimmung die Kriterien der Stabilität und Beständigkeit erfüllen und nicht zur Gänze unterirdisch sind.

Für alle diese Ausstattungselemente gilt sowohl einzeln als auch im Falle einer Aneinanderreihung, eine maximal überdachte Fläche von weniger als 8 m<sup>2</sup>. Somit entfällt die Pflicht zur Katastereintragung im Sinne des Dekretes vom 02.01.1998, Nr. 28 (Min. Finanzen - Regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto dei fabbricati e modalità di produzione ed adeguamento della nuova cartografia catastale).

Für alle diese Ausstattungselemente gilt eine maximal Höhe von 2,50 m.

Tali misure e interventi rientrano tra gli "gli elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici" definiti dall'allegato C della L.P. 9/2018, punto C 8) che non sono soggetti ad un titolo edilizio in quanto "interventi libera" ai sensi dell'art. 71, comma 1) della L.P. 9/2018.

I requisiti degli strumenti di pianificazione applicabili, in particolare la protezione del paesaggio e dei monumenti, devono essere rispettati. Per quanto riguarda le norme sulle distanze, in linea di principio non sono rilevanti solo gli edifici in senso stretto, ma tutte le strutture (l'art. 873 del Codice Civile usa il termine "costruzioni") che, per la loro struttura e finalità, soddisfano i criteri di stabilità e permanenza e non sono interamente interrate.

La superficie massima coperta di tutti questi elementi, sia individualmente che quando sono messi in fila, è inferiore a 8 m<sup>2</sup>. Questo significa che non c'è l'obbligo di registrazione in catasto ai sensi del decreto del 02.01.1998, n. 28 (Min. Finanze - Regolamento recante norme in tema di costituzione del catasto dei fabbricati e modalità di produzione ed adeguamento della nuova cartografia catastale).

Per tutti questi elementi di arredo si applica un'altezza massima di 2,50 m.

#### **4. Kapitel**

##### **Infrastrukturen und Technologienetze**

#### **Art. 55**

##### **Einschlägige Bestimmungen**

1. Abgesehen von den Regelungen, die bereits in einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, auch der Gemeinde, festgelegt sind, gelten die Bestimmungen der folgenden Artikel.

#### **Art. 56**

##### **Wasserversorgung**

1. Für die Wasserversorgung sind die einschlägigen Bestimmungen der geltenden Landesgesetzgebung und der geltenden

#### **Capo IV**

##### **Infrastrutture e reti tecnologiche**

#### **Art. 55**

##### **Normative specifiche di settore**

1. Fatte salve le discipline contenute in altre norme e regolamenti specifici di settore, anche comunali, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli seguenti.

#### **Art. 56**

##### **Approvvigionamento idrico**

1. In tema di approvvigionamento idrico vanno osservate le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa provinciale e dal vigente regolamento

Gemeindeverordnung zu beachten.

#### **Art. 57**

##### **Abwasserklärung und -entsorgung**

1. Für die Abwasserklärung und -entsorgung sind die einschlägigen Bestimmungen der geltenden Landesgesetzgebung und der geltenden Gemeindeverordnung zu beachten.

#### **Art. 58**

##### **Mülltrennung bei Hausmüll und diesem gleichgesetzten Abfällen**

1. Für die Mülltrennung bei Hausmüll und diesem gleichgesetzten Abfällen sind die einschlägigen Bestimmungen der geltenden Landesgesetzgebung und der geltenden Gemeindeverordnung zu beachten.

#### **Art. 59**

##### **Aufladen von Elektrofahrzeugen**

1. Hinsichtlich des Aufladens von Elektrofahrzeugen ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 60**

##### **Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Quellen und aus Kraft-Wärme-Kopplung sowie Fernwärmenetze**

1. In Hinsicht auf die Erzeugung von Energie aus erneuerbaren Quellen und aus Kraft-Wärme-Kopplung sowie Fernwärmenetze ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

### **5. Kapitel**

#### **Architektonische Qualität und Einbettung**

comunale.

#### **Art. 57**

##### **Depurazione e smaltimento delle acque**

1. In tema di depurazione e smaltimento delle acque vanno osservate le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa provinciale e dal vigente regolamento comunale.

#### **Art. 58**

##### **Raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati**

1. In tema di raccolta differenziata dei rifiuti urbani e assimilati vanno osservate le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa provinciale e dal vigente regolamento comunale.

#### **Art. 59**

##### **Ricarica dei veicoli elettrici**

1. In merito alla ricarica dei veicoli elettrici si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 60**

##### **Produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento**

1. In merito alla produzione di energie da fonti rinnovabili, da cogenerazione e reti di teleriscaldamento, si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

### **Capo V**

#### **Qualità architettonica e inserimento**

## **Art. 61**

### **Einschlägige Bestimmungen**

1. Abgesehen von den Regelungen, die bereits in einschlägigen Rechts- und Verwaltungsvorschriften, auch der Gemeinde, festgelegt sind, gelten die Bestimmungen der folgenden Artikel.

## **Art. 62**

### **Gestaltung des Ortsbildes, Instandhaltung und Sicherheit der Bauten und Orte**

1. Hinsichtlich der Gestaltung des Ortsbildes, der Instandhaltung und der Sicherheit der Bauten und Orte sind die Eigentümer verpflichtet, die Gebäude in gutem Zustand zu erhalten, und zwar sowohl was die Hygiene betrifft als auch in Bezug auf Dachrinnen und Regenwasserrohre, Mauerputz und -farbe, Fenster und Türen, Anstrichfarbe, Balkone und Geländer und architektonische Elemente im Allgemeinen. Die Eigentümer sind zudem verpflichtet, so schnell wie möglich jegliche willkürlich angebrachte Aufschrift oder Verschmutzung zu entfernen. Geht vom Bau oder von einem Teil desselben eine Gefahr für die öffentliche Unversehrtheit aus, sind die Verantwortlichen im Sinne der Bestimmungen des Zivilgesetzbuches zur Beseitigung der Gefahr verpflichtet. Falls an Gebäuden ein Verfall festgestellt wird oder falls Wiederherstellungsarbeiten oder Eingriffe zum Schutz der öffentlichen Unversehrtheit oder zur Erhaltung des Ortsbildes notwendig sind, kann der Bürgermeister die Verantwortlichen zur Ausführung der Reparaturen und zur ordentlichen und außerordentlichen Instandhaltung oder zum Abbruch der Gebäude innerhalb einer angemessenen Frist verpflichten. Verstreicht diese Frist ungenutzt, lässt der Bürgermeister die Arbeiten von Amts wegen auf Kosten der Verantwortlichen durchführen; die entsprechenden Ausgaben werden auf die gesetzlich vorgeschriebene Art und Weise eingetrieben.

2. Innenhöfe und – allgemein – alle privaten Grünflächen innerhalb geschlossener Ortschaften sind in einem solchen Zustand zu erhalten, dass sie die Ansicht und Gestaltung des Ortsbildes und der öffentlichen Verkehrsflächen nicht beeinträchtigen. Befindet sich eine solche Fläche in einem die Ansicht und Gestaltung des

## **Art. 61**

### **Disposizioni specifiche di settore**

1. Fatte salve le discipline contenute in altre norme e regolamenti specifici di settore, anche comunali, trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli seguenti.

## **Art. 62**

### **Pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi**

1. In tema di pubblico decoro, manutenzione e sicurezza delle costruzioni e dei luoghi, i proprietari dei fabbricati sono obbligati a mantenere in buono stato gli edifici sia per quanto riguarda l'aspetto igienico, sia con riferimento alle grondaie, ai tubi pluviali e ai canali di gronda, agli intonaci, alle tinteggiature dei muri, agli infissi, alle vernici, ai balconi e relativi parapetti e all'aspetto architettonico in generale. I proprietari sono obbligati altresì a togliere nel più breve tempo possibile qualunque iscrizione o imbrattamento che arbitrariamente vi sia stato fatto. Qualora dall'opera o da una parte di essa derivi un pericolo per l'incolumità pubblica i responsabili sono obbligati a eliminare il pericolo ai sensi delle norme del Codice Civile. Nel caso di accertamento di edifici in stato di degrado o che richiedano ripristino o interventi a salvaguardia della pubblica incolumità o del pubblico decoro, il Sindaco può obbligare i responsabili all'esecuzione delle riparazioni e della manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici o alla demolizione, stabilendo un congruo termine. Decorso inutilmente il termine, il Sindaco farà eseguire i lavori d'ufficio a spese dei responsabili, recuperando poi le spese nei modi previsti dalla legge.

2. I cortili interni e – più in generale – tutte le aree di verde privato site all'interno dei centri abitati, devono essere mantenuti in modo tale da non compromettere l'aspetto e il decoro dell'abitato e delle pubbliche vie. Qualora dette aree si trovino in uno stato tale da deturpare l'aspetto e il decoro dell'abitato e delle vie pubbliche, il Sindaco

Ortsbildes und der öffentlichen Verkehrsflächen beeinträchtigenden Zustand, so fordert der Bürgermeister den Eigentümer oder den sonstigen Verfügungsberechtigten auf, diesen Zustand innerhalb einer angemessenen Frist zu beseitigen.

#### **Art. 63**

##### **Gebäudefassaden und architektonisch wertvolle Elemente**

1. Die Außenwände und Fassaden der Gebäude müssen einem ästhetischen Mindestanspruch entsprechen und dürfen nicht in einem unfertig wirkenden Rohbauzustand belassen werden.

#### **Art. 64**

##### **Abstände der Gebäude von den öffentlichen Verkehrsflächen und Vorsprünge**

1. Sofern mit den Durchführungsbestimmungen zum Gemeindeplan für Raum und Landschaft vereinbar, dürfen folgende Gebäudeteile über öffentlichen Verkehrsflächen vorspringen und über die Baufluchtlinie hinaus errichtet werden, wenn dadurch die Ansicht und Gestaltung des Ortsbildes und der öffentlichen Verkehrsflächen und die Sicherheit des Verkehrs nicht beeinträchtigt werden:

a) Vordächer dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

b) Offene Balkone, bow windows/Erker und ähnliche Vorsprünge dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

c) Fassadengestaltende Bauteile wie Gesimse, Rahmen und dergleichen dürfen bis zu 0,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

d) Unmittelbar über dem Erdgeschoss angebrachte Markisen und an Gebäuden angebrachte Werbeeinrichtungen dürfen bis zu 2,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

e) Erdgeschossige Windfänge dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

f) Freitreppen, Terrassen, Stützmauern, Geländer, Brüstungen und dergleichen bis zu einer Höhe von insgesamt 3 Metern dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

g) Müllhäuschen bis zu einer Wandhöhe von 2,80

ingünge al proprietario o a chi ne abbia a qualsiasi titolo la disponibilità di porvi rimedio entro un congruo termine.

#### **Art. 63**

##### **Facciate degli edifici ed elementi architettonici di pregio**

1. Le pareti esterne e le facciate degli edifici devono corrispondere a criteri estetici minimi di finitura e non possono essere lasciate in uno stato grezzo incompiuto.

#### **Art. 64**

##### **Distanze e aggetti dei fabbricati dalle pubbliche**

1. In quanto compatibili con le disposizioni di attuazione del piano comunale per il territorio e il paesaggio, le seguenti parti di edifici possono aggettare sulla via pubblica e possono essere realizzate oltre il filo di allineamento, a condizione che non arrechino deturpamento all'aspetto e al decoro dell'abitato e delle strade pubbliche e che non compromettano la sicurezza del traffico:

a) pensiline con un aggetto fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento;

b) balconi aperti, bow windows/"Erker" e sporgenze simili con un aggetto fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento;

c) elementi ornamentali di facciate, come cornicioni, cornici e simili con un aggetto fino a metri 0,50 oltre il filo di allineamento;

d) tende applicate immediatamente sopra il piano terreno e impianti pubblicitari applicati su fabbricati con un aggetto fino a metri 2,50 oltre il filo di allineamento;

e) paraventi al piano terra con un aggetto fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento;

f) scalinate, terrazze, muri di sostegno, ringhiere, parapetti e simili, la cui altezza complessiva non superi metri 3, possono sporgere fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento;

g) manufatti per i contenitori dei rifiuti le cui pareti

Metern und Schutzdächer bei Eingängen bis zu einer Höhe von drei Metern dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

h) Freistehende Werbeeinrichtungen dürfen bis zu 2,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

i) Schutzdächer für Bushaltestellen, Telefonzellen, Umspannstationen und Gasdruckregelstationen bis zu einer Höhe von insgesamt 2,80 Metern dürfen bis zu 1,50 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen.

2. Die in Absatz 1 Buchstaben a) bis d) und Buchstabe i) angeführten Gebäudeteile und baulichen Anlagen dürfen auf die öffentliche Verkehrsfläche hinausragen oder über die Baufluchtlinie hinaus errichtet werden, wenn dadurch die Ansicht und Gestaltung des Ortsbildes und der öffentlichen Verkehrsflächen und die Sicherheit und Flüssigkeit des Verkehrs nicht beeinträchtigt werden.

3. Die in Absatz 1 Buchstaben a) bis d) angeführten Vorsprünge müssen, wenn sie mehr als 0,20 Meter über die Baufluchtlinie hinausragen, mindestens 2,50 Meter über dem Gehsteig liegen. Diese Vorsprünge müssen weiters mindestens 0,60 Meter vom Fahrbahnrand entfernt sein, außer sie befinden sich mehr als 5 Meter über der Fahrbahn.

4. Verkehrsflächen überspannende bauliche Anlagen sind zulässig, wenn sie nicht in Widerspruch zum geltenden Gemeindeplan für Raum und Landschaft stehen und die Ansicht und Gestaltung der öffentlichen Verkehrsflächen sowie die Sicherheit des Verkehrs nicht beeinträchtigen und wenn die Zustimmung des Eigentümers der betroffenen Verkehrsfläche vorliegt.

5. Der Bürgermeister kann bei erwiesener Notwendigkeit auch größere Abstände vorschreiben.

#### **Art. 64/bis**

#### **Ausrichtung**

1. In Bezug auf die Ausrichtung des Bauwerks und die Höhenquote der Straßen und der Kanalisierung hat der Eigentümer vor Beginn der Bauarbeiten bei der Gemeinde Informationen und Anweisungen über die Ausrichtung des

non superino l'altezza di metri 2,80 e tetti di protezione per ingressi fino a un'altezza di metri 3 possono sporgere fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento;

h) impianti pubblicitari realizzati a cielo libero possono sporgere fino a metri 2,50 oltre il filo di allineamento;

i) pensiline presso le fermate autobus, cabine telefoniche, cabine di trasformazione e per la regolazione della pressione gas, la cui altezza complessiva non superi i metri 2,80 possono sporgere fino a metri 1,50 oltre il filo di allineamento.

2. Le parti di fabbricato e gli impianti di cui al comma 1, lettere da a) a d) e i), possono aggettare sulla pubblica via oppure possono essere realizzati oltre il filo di allineamento, a condizione che non deturpino l'aspetto e il decoro dell'abitato e delle vie pubbliche e non compromettano la sicurezza e la fluidità del traffico.

3. Le sporgenze di cui al comma 1, lettere da a) a d), qualora il loro oggetto oltre il filo di allineamento superi metri 0,20, devono essere poste a un'altezza minima di metri 2,50 dal marciapiede. Le menzionate sporgenze devono inoltre distare almeno metri 0,60 dal limite della carreggiata, a meno che esse si trovino a un'altezza dalla carreggiata superiore a metri 5.

4. Sono ammessi manufatti attraversanti in quota aree di circolazione, purché siano conformi al vigente piano comunale per il territorio e paesaggio, non deturpino l'aspetto e il decoro delle vie pubbliche, non compromettano la sicurezza del traffico e siano autorizzati dal proprietario della rispettiva area di circolazione.

5. In caso di comprovata necessità, il Sindaco può prescrivere distanze maggiori.

#### **Art. 64/bis**

#### **Allineamento**

1. In tema di allineamenti delle costruzioni e di quote delle strade e della fognatura, prima di iniziare i lavori di costruzione di un fabbricato, il proprietario deve chiedere al Comune l'allineamento della costruzione, le quote stradali, la quota della



Bauwerks, über die Höhenquoten der Straßen und der öffentlichen Kanalisierung und darüber einzuholen, an welcher Stelle der Anschluss an die Kanalisierung sowie an die Wasserleitung und Strom- und Glasfaserleitung erfolgen kann. Auf Grundlage dieser Informationen ist ein Anschlussplan aus-zuarbeiten und dem zuständigen Amt zur Prüfung vorzulegen. Sobald der Bau auf Straßenhöhe gelangt, muss der Eigentümer dies dem zuständigen Gemeindeamt mitteilen, damit dieses die Kontrolle durchführen kann.

#### **64/ter**

### **Überdachung der Gebäude (Dächer, Dachterrassen usw.)**

1. Bei Dacheindeckungen ist auf eine harmonische Farbgebung zu achten, welche anhand von Material- und Farbkonzepten darzulegen ist, wobei auf intensive und reine Farben zu verzichten ist. Die Verwendung von weißem Schotter ist zu vermeiden.
2. Auf Dächern und Überdachungen der Gebäude sind alle notwendigen Vorkehrungen umzusetzen, um das sichere Arbeiten am Dach zu gewährleisten.
3. Das Dach eines Gebäudes und die Dacheindeckung müssen mit dem Gebäude und der angrenzenden Umgebung harmonieren. Abdeckungen mit spiegelreflektierendem sowie leicht verwitterndem und unästhetischem Material wie Wellplatten aus Glasfaser und aus Bitumendachpappe sind nicht zulässig. Flachdächer sind extensiv zu begrünen.
4. Gauben und Dachterrassen müssen im ausgewogenen Verhältnis und im Gleichgewicht zur Dachfläche und zur Fassade des Gebäudes positioniert und bemessen sein.
5. Es ist untersagt, Konstruktionen oder vorgefertigte Bauteile jeder Art und Größe auf Balkonen und Terrassen zu positionieren. Davon ausgenommen sind Anlagen, für die ein entsprechender Rechtstitel erworben wurde.
6. Auf dem begehbaren Flachdach und auf den Terrassen im letzten Stockwerk des Gebäudes müssen die Pergolen im Vergleich zu den äußeren Fassadenflächen um drei Meter weiter nach hinten versetzt sein.
7. Photovoltaikpaneele und thermische

fognatura pubblica, nonché il punto in cui potrà eseguirsi l'allacciamento della fognatura e dell'acquedotto e della linea elettrica e fibra ottica. Sulla base di queste informazioni, deve essere redatto uno schema di collegamento e presentato all'ufficio competente per la revisione. Appena la costruzione abbia raggiunto il livello del piano stradale, il proprietario deve darne l'avviso all'ufficio comunale competente, perché possa eseguirne il controllo.

#### **64/ter**

### **Coperture degli edifici terrazzi a copertura, ecc.)**

1. Per le coperture dei tetti è da garantire una coloritura armonica che è da dimostrare con relativi concetti che rappresentano i colori ed i materiali previsti; sono comunque da rinunciare colori intensi e puri. L'uso di ghiaia bianca è da evitare.
2. Tutte le precauzioni necessarie devono essere prese sui tetti e sulle pensiline degli edifici per garantire un lavoro sicuro sul tetto.
3. Il tetto di un edificio e la sua copertura devono armonizzarsi con l'edificio stesso e l'ambiente circostante. Non sono ammesse coperture con materiali riflettenti a specchio e con materiali facilmente deteriorabili e antiestetici, come onduline in vetro resina e in cartone bitumato. Tetti piani devono essere inverditi in maniera estensiva.
4. Gli abbaini e le terrazze nel tetto devono essere posizionati e dimensionati in giusto rapporto ed equilibrio con la falda del tetto e le facciate dell'edificio.
5. È vietato posizionare costruzioni o prefabbricati di qualunque natura e grandezza su balconi e terrazze, salvo quelli per i quali è stato acquisito il titolo abilitativo.
6. Sul lastrico solare e sulle terrazze all'ultimo piano dell'edificio le pergole devono essere arretrate di tre metri rispetto alle superfici di facciata.
7. Pannelli fotovoltaici e collettori solari termici

Sonnenkollektoren sind ohne weiße Rasterung anzubringen. Lücken zwischen Photovoltaikpaneelen und thermischen Sonnenkollektoren sind mit Blindmodulen auszuführen.

8. Bei Mehrfamilienhäusern sind Fernsehantennen, Satellitenschüsseln und Ähnliches auf dem Dach und nicht einzeln an Fassaden oder Balkonen und jedenfalls nicht vom öffentlichen Raum aus einsehbar anzubringen.

9. Keller und Tiefgaragen außerhalb von Gebäuden, Terrassen, Zufahrten und Zuwegungen müssen mit mindestens 60 cm Erde überdeckt werden.

#### **Art. 64/quarter**

##### **Anbringung von Werbemitteln, Informations- und Hinweisschildern**

1. Für die Anbringung von Werbemitteln, Informations- und Hinweisschildern außerhalb des verbauten Ortskerns im Sinne von Artikel 12 des Landesgesetzes vom 15. April 1991, Nr. 10, gelten die Richtlinien laut Anlage 3.

2. Die in Absatz 1 genannten Richtlinien laut Anlage 3 gelten auch innerhalb des verbauten Ortskerns, wobei innerhalb des verbauten Ortskerns in begründeten Ausnahmefällen und bei festgestellter Verträglichkeit mit dem Orts- und Landschaftsbild Abweichungen zulässig sind.

#### **Art. 65**

##### **Kinderspielplätze**

1. Hinsichtlich der Kinderspielplätze ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 66**

##### **Abstellräume für Fahrräder, Kinderwagen und Müllbehälter**

1. Für neue Gebäude mit mehr als vier Wohnungen, einschließlich bei Maßnahmen zur baulichen Umgestaltung mit Abbruch und

devono essere applicati senza rasterizzazione bianca. Gli spazi tra pannelli fotovoltaici e collettori solari termici devono essere realizzati con moduli fittizi.

8. Nelle case plurifamiliari le antenne TV, le antenne paraboliche e simili devono essere fissate al tetto e non singolarmente su facciate o balconi e comunque non visibili dagli spazi pubblici.

9. Cantine e parcheggi sotterranei non sottostanti agli edifici, di terrazze, strade e percorsi d'accesso devono essere coperti con 60 cm di terra .

#### **Art. 64/quarter**

##### **Collocazione di mezzi pubblicitari, cartelli informativi o segnaletici**

1. Per la collocazione di mezzi pubblicitari, cartelli informativi o segnaletici al di fuori del centro edificato ai sensi dell'articolo 12 della legge provinciale 15 aprile 1991, n. 10, si applicano le direttive di cui all'allegato 3.

2. Le direttive di cui all'allegato 3 valgono anche all'interno del centro edificato. All'interno del centro edificato sono ammesse deroghe, ma soltanto in casi eccezionali motivati e dopo accertamento della compatibilità con il contesto locale e paesaggistico.

#### **Art. 65**

##### **Parchi gioco per bambini**

1. In merito ai parchi gioco per bambini si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018

#### **Art. 66**

##### **Locali per la sistemazione di biciclette, carrozelle per bambini e contenitori di rifiuti**

1. Gli edifici di nuova costruzione con più di quattro abitazioni, ivi compresi gli interventi di ristrutturazione edilizia con demolizione e

Wiederaufbau, ist ein Raum oder eine Fläche zur Unterbringung von Fahrrädern, Kleinmotorrädern und Kinderwagen vorzusehen, auch unter Einhaltung der Vorgaben des DLH vom 7. Mai 2020, Nr. 17. Für die Unterbringung der Müllbehälter gelten die Bestimmungen der Müllordnung.

#### **Art. 67**

##### **Lüftung und natürliche Belichtung**

1. Hinsichtlich der Lüftung und der natürlichen Belichtung sind die Hygiene- und Gesundheitsvorschriften laut Anlage 2 anzuwenden.

#### **Art. 68**

##### **Private Garagen und private Parkplätze**

1. Hinsichtlich der privaten Garagen und privaten Parkplätze ist die mit Verordnung erlassene Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

#### **Art. 69**

##### **Kellergeschosse, Bauwerke in Hanglage**

1. Hinsichtlich der Kellergeschosse und der Bauwerke in Hanglage sind die Hygiene- und Gesundheitsvorschriften laut Anlage 2 anzuwenden.

#### **Art. 70**

##### **Lärm, Erschütterungen und Vibrationen**

1. Die Maschinen, die Geräte und die Vorrichtungen von technischen Einrichtungen, bei deren Betrieb störende Geräusche, Erschütterungen oder Vibrationen verursacht werden, müssen so installiert und untergebracht werden, dass sie den anerkannten Regeln der Bautechnik zur Minimierung der genannten Belästigungen entsprechen, im Einklang mit den geltenden Bestimmungen zum Schallschutz.

#### **Art. 70/bis**

ricostruzione, dovranno disporre di un locale o di un'area dedicata ove sistemare biciclette, ciclomotori e carrozzelle per bambini, nel rispetto anche di quanto disciplinato dal d.P.P. 7 maggio 2020, n. 17. Per la sistemazione dei contenitori dei rifiuti si applicano le disposizioni di cui al regolamento sul servizio di raccolta dei rifiuti.

#### **Art. 67**

##### **Aerazione e illuminazione diurna**

1. Per quanto attiene l'aerazione e l'illuminazione diurna si applica la disciplina vigente in tema di requisiti igienico-sanitari come risultante dall'allegato 2.

#### **Art. 68**

##### **Autorimesse e parcheggi privati**

1. In merito alle autorimesse e ai parcheggi privati si applica la disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della l.p. n. 9/2018.

#### **Art. 69**

##### **Scantinati, costruzioni in pendio**

1. In merito agli scantinati e alle costruzioni in pendio si applica la disciplina vigente in tema di requisiti igienico-sanitari come risultante dall'allegato 2.

#### **Art. 70**

##### **Rumori, scosse e vibrazioni**

1. I macchinari, le attrezzature e i dispositivi di impianti tecnici il cui funzionamento provoca rumori, scosse o vibrazioni molesti, devono essere installati e sistemati secondo le regole della buona tecnica costruttiva atte a ridurre al minimo i sopra descritti disturbi e comunque in ottemperanza della normativa acustica vigente.

#### **Art. 70/bis**

## **Regenwasserspeicher**

Für die Behandlung des Niederschlagwassers (Sammlung, Verteilung usw.) sind die einschlägigen Bestimmungen der geltenden Landesgesetzgebung und der geltenden Gemeindeverordnung zu beachten.

Unbeschadet der mit Verordnung erlassenen Regelung zur Durchführung von Artikel 21 des LG Nr. 9/2018 sowie der einschlägigen geltenden Landesgesetzgebung und Gemeindeverordnung zur Behandlung des Niederschlagswassers (Sammlung, Verteilung usw.) muss bei einem Neubau (auch bei Abbruch und Wiederaufbau) oder bei einer Erweiterung der versiegelten Fläche von mehr als 200 m<sup>2</sup> ein Regenwasserspeicher im Verhältnis zur gesamten versiegelten Fläche errichtet werden.

### **Art. 71**

#### **Wohnwagen und Wohnmobile (Camper)**

1. In Hinsicht auf Wohnwagen und Wohnmobile (Camper) gilt folgende Regelung:

a) Das Campen mit Wohnwagen und Camper ist lediglich auf den im Gemeindeplan eigens ausgewiesenen Campingplätzen und auf den Wohnmobilstellplätzen zulässig.

b) Das Parken von Wohnwagen und Campern ist auf den in den Baugebieten eigens ausgewiesenen Abstellplätzen und auf den Zubehörflächen von Wohngebäuden denjenigen gestattet, die dort ihren Wohnsitz haben.

2. Werden Wohnwagen oder Camper entgegen der Regelung laut Absatz 1 abgestellt oder benützt, so ordnet die zuständige Behörde deren unverzügliche Entfernung an. Diese Anordnung wird dem Eigentümer des Wohnwagens oder Campers zugestellt; kann sie nicht innerhalb des Staatsgebietes zugestellt werden, wird sie dem Eigentümer des Grundstückes, auf dem die Wohnwagen oder Camper abgestellt sind, zugestellt.

3. Werden Wohnwagen oder Camper entgegen der Regelung laut den vorhergehenden Absätzen abgestellt und dadurch die Ansicht und Gestaltung des Ortsbildes und der öffentlichen Verkehrsflächen erheblich beeinträchtigt, veranlasst die zuständige Behörde mit

## **Serbatoio per l'acqua piovana**

In tema di trattamento delle acque meteoriche (raccolta, dispersione, ecc.) vanno osservate le prescrizioni stabilite dalla vigente normativa provinciale e dal vigente regolamento comunale.

Fatto salvo quanto stabilito dalla disciplina regolamentare emanata in attuazione dell'articolo 21 della L.P. n. 9/2018 nonché dalla vigente normativa provinciale e dal vigente regolamento comunale in merito al trattamento delle acque meteoriche (raccolta, dispersione, ecc.), in caso di nuova costruzione (anche in caso di demolizione e ricostruzione) oppure in caso di un ampliamento della superficie impermeabile superiore a 200 m<sup>2</sup> deve essere realizzato un serbatoio per l'acqua piovana di una dimensione in proporzione alla superficie impermeabile complessiva.

### **Art. 71**

#### **Roulotte e camper**

1. In merito a roulotte e camper si applica la seguente disciplina:

a) il campeggio con roulotte e camper è ammesso esclusivamente sulle aree di campeggio appositamente individuate nel piano comunale e sulle aree di sosta per autocaravan;

b) il parcheggio di roulotte e camper è ammesso sugli spazi di parcheggio a ciò destinati nelle aree edificabili e su aree di pertinenza di case di abitazione, per chi vi abbia la residenza.

2. Qualora, in violazione della disciplina di cui al comma 1, vengano parcheggiati o utilizzati roulotte o camper, l'autorità competente ingiungerà la loro immediata rimozione. L'ingiunzione sarà notificata al proprietario della roulotte o del camper; qualora non sia possibile la notifica nel territorio dello Stato, l'ingiunzione sarà notificata al proprietario dell'area, sulla quale le roulotte o i camper sono parcheggiati.

3. Se roulotte o camper vengono parcheggiati in violazione della disciplina di cui ai precedenti commi, e se i medesimi deturpano notevolmente l'aspetto e il decoro dell'abitato e delle vie pubbliche, l'autorità competente provvederà alla loro rimozione con ordinanze immediatamente

Dringlichkeitsanordnung deren Entfernung. Die zuständige Behörde benachrichtigt unverzüglich den Eigentümer des entfernten Wohnwagens oder Campers und fordert ihn auf, diesen abzuholen. Der Eigentümer hat der Behörde die Kosten für die Entfernung und die Verwahrung des Wohnwagens oder Campers zu ersetzen.

#### **Art. 72**

### **Lichtverschmutzung**

1. In Bezug auf die Lichtverschmutzung ist die in diesem Bereich geltende Regelung anzuwenden.

## **IV. TITEL**

### **AUFSICHT UND KONTROLLEN**

#### **Art. 73**

### **Aufsicht und Kontrolle über die Gebietsumwandlungen und -nutzungen, sowie während der Bauarbeiten**

1. Im Sinne des VI. Titels des LG Nr. 9/2018 übt der Bürgermeister die Aufsicht über die urbanistische und Bautätigkeit im Gemeindegebiet aus. Zu diesem Zweck kann er Lokalausweise und Kontrollen durchführen lassen. Wird festgestellt, dass die durchgeführten Arbeiten nicht dem genehmigten Projekt und/oder den einschlägigen Bestimmungen entsprechen, ergreift der Bürgermeister die gesetzlich vorgesehenen Maßnahmen.

2. Der Bürgermeister erlässt die notwendigen und dringenden Anordnungen zur Verhütung und Beseitigung ernster Gefahren, die durch die Bauarbeiten für die Unversehrtheit der Bürger drohen; zur Durchführung dieser Anordnungen kann er bei Bedarf den Polizeidirektor um Unterstützung durch die Ordnungskräfte ersuchen. Ist die Anordnung an bestimmte Personen gerichtet und kommen diese ihr nicht nach, kann der Bürgermeister von Amts wegen und auf Kosten der Betroffenen handeln.

3. In Bezug auf die Aufsicht während der Bauarbeiten und allgemein auf Lokalausweise und Erhebungen ist der Artikel 8 des LG Nr. 9/2018 anzuwenden.

esecutive. L'autorità competente ne informerà immediatamente il proprietario, invitandolo a prendere in consegna la roulotte o il camper rimossi. Il proprietario di una roulotte o di un camper rimosso dovrà rifondere all'autorità le spese relative alla rimozione e alla custodia.

#### **Art. 72**

### **Inquinamento luminoso**

1. In merito all'inquinamento luminoso si applica la normativa vigente in materia.

## **TITOLO IV**

### **VIGILANZA E SISTEMI DI CONTROLLO**

#### **Art. 73**

### **Vigilanza e controllo delle trasformazioni e degli usi del territorio, nonché durante l'esecuzione dei lavori**

1. Ai sensi del Titolo VI della l.p. n. 9/2018, il Sindaco esercita la vigilanza sull'attività urbanistico-edilizia nel territorio del Comune. A tal fine egli può far effettuare sopralluoghi e far eseguire controlli. Qualora venga accertato che i lavori eseguiti non corrispondono al progetto approvato e/o alle norme vigenti, il Sindaco adotta i provvedimenti previsti dalla legge.

2. Il Sindaco adotta i provvedimenti contingibili e urgenti in materia edilizia al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini; per l'esecuzione dei relativi ordini può richiedere al questore, ove occorra, l'assistenza delle forze dell'ordine. Se l'ordinanza adottata è rivolta a determinate persone e queste non ottemperano all'ordine impartito, il Sindaco può provvedere d'ufficio a spese degli interessati.

3. In merito alla vigilanza durante l'esecuzione dei lavori, e più in generale in tema di sopralluoghi e rilievi, si applica l'articolo 8 della l.p. n. 9/2018.

4. Im Falle von strafbaren Handlungen im Bereich Umwelt, Landschaft und Bauwesen verfasst die Gemeindepolizei – falls es keine gibt, übernehmen die örtlich zuständigen Carabinieri diese Aufgabe – auf Veranlassung der Gemeinde das Feststellungsprotokoll und ernennt den Gemeindetechniker zur Hilfskraft der Gerichtspolizei gemäß Artikel 348 der Strafprozessordnung. Der Bericht des Technikers und die allfällig beigelegten Unterlagen werden dem Protokoll beigelegt, das von der Gemeindepolizei – oder den Carabinieri – der Staatsanwaltschaft am Landesgericht Bozen übermittelt wird.

5. Die dazu beauftragten Beamten oder Polizisten sorgen für die Durchführung der Aussetzungsanordnung und der Anordnung zum Abbruch und zur Wiederherstellung des ursprünglichen Zustandes und beaufsichtigen die betreffende Baustelle. Bei Verstoß gegen die Aussetzungsanordnung oder Abbruchverfügung sorgen die mit der Überwachung Beauftragten für die laufende Bewachung der Baustelle auf Kosten der Verantwortlichen. Die Einstellung der Arbeiten kann auch mittels Anbringung von Siegeln durch die Gerichtsbehörde und mit allen anderen vom Bürgermeister im Einzelfall für angebracht erachteten Vorkehrungen sichergestellt werden. Die bezüglichen Kosten gehen zu Lasten des Verursachers oder für die Erschwerung der Aufsicht Verantwortlichen und werden von diesem mit Zahlungsaufforderung des Bürgermeisters gemäß Artikel 86 des LG Nr. 9/2018 eingehoben.

6. Betrifft eine Anordnung zum Abbruch von Amts wegen nicht das gesamte Bauwerk, sondern nur einen Teil davon, können – ohne Anspruch auf Entschädigung – außer den widerrechtlich errichteten Bauteilen auch anliegende, statisch nicht trennbare Teile abgebrochen werden, wenn dies unbedingt notwendig ist, um den Abbruch auszuführen und den statischen Bestand der restlichen Bauteile nicht zu gefährden.

#### **Art. 74**

#### **Strafen**

1. Bei Verstoß gegen diese Bauordnung verhängt die Gemeinde, sofern die strafbare Handlung nicht bereits auf der Grundlage einer anderen geltenden Rechts- oder Verwaltungsvorschrift geahndet wird und unbeschadet allfälliger strafrechtlicher Maßnahmen, eine Geldbuße zwischen 50 und 500 Euro.

4. Nell'ipotesi di reati ambientali, paesaggistici ed edilizi, su iniziativa del Comune, la Polizia municipale – o in assenza di comando di polizia municipale, i Carabinieri competenti per territorio – redige/redigono il verbale di accertamento e provvedono a nominare un tecnico comunale ad ausiliario di polizia giudiziaria ai sensi dell'articolo 348 Codice di procedura penale. La relazione del tecnico e l'eventuale documentazione a corredo vengono allegare al verbale che il comando di polizia municipale trasmette - o i Carabinieri trasmettono - alla Procura della Repubblica presso il Tribunale di Bolzano.

5. L'adempimento dell'ordinanza di sospensione dei lavori e dell'ordinanza di demolizione e di ripristino dello stato dei luoghi è assicurato da funzionari o da agenti a ciò incaricati, che terranno il cantiere sotto sorveglianza. In caso di trasgressione dell'ordinanza di sospensione o di demolizione, gli incaricati della vigilanza provvedono al piantonamento del cantiere a spese del responsabile. Il fermo dei lavori può essere assicurato anche mediante l'apposizione di sigilli da parte dell'Autorità giudiziaria e con ogni altra adeguata modalità di controllo che il Sindaco riterrà opportuno per il caso specifico. Le spese saranno poste a carico della parte che ha causato o aggravato gli oneri di vigilanza e saranno recuperate a carico della stessa mediante ingiunzione emessa dal Sindaco a norma dell'articolo 86 della l.p. n. 9/2018.

6. Quando un'ordinanza per la demolizione d'ufficio di un'opera non si estende all'intero edificio, ma solo a una parte di esso, l'abbattimento potrà comprendere – senza che sia dovuta indennità alcuna – oltre alla parte abusiva, anche quelle demolizioni marginali e complementari staticamente inscindibili, che siano strettamente necessarie per eseguirla e per lasciare l'opera in condizioni di stabilità.

#### **Art. 74**

#### **Sanzioni**

1. In caso di violazione del presente regolamento edilizio, ove non sia già sanzionata da altra disposizione normativa o regolamentare vigente, e fatti salvi altri provvedimenti in ambito penale, il Comune irroga una sanzione pecuniaria da 50 a 500 euro.

**V. TITEL**  
**ÜBERGANGSBESTIMMUNGEN**

**Art. 75**

**Überarbeitung der Bauordnung**

1. Die Gemeinde überarbeitet diese Bauordnung bei Bedarf nach ihrem Ermessen in jenen Teilen, deren Inhalt sie zu regeln berechtigt ist, und darüber hinaus immer dann, wenn die Musterbauordnung, die von der Landesregierung im Einvernehmen mit dem Rat der Gemeinden im Sinne von Artikel 21 Absatz 5 des LG Nr. 9/2018 erlassen wurde, geändert wird.

**Art. 76**

**Übergangsbestimmungen**

1. Ab Inkrafttreten dieser Bauordnung wird die Bauordnung, die mit Beschluss des Gemeinderates vom 30.06.2011 Nr. 27 erlassen wurde, nicht mehr angewandt.

2. Diese Bauordnung tritt nach ihrer Veröffentlichung gemäß den Bestimmungen der Gemeindegatzung in Kraft.

**ANLAGEN**

Anlage 1: Anforderungen an das Bauprojekt und Planunterlagen zum Bauprojekt

Anlage 2: Hygiene- und Gesundheitsvorschriften für die Bautätigkeit

Anlage 3: Richtlinien für die Anbringung von Werbemitteln, Informations- und Hinweisschildern

Anlage 4: Liste der im Dekret vom 02.03.2018 (Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo

**TITOLO V**  
**NORME TRANSITORIE**

**Art. 75**

**Aggiornamento del regolamento edilizio**

1. Il Comune provvede all'occorrenza all'aggiornamento del presente regolamento edilizio nelle parti in cui è autorizzato a disciplinarne i contenuti a propria discrezione e, fuori da tali casi, in occasione di eventuali aggiornamenti del regolamento edilizio tipo adottato dalla Giunta provinciale d'intesa con il Consiglio dei Comuni ai sensi dell'articolo 21, comma 5, della l.p. n. 9/2018.

**Art. 76**

**Disposizioni transitorie**

1. Con effetto dalla data di entrata in vigore del presente regolamento edilizio cessa di avere applicazione il regolamento edilizio approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 27 del 30.06.2011.

2. Il presente regolamento entra in vigore dopo la sua pubblicazione ai sensi delle disposizioni dello Statuto comunale.

**ALLEGATI**

Allegato 1: Requisiti del progetto edilizio ed elaborati del progetto edilizio

Allegato 2: Norme in materia di igiene e sanità pubblica per attività edilizia

Allegato 3: Direttive per la collocazione di mezzi pubblicitari, cartelli informativi o segnaletici

Allegato 4: Elenco delle opere citate nel decreto del 02.03.2018 (Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera, ai sensi dell'articolo 1, comma 2,

25 novembre 2016, n. 222) angeführten  
Bauarbeiten

del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222)



## Anlage 1)

### Anforderungen an das Bauprojekt und Unterlagen zum Bauprojekt

Alle Dokumente, die das Projekt bilden und elektronisch zu hinterlegen/abzugeben sind, müssen in Übereinstimmung mit den spezifischen Vorgaben des Handbuchs der Gemeinde zur elektronischen Protokoll- und Dokumentenverwaltung sowie zur Langzeitarchivierung erstellt, unterzeichnet und eingereicht werden.

#### ANFORDERUNGEN AN DAS BAUPROJEKT

Das zur Erlangung des Baurechtstitels zu hinterlegende Bauprojekt muss die Bestimmungen der urbanistischen Planungsinstrumente, der Gemeindebauordnung und der geltenden städtebaulichen und baurechtlichen Regelung berücksichtigen sowie alle für die Durchführung des Eingriffs vorgeschriebenen und gemäß den geltenden Vorschriften einzuholenden Stellungnahmen/Gutachten, Einvernehmen, Absprachen, Unbedenklichkeitserklärungen oder anderen wie auch immer benannten Zustimmungsakte.

#### UNTERLAGEN ZUM BAUPROJEKT

Die Dokumentation, welche für die Erlangung der verschiedenen Baurechtstitel einzureichen ist, muss alle Angaben enthalten, die notwendig sind, um die Übereinstimmung des Projekts mit den geltenden baurechtlichen, städtebaulichen und landschaftsrechtlichen Vorschriften durch entsprechende Zeichnungen zu überprüfen, welche den Zustand vor dem Eingriff, den Projektzustand und den Zustand mittels Überlagerung darstellen. Zu diesem Zweck sind in den nachstehenden Tabellen die je nach Art des Eingriffs einzureichenden Unterlagen in Übereinstimmung mit den gemäß Artikel 63 Absatz 6 des LG Nr. 9/2018 beschlossenen Formularen festgelegt.

#### A) BESCHREIBENDE UNTERLAGEN

##### Technischer Bericht mit den folgenden Inhalten:

- Identifizierung der Immobilie in Bezug auf die Katasterdaten, die Zweckbestimmung, die urbanistische und landschaftliche Machbarkeit, die Umweltverträglichkeit sowie die Rechtmäßigkeit des derzeitigen Zustands,
- Bestimmung der Art des Eingriffs unter Angabe der entsprechenden Rechtsvorschrift und die Beschreibung des Projekts,
- genaue Angabe der für Fassaden, Balkone, Dacheindeckungen, Verputz und Anstriche zu verwendenden Materialien und deren Eigenschaften,
- Angabe, für die verschiedenen Elemente des Projekts – einschließlich der Pflanzung von Bäumen und der Außengestaltung im Allgemeinen –, der möglichen Konflikte und Schwierigkeiten in Bezug auf den bestehenden Kontext und der entsprechenden Lösungen. Beschreibung der im Projekt vorgesehenen Oberflächen/Materialien,
- Nachweis der Übereinstimmung des Vorhabens mit den für die Immobilie bestehenden Bindungen, mit den Regeln der Raumplanungsinstrumente und des Landschaftsschutzes sowie mit der Bauordnung,
- Beschaffenheit des historischen Grundstücks, unter Beifügung der entsprechenden Grundbuchseinlagen, und Angabe der Herkunft sowie der Erwerbstitel, insbesondere in Bezug auf das Bestehen dinglicher Rechte,
- Nachweis der Vorabmitteilung an den Verwalter des Gemeinschaftseigentums (Kondominiumsverwaltung) für die in Artikel 1122 des Zivilgesetzbuches genannten Eingriffe,
- genehmigtes Protokoll der Miteigentümersammlung, und zwar mit den im Zivilgesetzbuch vorgesehenen Mehrheiten für Eingriffe an gemeinsamen Teilen des Gebäudes,

- Unterlagen zum Nachweis des geeigneten Rechtstitels zur Einreichung des Bauaktes für jene Personen, die nicht Eigentümer oder Inhaber anderer mit dem Eingriff vereinbar dinglicher Rechte sind,
- Bedarf an Auto-, Fahrrad- und Motorradabstellplätzen sowie an Abstellflächen für Müllbehälter,
- Überprüfung der Konventionierungspflicht,
- Angaben zur Beseitigung der architektonischen Hindernisse in den Fällen und unter den Bedingungen, die in den einschlägigen geltenden Vorschriften vorgesehen sind, einschließlich der Konformitätserklärung und der Darlegung etwaiger technischer Alternativlösungen,
- Angaben zu Geologie und/oder Geotechnik und/oder Seismologie in den Fällen und unter den Bedingungen, die in den spezifischen Vorschriften für diese Bereiche vorgesehen sind, und in jenen Fällen, in denen es sich zum Schutz allgemeiner Interessen und der Sicherheit als notwendig erweist,
- Angaben zu Lärmschutz, Energieeffizienz des Gebäudes, Brandschutz, Sicherheit der technischen und technologischen Anlagen, Arbeitssicherheit, Hygiene und Gesundheit, Abbruchmaterial/Abfallstoffen, Mindestumweltkriterien, Regenwasser, den Anschlüssen der verschiedenen Infrastrukturdienste und zum Wasserentsorgungssystem,
- Ensembleschutz (detaillierte Beschreibung zur Wahrung der Merkmale für die dem Ensembleschutz unterliegenden Güter),
- Beschreibung der Baustelleneinrichtung, falls diese den öffentlichen Raum beeinträchtigt, und entsprechender Zeitplan,
- eventuelle Sicherheitsmaßnahmen im Dachbereich,
- andere Vorschriften in Übereinstimmung mit den für den jeweiligen Eingriff geltenden baurechtlichen Bestimmungen.

**Fotodokumentation** mit Datum, mit Gesamt- und Detailaufnahme des Gebäudes/Geländes, wobei sie im Verhältnis zur Art und Komplexität des Eingriffs angemessen sein und die Umgebung vor Ort berücksichtigen muss.

**Tabelle zur Berechnung der Eingriffsgebühr** (nur bei kostenpflichtiger Maßnahme) mit entsprechender grafischer Ausarbeitung zur Darstellung der Maßberechnungen.

**Vorschlag für die Berechnung der Eingriffsgebühr (für die BBM und ZeMeT).**

**Landschaftsbericht** (für Maßnahmen, die einer landschaftsrechtlichen Genehmigung unterliegen, einschließlich etwaiger Präzisierungen zum Ensembleschutz).

**B) GRAFISCHE UNTERLAGEN**

| <b>BBM* / ZeMeT / ANTRAG AUF BAUGENEHMIGUNG / ANTRAG AUF LANDSCHAFTSRECHTLICHE GENEHMIGUNG</b>   | <b>aktueller Stand</b> | <b>Vergleich</b> | <b>End-stand</b> |
|--|------------------------|------------------|------------------|
| Orthofoto mit Einfügung des Bauwerks   |                        | X                |                  |
| Katastermappe mit Angabe der dem Eingriff unterliegenden Bau- und Grundparzellen sowie jener, die an diese angrenzen, mit Einfügung des Bauwerks, Auszüge aus den urbanistischen Planungsinstrumenten und jenen der Landschaftsplanung (Gemeindeplan für Raum und Landschaft, Landschaftsplan, Gefahrenzonenplan, Gemeindeplan für die akustische Klassifizierung, Durchführungsplan) mit Einfügung des Bauwerks   |                        | X                |                  |
| Planunterlagen des Gegenstandes des Eingriffs mit folgenden Inhalten, soweit diese für den Eingriff relevant sind:<br>- Höhenangaben mit Angabe der Koten des betroffenen Grundstücks und der umliegenden öffentlichen Räume<br>- bemaßte Vermessung des Geländes mit Bezug auf leicht identifizierbare Fixpunkte und der angrenzenden Grundstücke, des im Eigentum befindlichen Grundstücksbereichs mit Angabe der angrenzenden Gebäude und der Anordnung der Grenzen, einschließlich der Infrastrukturen mit Anschlüssen, der öffentlichen | X                      | X                | X                |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| Räume mit Angabe aller Elemente, die das Projekt beeinflussen können, wie Lage und Höhe der angrenzenden Gebäude, Begrenzungsmauern, Stützmauern, Mauern mit Fensteröffnungen, Begrenzungen von Straßen und Eisenbahn, Wasserläufe, öffentliche Dienstbarkeiten, Kunstbauten und alles andere, was für die vollständige Beschreibung des Eingriffs nützlich ist, Bäume und andere Strukturelemente der Landschaft (z. B. Trockenmauern u. dgl.) usw.<br>- Angabe der öffentlichen und privaten Grünflächen mit Anführung der zumindest teilweise durchlässigen Flächen, der Bäume/Pflanzungen mit den Abmessungen |   |   |   |
| Höhenverlauf des Gegenstandes des Eingriffs in Bezug auf das Grundstück, die Straßen und die umliegenden Gebäude und Nachbargrundstücke, soweit für den Eingriff relevant   | X | X | X |
| Grafisch-analytische Erläuterungstabelle der Berechnungen zur Ermittlung der urbanistischen Werte und Parameter laut den geltenden städtebaulichen und baurechtlichen Vorschriften, aufgeschlüsselt in die erforderlichen geometrischen Figuren   | X | X | X |
| Plan des Gegenstandes des Eingriffs mit den benachbarten Bauwerken und den Höhenkoten der angrenzenden Grundstücke, normalerweise in einem Maßstab von mindestens 1:100 und in jedem Fall mit einer Genauigkeit und Angaben, welche für die Beschreibung des Eingriffs geeignet sind, versehen mit der genauen Bemessung der Quoten/Größe jedes Raumes und der Fassadenöffnungen, mit Angabe der Zweckbestimmung aller Räume, einschließlich der Dienst- und Nebenräume, sowie mit Angabe der Fläche jedes bewohnbaren Raums mit Bewertung des entsprechenden Belüftungs- und Belichtungsverhältnisses            | X | X | X |
| Schnitte des Gegenstandes des Eingriffs mit der bestehenden und geänderten Geländelinie, auch der angrenzenden Grundstücke und der benachbarten Gebäude, normalerweise in einem Maßstab von mindestens 1:100 und in jedem Fall mit einer Genauigkeit und Angaben, die für die Beschreibung des Eingriffs geeignet sind, ordnungsgemäß bemessen und ausreichend, um eine vollständige Höhendarstellung des Gebäudes und der Liegenschaftseinheit zu liefern sowie die Höhenverhältnisse zu den angrenzenden Flächen und Gebäuden aufzuzeigen   | X | X | X |
| Ansichten des Gegenstandes des Eingriffs, normalerweise in einem Maßstab von mindestens 1:100 und in jedem Fall mit einer Genauigkeit und Angaben, die für die Beschreibung des Eingriffs geeignet sind, mit Angabe der Materialien, sofern Änderungen an der Außenseite geplant sind.  | X | X | X |

\* BBM: die in der Tabelle aufgeführten grafischen Unterlagen sind auch für die BBM erforderlich, soweit dies im Hinblick auf die Art und Größe des Eingriffs und die damit verbundene Überprüfung des Projekts notwendig ist.

| <b>BAGATELLEINGRIFFE (Art. 103 Abs. 11 des LG Nr. 9/2018)</b>   | <b>aktueller Stand</b> | <b>Vergleich</b> | <b>Endstand</b> |
|---|------------------------|------------------|-----------------|
| Katastermappe mit Einfügung des Eingriffs   |                        | X                |                 |
| Technische Angaben zum Eingriff   |                        |                  |                 |
| Fotodokumentation   |                        |                  |                 |
| Orthofoto mit Einfügung des Eingriffs   |                        |                  |                 |
| Planunterlagen, Schnitte und Ansichten des Gegenstandes des Eingriffs, sofern dies im Hinblick auf die Art und Größe des Eingriffs und die damit verbundene Überprüfung des Projekts erforderlich ist |                        |                  |                 |

## **Allegato 1)**

### **Requisiti del progetto edilizio ed elaborati del progetto edilizio**

Tutti i documenti costituenti il progetto e da depositare in forma telematica devono essere predisposti, firmati e presentati secondo le regole specifiche di comunicazione di cui al manuale del Comune sulla protocollazione, la gestione e l'archiviazione informatica dei documenti.

#### **REQUISITI DEL PROGETTO EDILIZIO**

Il progetto edilizio da depositare ai fini dell'acquisizione del titolo edilizio deve tenere in considerazione le disposizioni degli strumenti urbanistici, del regolamento edilizio comunale e della disciplina urbanistico-edilizia vigente, nonché tutti i pareri, le intese, i concerti, i nulla osta o gli altri atti di assenso, comunque denominati, prescritti per la realizzazione dell'intervento e da acquisire ai sensi della normativa vigente.

#### **ELABORATI DEL PROGETTO EDILIZIO**

La documentazione da depositare ai fini dell'acquisizione dei diversi titoli abilitativi per l'attività edilizia deve contenere tutte le indicazioni necessarie per poter verificare la conformità del progetto alla vigente normativa in materia edilizia, urbanistica e paesaggistica, tramite idonei elaborati rappresentativi dello stato precedente all'intervento, dello stato di progetto e dello stato di sovrapposizione. A tale scopo è definita, nelle tabelle che seguono, la documentazione da depositare in relazione alla tipologia di intervento, secondo la modulistica deliberata ai sensi dell'art. 63, comma 6, della l.p. n. 9/2018.

##### **A) ELABORATI TESTUALI**

###### **Relazione tecnico-illustrativa contenente:**

- l'identificazione dell'immobile, in termini catastali, di destinazione e fattibilità urbanistica e paesaggistica, di impatto ambientale, nonché di legittimità dello stato attuale;
- definizione del tipo d'intervento con indicazione della normativa di riferimento e l'illustrazione del progetto;
- specificazione dei materiali e delle relative caratteristiche da impiegare per le facciate, i balconi, le coperture, gli intonaci e le tinteggiature;
- l'indicazione, per i diversi elementi del progetto – ivi compreso l'impianto delle alberature e la sistemazione esterna in generale – dei possibili conflitti e criticità rispetto al contesto esistente e delle relative soluzioni. Descrizione delle finiture/materiali previsti nel progetto;
- la dimostrazione di conformità del progetto ai vincoli insistenti sull'immobile, alla disciplina dello strumento urbanistico e paesaggistico, nonché al Regolamento edilizio;
- costituzione del lotto storico, con allegate le relative partite tavolari, e l'indicazione della provenienza nonché titoli costitutivi, nello specifico riguardante la situazione dei diritti reali;
- dimostrazione dell'avvenuta comunicazione preventiva all'amministratore del condominio per gli interventi di cui all'art. 1122 del Codice Civile;
- verbale di approvazione dell'assemblea condominiale con le maggioranze previste dal Codice Civile per gli interventi sulle parti comuni dell'edificio;
- documentazione comprovante l'idoneo titolo a presentare la pratica edilizia per soggetti diversi dal proprietario o titolare di altri diritti reali compatibili con l'intervento;
- fabbisogno di posti macchina, parcheggi per biciclette e motocicli nonché aree di deposito per i bidoni rifiuti;

- verifica obbligo di convenzionamento;
- indicazioni in materia di abbattimento di barriere architettoniche nei casi e nei termini prescritti dalla relativa normativa in vigore, ivi compresa la dichiarazione di conformità e la specifica delle eventuali soluzioni tecniche alternative;
- indicazioni in materia di geologia e/o geotecnica e/o sismologia nei casi e nei termini prescritti dalle specifiche normative di settore e, ogniqualvolta sia necessario ai fini della tutela di interessi generali e della sicurezza;
- indicazioni in materia di protezione acustica, prestazione energetica dell'edificio, prevenzione incendi, sicurezza degli impianti tecnici e tecnologici, sicurezza sul lavoro, igiene e sanità, produzione materiali di risulta/rifiuti, criteri ambientali minimi (CAM), acque piovane, allacciamenti dei vari servizi infrastrutturali e sistema di smaltimento delle acque;
- tutela degli insiemi (descrizione analitica in ordine al rispetto delle caratteristiche dei beni sottoposti a tutela degli insiemi);
- descrizione dell'organizzazione del cantiere, qualora interferisca con spazi pubblici e relativo cronoprogramma;
- eventuali misure di sicurezza in relative alla copertura degli edifici;
- altre prescrizioni giusta vigente normativa del settore edilizio applicabili all'intervento in oggetto.

**Documentazione fotografica** corredata di data, di rilievo generale e di dettaglio dell'immobile/della superficie, proporzionata alla natura e complessità dell'intervento ed estesa al contesto circostante.

**Prospetto di calcolo per la quantificazione del contributo di intervento** (solo per opere onerose) corredata da relativo elaborato grafico dimostrativo dei calcoli dimensionali.

**Prospetto di calcolo preventivo del contributo di intervento (per CILA e SCIA).**

**Relazione paesaggistica** (per attività e interventi soggetti ad autorizzazione paesaggistica, incluse eventuali specificazioni relative alla tutela degli insiemi).

## B) ELABORATI GRAFICI

| CILA* / SCIA / RICHIESTA DI PERMESSO DI COSTRUIRE / RICHIESTA DI AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA  | Stato di fatto | Progetto confronto | Stato finale |
|--|----------------|--------------------|--------------|
| Ortofoto con inserimento dell'opera  |                | X                  |              |
| Mappa catastale con l'indicazione delle particelle edificiali e fondiari soggette all'intervento e di quelle adiacenti, e con l'inserimento dell'opera, estratti dagli strumenti di pianificazione urbanistica e paesaggistica (piano comunale per il territorio e il paesaggio, piano paesaggistico, piano delle zone di pericolo, piano comunale di classificazione acustica, piano di attuazione), con inserimento dell'opera   |                | X                  |              |
| Planimetria dell'oggetto dell'intervento, comprendente i seguenti contenuti, in quanto rilevanti per l'intervento:<br>- indicazioni plano-altimetriche con indicazione delle quote del lotto interessato e degli spazi pubblici prospicienti<br>- rilievo quotato del terreno con riferimento a punti fissi facilmente identificabili e dei lotti confinanti, dell'area di proprietà con indicazione degli immobili limitrofi e la sistemazione dei confini, comprendente le infrastrutture con allacciamenti, degli spazi pubblici con indicazione di tutti gli elementi che possono condizionare la progettazione quali collocazione ed altezza degli edifici adiacenti, muri di cinta, muri di sostegno, pareti finestrate, cigli stradali e ferroviari, corsi d'acqua, servitù pubbliche, opere artificiali e quant'altro utile alla definizione completa dell'intervento, alberi ed altri elementi strutturali del paesaggio (p.es. muri a secco, ecc.), ecc.<br>- indicazione delle aree a verde, sia pubbliche che private, con indicazione delle superfici almeno parzialmente permeabili, degli alberi/piantagioni con le | X              | X                  | X            |

|   |   |   |   |
|---|---|---|---|
| dimensioni  |   |   |   |
| Profili dell'andamento altimetrico - in quanto rilevanti con l'oggetto dell'intervento - rispetto al terreno, alle strade nonché agli edifici circostanti e ai lotti confinanti   | X | X | X |
| Tabella esplicativa grafico-analitica dei calcoli per la determinazione dei valori e parametri urbanistici previsti dalla vigente disciplina urbanistico-edilizia scomposti nelle figure geometriche necessarie   | X | X | X |
| Pianta dell'oggetto dell'intervento con le opere limitrofe e le quote dei terreni confinanti, di norma nella scala minima 1:100 e comunque con precisione e indicazioni adeguate alla definizione dell'intervento, completa di quotatura delle dimensioni di ciascun vano e delle aperture di facciata, di indicazione della destinazione di tutti i vani, compresi quelli di servizio e accessori, nonché di indicazione della superficie di ciascun vano abitabile con verifica del relativo rapporto aeroilluminante | X | X | X |
| Sezioni dell'oggetto dell'intervento con la linea del terreno esistente e modificata ed anche dei lotti confinanti e degli edifici limitrofi, di norma nella scala minima 1:100 e comunque con precisione e indicazioni adeguate alla definizione dell'intervento, debitamente quotate, sufficienti a fornire una completa rappresentazione altimetrica dell'edificio e dell'unità immobiliare, i rapporti altimetrici con le aree e gli edifici contigui   | X | X | X |
| Prospetti dell'oggetto dell'intervento, di norma nella scala minima 1:100 e comunque con precisione e indicazioni adeguate alla definizione dell'intervento, con indicazione dei materiali, nei casi in cui siano previste modifiche in esterno   | X | X | X |

\* CILA: gli elaborati grafici di cui alla tabella sono richiesti anche per la CILA, nella misura in cui ciò si rende necessario in considerazione della tipologia e dimensione dell'intervento e della conseguente verifica del progetto.

| <b>INTERVENTI NON SOSTANZIALI (art. 103 co. 11 L.P. n. 9/2018)</b>  | <b>Stato di fatto</b> | <b>Progetto confronto</b> | <b>Stato finale</b> |
|---|-----------------------|---------------------------|---------------------|
| Mappa catastale con inserimento dell'opera  |                       | X                         |                     |
| Dati tecnici dell'intervento  |                       |                           |                     |
| Documentazione fotografica  |                       |                           |                     |
| Ortofoto con inserimento dell'opera   |                       |                           |                     |
| Planimetria, sezioni e prospetti dell'oggetto dell'intervento qualora necessario in considerazione della tipologia e dimensione dell'intervento e della conseguente verifica del progetto |                       |                           |                     |

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>Anlage 2</b></p> <p><b>Hygiene- und Gesundheitsvorschriften für die Bautätigkeit</b></p>   |  | <p><b>Allegato 2</b></p> <p><b>Norme in materia di igiene e sanità pubblica per attività edilizia</b></p>   |
| <p><b>Artikel 1</b></p> <p><b>Allgemeine Bestimmungen</b></p>  |  | <p><b>Articolo 1</b></p> <p><b>Disposizioni generali</b></p>  |
| <p>1. Es finden die einschlägigen geltenden Bestimmungen auf dem Gebiet der Hygiene und Gesundheit Anwendung. Für Gebäude mit besonderer Zweckbestimmung, wie z.B. Industrie- und Handwerksbauten, Versammlungsräume, Schulen, Heime, gastgewerbliche Betriebe und Ähnliches, sowie für den Bereich der Barrierefreiheit sind die Vorschriften der einschlägigen Sondergesetzgebung zu beachten.</p> |  | <p>1. Trovano applicazione le disposizioni vigenti in materia di igiene e sanità. Per edifici con destinazione particolare, p.es. fabbricati industriali ed artigianali, locali di ritrovo, scuole, convitti, esercizi pubblici e simili, nonché in materia di superamento delle barriere architettoniche, dovranno essere osservate le disposizioni contenute nelle rispettive leggi speciali.</p> |
| <p><b>Artikel 2</b></p> <p><b>Teilweise unterirdische und unterirdische Geschosse</b></p>  |  | <p><b>Articolo 2</b></p> <p><b>Piani seminterrati e interrati</b></p>   |
| <p>1. Räume in unterirdischen Geschossen dürfen nicht für Wohnzwecke oder für den Tagesaufenthalt verwendet werden. Dies gilt auch für teilweise unterirdische Geschosse, vorbehaltlich der Ausnahmen laut Absatz 2.</p>   |  | <p>1. I locali siti ai piani interrati non possono essere utilizzati per scopi abitativi o per la permanenza diurna. Ciò vale anche per i piani seminterrati, salvo quanto previsto nel comma 2.</p>  |
| <p>2. In teilweise unterirdischen Geschossen dürfen Haupträume (Wohnzimmer, Schlafzimmer, Küche), die Wohnzwecken oder dem Tagesaufenthalt dienen, nur dann untergebracht werden, wenn mindestens 2/3 ihres Volumens oberirdisch angeordnet sind.<sup>1</sup></p>  |  | <p>2 Nei piani seminterrati, i vani principali (soggiorno, camera da letto, cucina) possono essere adibiti a scopo abitativo o alla permanenza diurna solo se almeno i 2/3 del loro volume si trovano fuori terra.<sup>2</sup></p>  |
| <p>3. Werden Räume in teilweise unterirdischen Geschossen zu Wohnzwecken oder für den Tagesaufenthalt genutzt, sind zusätzlich folgende Anforderungen zu erfüllen:</p>   |  | <p>3. In caso di utilizzo di vani dei piani semiinterrati a scopo abitativo o per la permanenza diurna devono essere altresì rispettate le seguenti condizioni:</p>   |
| <p>a) die Fenster müssen so angebracht werden, dass sie eine gute Belüftung und natürliche Belichtung im Sinne der einschlägigen Bestimmungen auf dem</p>  |  | <p>a) le finestre devono essere posizionate in modo da garantire una buona ventilazione e una buona illuminazione diurna, conformemente alle pertinenti disposizioni</p>  |

<sup>1</sup> geändert mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 36 vom 14.09.2023

<sup>2</sup> modificato con delibera del Consiglio comunale n. 36 del 14/09/2024

|  |  |  |
|--|--|--|
| Sachgebiet der Hygiene und Gesundheit gewährleisten,   |  | in materia di igiene e sanità;   |
| b) je nach Zweckbestimmung der Räume müssen alle hygienisch-sanitären Anlagen vorgesehen werden,   |  | b) la dotazione di tutti gli impianti igienico-sanitari deve essere predisposta in funzione della destinazione d'uso dei locali;   |
| c) die teilweise unterirdischen Geschosse müssen vollständig trocken sein und der Abfluss des Niederschlagswassers muss gewährleistet sein; die Außenwände dürfen nicht direkt an das Erdreich anschließen, sondern müssen durch einen Schacht mindestens 50 Zentimeter vom Erdreich getrennt sein,  |  | c) i locali seminterrati devono essere completamente asciutti e deve essere garantito il deflusso delle acque meteoriche; le pareti esterne non devono essere direttamente collegate al terreno, ma devono essere separate dal suolo da un'intercapedine di almeno 50 centimetri;  |
| d) für Radongas sind die in den staatlichen Strahlenschutzgesetzen festgelegten Referenzwerte zu berücksichtigen.  |  | d) per quanto riguarda il gas radon vanno considerati i livelli di riferimento previsti dalla normativa statale sulla radioprotezione.   |
| 4. Die teilweise unterirdischen und unterirdischen Räume, die nicht den Anforderungen an Wärmedämmung und Feuchtigkeitsschutz entsprechen, dürfen ausschließlich als Nebenräume, wie Lager, Archive und Keller, verwendet werden, sofern eine ausreichende, auch indirekte, natürliche Belüftung gewährleistet ist.  |  | 4. I locali seminterrati e sotterranei privi dei requisiti di isolamento termico e isolamento dall'umidità possono essere adibiti unicamente a locali accessori quali depositi, archivi e cantine, purché siano dotati di un'adeguata ventilazione naturale, anche indiretta.  |
| 5. Die unterirdischen Räume, die den Anforderungen an Wärmedämmung und Feuchtigkeitsschutz entsprechen, dürfen für den zeitweiligen Aufenthalt von Personen genutzt werden, wie z. B. als sanitäre Anlagen, Abstellräume, Ausstellungsbereiche von Geschäften, Räumlichkeiten für die Verabreichung von Speisen und Getränken, Turnhallen, Kinos und Ähnliches. Diese Räume müssen mit einer geeigneten mechanischen Lüftungsanlage ausgestattet werden. |  | 5. I locali sotterranei che rispondono ai requisiti di isolamento termico e dall'umidità possono essere utilizzati anche per la permanenza temporanea di persone, quali servizi igienici, disimpegno, zone espositive di negozi, locali per la somministrazione di pasti e bevande, palestre, cinema e simili. Detti vani dovranno essere dotati di una adeguata ventilazione artificiale. |
| <b>Artikel 3</b><br><b>Mindestraumhöhen<sup>3</sup></b>  |  | <b>Articolo 3</b><br><b>Altezze minime dei locali<sup>4</sup></b>  |
| 1. Die lichte Höhe eines Raumes wird von der Oberkante des Fertigfußbodens bis zur Unterkante der Decke gemessen. Die Mindestraumhöhen sind in den   |  | 1. L'altezza utile di un locale va misurata dal piano di calpestio fino all'intradosso del solaio sovrastante. Le altezze minime dei locali sono quelle definite dalla   |

<sup>3</sup> Absatz 3 des Art. 3 gestrichen mit Beschluss des Gemeinderates Nr. 36 vom 14.09.2023

<sup>4</sup> comma 3 dell'articolo 3 eliminato con delibera del Consiglio comunale n. 36 del 14/09/2024



|  |  |   |
|--|--|---|
| einschlägigen Hygiene- und Gesundheitsbestimmungen festgelegt.   |  | normativa igienico-sanitaria.   |
| 2. Bei gewölbten Decken entspricht die lichte Höhe der mittleren Höhe.   |  | 2. Nel caso di soffitti a volta l'altezza interna utile si ottiene calcolando l'altezza media.  |
| <b>Artikel 4<br/>Galerien</b>  |  | <b>Articolo 4<br/>Soppalchi</b>   |
| 1. Als Galerie wird ein durch Einzug einer Zwischendecke entstehender Raum oberhalb des Hauptraumes bezeichnet, wobei mindestens eine Seite zum Hauptraum hin offen sein muss.   |  | 1. Si definisce soppalco il locale ricavato, mediante un solaio intermedio, nell'altezza di un vano principale, con almeno un lato aperto sul vano medesimo.  |
| 2. Die Errichtung einer Galerie ist unter Einhaltung folgender Vorschriften zulässig:  |  | 2. La costruzione di soppalchi è ammessa nel rispetto delle seguenti prescrizioni:  |
| a) Die Bereiche oberhalb der Zwischendecke müssen nach deren Fertigstellung eine Mindesthöhe von 2,20 m für die Verwendung als Lager, Magazin, Abstellraum und Ähnliches aufweisen und von mindestens 2,40 m für andere Verwendungszwecke (bzw. 2,20 m in Gebieten über 500 m Meereshöhe). |  | a) le zone soprastanti il soppalco devono avere, a soppalco realizzato, un'altezza minima di 2,20 m se utilizzati come deposito, magazzino, ripostiglio o simili, e pari ad almeno 2,40 m per altri utilizzi (2,20 m per le zone situate oltre i 500 m s.l.d.m.); |
| b) Die mit einer Zwischendecke versehene Fläche darf nicht mehr als 50 % der Bodenfläche des Raumes betragen.  |  | b) la superficie soppalcata non deve essere superiore al 50% della superficie del locale;   |
| c) Die Galerie muss über eine Brüstung mit einer Mindesthöhe von 1,00 m verfügen.  |  | c) il soppalco dovrà essere dotato di parapetto con altezza minima di 1,00 m;   |
| d) Die Bereiche unterhalb der Zwischendecke müssen eine Mindesthöhe von 2,40 m aufweisen.  |  | d) le zone sottostanti il soppalco devono avere un'altezza minima di 2,40 m.  |
| 3. Das Belüftungs- und Belichtungsverhältnis wird unter Berücksichtigung der gesamten Fensterfläche und der gesamten Fußbodenfläche (also jener der Galerie und des darunterliegenden Raumes) berechnet.   |  | 3. Il rapporto aeroilluminante è calcolato considerando complessivamente le superfici finestrate e la superficie totale del pavimento (sia del soppalco che del locale su cui il medesimo affaccia).  |
| <b>Artikel 5<br/>Küchen</b>  |  | <b>Articolo 5<br/>Cucine</b>  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| <p>1. Jede Wohnung muss über eine Küche oder eine Kochnische verfügen. Die Küchen und Kochnischen müssen über einen geeigneten Kamin/Abzug verfügen, sodass Dämpfe, Gase, Rauch und Essensgerüche auch ohne mechanische Lüftungsanlage abgeleitet werden können.</p>  |  | <p>1. Ogni abitazione deve disporre di cucina o angolo cottura. Le cucine e gli angoli cottura devono disporre di un camino/sfiato idoneo ad assicurare l'allontanamento di vapori, gas, fumi e odori di cottura, anche in assenza di impianti di ventilazione meccanica.</p>  |
| <p><b>Artikel 6</b><br/><b>Toilettenräume und Bäder</b></p>   |  | <p><b>Articolo 6</b><br/><b>Servizi igienici</b></p>   |
| <p>1. Mindestens ein Bad einer Wohneinheit muss komplett ausgestattet sein und eine Mindestfläche von 3,00 m<sup>2</sup> aufweisen. Ein zweites Bad kann kleiner sein, muss aber eine Mindestfläche von 1,30 m<sup>2</sup> und eine Mindestbreite von 0,90 m aufweisen.</p>   |  | <p>1. Ogni unità abitativa deve disporre di almeno un servizio igienico completo con una superficie di almeno 3,00 m<sup>2</sup>. Il secondo servizio igienico può avere dimensioni inferiori, pari ad almeno 1,30 m<sup>2</sup> e larghezza minima di 0,90 m.</p>   |
| <p>2. Bad und Küche müssen mit einem Vorraum/Durchgangsbereich voneinander abgetrennt sein.</p>   |  | <p>2. Il servizio igienico deve essere separato dal locale cucina mediante un apposito vano o disimpegno.</p>  |
| <p>3. Geschäfte, Büros und gastgewerbliche Betriebe müssen über eine Toilette mit WC und Waschbecken verfügen. Die Toilette muss eine Mindestfläche von 1,30 m<sup>2</sup> und eine Mindestbreite von 0,90 m aufweisen. Die Toilette muss immer über einen Vorraum verfügen bzw. über Nebenräume oder einen Durchgangsraum zugänglich sein.</p> |  | <p>3. I negozi, gli uffici e i pubblici esercizi devono disporre di un servizio igienico dotato di WC e lavandino, di dimensioni pari ad almeno 1,30 m<sup>2</sup> e larghezza di almeno 0,90 m. Il servizio igienico deve essere sempre dotato di antibagno oppure essere accessibile attraverso vani secondari/accessori o disimpegni.</p> |
| <p>4. Die Anzahl der Toiletten eines gastgewerblichen Betriebes wird anhand der Gasträume berechnet, wobei mindestens eine Toilette für eine Fläche bis zu 50 m<sup>2</sup>, zwei für eine Fläche bis zu 100 m<sup>2</sup> und jeweils eine weitere pro zusätzliche 100 m<sup>2</sup> Fläche vorzusehen sind.</p>                               |  | <p>4. Il numero di servizi igienici di un pubblico esercizio è calcolato in base alla superficie dei locali di somministrazione, prevedendo almeno un servizio per superfici fino a 50 m<sup>2</sup>, due servizi per superfici fino a 100 m<sup>2</sup>, e una ulteriore unità ogni 100 m<sup>2</sup> in più di superficie.</p>             |
| <p>5. Es sind in jedem Fall die Detailbestimmungen auf dem Sachgebiet der Barrierefreiheit einzuhalten.</p>   |  | <p>5. Va in ogni caso rispettata la disciplina di dettaglio in materia di superamento delle barriere architettoniche.</p>  |
| <p><b>Artikel 7</b><br/><b>Belüftung und natürliche Belichtung</b></p>  |  | <p><b>Articolo 7</b><br/><b>Aerazione e illuminazione diurna</b></p>   |
| <p>1. Wohnräume müssen vollständig trocken und gut belüftet sein sowie natürlich belichtet werden.</p>  |  | <p>1. I vani adibiti a scopi residenziali devono essere completamente asciutti, ben aerati e dotati di luce naturale.</p>  |

|  |  |   |
|--|--|---|
| 2. Jede Wohnung muss über mindestens eine Aussicht verfügen.   |  | 2. Ogni alloggio deve avere almeno una veduta.  |
| 3. Wohnungen, die ausschließlich über Dachfenster, Oberlichter und/oder Fenster, die in Luftschächte öffnen, verfügen, sind nicht erlaubt.   |  | 3. Non sono consentiti alloggi dotati unicamente di finestre a raso falda, sopra-luce e/o finestre che aprono su cavedi.  |
| 4. Die Fenster einer Wohneinheit im Erdgeschoss gelten nur dann als Aussicht, wenn sie auf einen privaten Bereich (zur Wohnung gehörend) hin öffnen oder wenn der Fußboden der Wohnung mindestens 1 m über der Höhenkote der an die Fenster angrenzenden öffentlichen Fläche liegt.  |  | 4. Le finestre di unità abitative situate al piano terra sono considerate vedute solo se affacciano su di uno spazio privato (di pertinenza dell'alloggio) oppure se il pavimento dell'abitazione è rialzato di almeno 1 m rispetto alla quota esterna sul lato prospiciente uno spazio pubblico.   |
| 5. Festverglaste Fenster, Fenster mit satinierten oder mattierten Gläsern sowie verglaste Eingangstüren können für die Berechnung des Belüftungs- und Belichtungsverhältnisses nicht herangezogen werden.  |  | 5. Finestre fisse, finestre con vetro satinato od opacizzato e portoncini di ingresso vetrati non sono considerati come superfici finestrate utili per il calcolo del rapporto aeroilluminante.   |
| 6. Dort, wo die Bauweise keine natürliche Belüftung ermöglicht, muss eine mechanische Lüftungsanlage vorgesehen werden, die an einer geeigneten Stelle angesaugte und hygienisch einwandfreie Luft einbringt.  |  | 6. Se le modalità costruttive non consentono una ventilazione naturale, deve essere previsto un sistema di ventilazione meccanica, posizionato in modo tale da immettere aria igienicamente pulita.   |
| 7. Die oberirdischen Räume mit Zweckbestimmung als Büro, Labor, Industrieküche und Ähnliches müssen eine ins Freie öffnende Fensterfläche von mindestens 1/10 der Bodenfläche haben (1/12 der Bodenfläche bei über 500 m Meereshöhe). Das Belüftungsverhältnis kann geringer sein, sofern der Luftaustausch in den Räumen zusätzlich mechanisch erfolgt. |  | 7. I locali fuori terra destinati a ufficio, laboratorio, cucina industriale e simili devono avere una superficie finestrata apribile verso l'esterno pari ad almeno 1/10 della relativa superficie di pavimento (1/12 della superficie di pavimento oltre i 500 m s.l.m.). Il rapporto aerante potrà essere inferiore solo nel caso in cui il ricambio dell'aria all'interno dei locali sia integrato artificialmente. |
| 8. Die natürliche Belüftung und die Luftzirkulation in allen Wohneinheiten eines Gebäudes können durch Innenhöfe, Vorhöfe und Lichthöfe erfolgen.  |  | 8. L'aerazione naturale e la circolazione dell'aria in tutte le unità immobiliari abitabili degli edifici possono essere garantite da corti, cortili-e cavedi.  |
| Artikel 8<br>Luft- und Lichtschächte (Lichthöfe)   |  | Articolo 8<br>Cavedi  |
| 1. Der Bau von Luft- und Lichtschächten (Lichthöfen) ist lediglich zur Belichtung und Belüftung von Stiegenhäusern, Vorräumen,   |  | 1. La costruzione di cavedi è ammessa solo allo scopo di dare aria e luce a scale, anticamera, corridoi, WC, ripostigli, stanze   |

|   |  |  |
|---|--|--|
| Gängen, WCs, Abstellräumen, Badezimmern und Speisekammern, unter Ausschluss aller zu sonstigen Zwecken bestimmten Räume erlaubt.  |  | da bagno e dispense, esclusa ogni altra destinazione di ambienti.  |
| 2. Luft- und Lichtschächte müssen eine nach oben freie Fläche aufweisen, die wenigstens 1/15 der Flächensumme der sie begrenzenden Mauern beträgt.  |  | 2. I cavedi devono avere un'area libera verso l'alto pari almeno a un quindicesimo della somma delle superfici dei muri che li delimitano.   |
| 3. Die Luftschächte müssen eine ausreichende Luftzufuhr von unten haben, um den Luftaustausch zu erleichtern, und für die erforderlichen Reinigungsarbeiten leicht zugänglich sein.   |  | 3. I cavedi devono essere adeguatamente aerati dal basso per favorire il ricambio dell'aria e devono essere facilmente accessibili per la necessaria pulizia.  |
| 4. Die Glasüberdachung dieser Schächte kann gestattet werden, wenn seitlich zur Überdachung Öffnungen vorhanden sind, deren Gesamtfläche nicht geringer als die überdachte Fläche ist.  |  | 4. Potrà essere consentita la copertura a vetri dei cavedi quando, lateralmente alla copertura stessa, siano presenti aree libere di superficie totale non inferiore all'area coperta.   |
| <b>Artikel 9<br/>Wintergärten</b>   |  | <b>Articolo 9<br/>Verande</b>  |
| 1. Bei ortsfesten Wintergärten muss eine zu öffnende Fensterfläche gewährleistet sein, die mindestens 1/10 der Bodenfläche des Wintergartens und des dahinterliegenden Raumes beträgt.  |  | 1. Nel caso di verande fisse, deve essere garantita una superficie finestrata apribile pari a 1/10 della superficie complessiva della veranda e del locale retrostante.  |
| <b>Artikel 10<br/>Kamine</b>  |  | <b>Articolo 10<br/>Camini</b>  |
| 1. Bei Neubaumaßnahmen sowie bei Umbau-, Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten an bereits bestehenden Gebäuden müssen gasförmige Verbrennungsprodukte, die von Öfen, Gasöfen usw. stammen, über das Dach abgeführt werden. Die Position der Kamine ist so zu wählen, dass keine Belästigung der Nachbarschaft erfolgt. |  | 1. Nelle nuove costruzioni nonché negli interventi di ristrutturazione edilizia, restauro e risanamento conservativo di edifici esistenti, i prodotti della combustione da stufe, stufe a gas, ecc., devono essere scaricati sopra il tetto tramite camini sistemati in posizione tale da non arrecare disturbo al vicinato. |
| 2. Sollte die Öffnung der Kamine, die Verbrennungsprodukte abführen, auf einer niedrigeren Kote als die angrenzenden Gebäude liegen, muss bei Neubaumaßnahmen ein Mindestabstand von 10 m zu den Mauern mit Fensteröffnungen der angrenzenden höheren Gebäude gegeben sein.   |  | 2. Qualora i camini di scarico dei prodotti di combustione abbiano lo sbocco a una quota inferiore rispetto agli edifici limitrofi, in caso di nuova costruzione, deve essere rispettata una distanza minima di 10 m dalle pareti finestrate degli edifici limitrofi più alti.   |

|   |  |   |
|---|--|---|
| <p>3. Wenn das Dach des Nachbarhauses höher ist, so müssen die Kamine des niedrigeren Hauses wenigstens 3 m von der Grenzmauer entfernt sein, es sei denn, sie ragen wenigstens 1 m über die Dachsimshöhe des Nachbarhauses.</p>  |  | <p>3. Quando il tetto della casa contigua sia più elevato, i camini della casa più bassa devono essere collocati a una distanza di almeno 3 m dal muro di confine, a meno che non superino in altezza la gronda contigua di almeno 1 metro.</p>   |
| <p><b>Artikel 11</b><br/><b>Raumhöhe bei Sanierungsarbeiten</b></p>   |  | <p><b>Articolo 11</b><br/><b>Altezza interna per le opere di risanamento</b></p>  |
| <p>1. Bei der Ausführung von Restaurierungs- und Sanierungsarbeiten gemäß Artikel 62 Absatz 1 Buchstabe c) des Landesgesetzes für Raum und Landschaft sind folgende Vorschriften einzuhalten:</p>   |  | <p>1. Negli interventi di restauro e di risanamento conservativo di cui all'articolo 62, comma 1, lettera c), della legge provinciale Territorio e Paesaggio si applicano i seguenti limiti:</p>  |
| <p>a) Die lichte Mindesthöhe von Wohnräumen ist gleich der bestehenden; sie darf jedoch keinesfalls weniger als 2,20 m betragen. Im Dachgeschoss bezieht sich die im vorigen Satz vorgeschriebene Höhe auf die Hälfte der Fußbodenfläche, wobei die Mindesthöhe überall 1,50 m betragen muss.</p> |  | <p>a) Altezza minima interna utile dei locali di abitazione: pari a quella esistente, purché non inferiore a 2,20 m. Nel sottotetto l'altezza di cui al periodo precedente è riferita alla metà della superficie calpestabile, ferma restando l'altezza minima di 1,50 m;</p>                         |
| <p>b) Die Fläche der Fenster, die sich öffnen lassen, muss der bestehenden entsprechen, darf jedoch nicht weniger als 1/15 der Fläche des Fußbodens betragen.</p>   |  | <p>b) la superficie finestrata apribile è pari a quella esistente, purché non inferiore a 1/15 della superficie del pavimento.</p>  |
| <p><b>Artikel 12</b><br/><b>Brüstungen</b></p>  |  | <p><b>Articolo 12</b><br/><b>Parapetti</b></p>  |
| <p>1. Eine Brüstung ist eine Absturzsicherung und folglich immer dann anzubringen, wenn der Höhenunterschied zwischen Trittplätzen mehr als 0,60 m beträgt. Höhe und Gestaltung der Brüstungen müssen den geltenden Bestimmungen entsprechen.</p>   |  | <p>1. I parapetti svolgono una funzione di protezione da cadute verso il vuoto, e devono essere installati ogni qual volta vi siano differenze di quota tra piani di calpestio maggiori di 0,60 m. Per quanto riguarda altezza e caratteristiche dei parapetti si rimanda alla normativa vigente.</p> |
| <p>2. Es müssen geeignete Vorkehrungen getroffen werden, die ein Hinauf- und Überklettern durch Kinder verhindern.</p>  |  | <p>2. Devono essere adottati dei sistemi idonei a impedire l'arrampicata e lo scavalco da parte dei bambini.</p>  |

## Anlage 4

### Richtlinien für die Anbringung von Werbemitteln, Informations- und Hinweisschildern

#### 1. Begriffsbestimmung

Im Sinne dieser Richtlinien gelten als *Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder* alle im Landschaftsbild in Erscheinung tretenden Einrichtungen, die der Anpreisung oder der Ankündigung dienen oder sonst auf etwas hinweisen oder Aufmerksamkeit erregen sollen.

#### 2. Genehmigungspflichtige Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder

Folgende Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder dürfen, vorbehaltlich des entsprechenden Baurechtstitels laut Artikel 72 und der landschaftsrechtlichen Genehmigung laut Artikel 68 des Landesgesetzes vom 10. Juli 2018, Nr. 9, angebracht werden:

- a) für einen Zeitraum von mehr als 30 Tagen aufgestellte Werbemittel für zeitlich begrenzte Veranstaltungen von kollektivem Interesse, die von Tourismusvereinen, von gesetzlich anerkannten Vereinen oder von gemeinschaftlichen Wirtschaftsinitiativen abgehalten werden. Diese Werbemittel dürfen ausschließlich im Gebiet jener Gemeinde aufgestellt werden, wo die Veranstaltung stattfindet, sowie im Gebiet von Nachbargemeinden mit deren Genehmigung. Diese Werbemittel müssen innerhalb von 48 Stunden nach Ende der Veranstaltung wieder entfernt werden. Auf den Werbemitteln müssen die Dauer und der Organisator der Veranstaltung angegeben sein,
- b) höchstens ein Schild pro Dorfeinfahrt zur Begrüßung der Gäste,
- c) für jedes Unternehmen, einschließlich privater Museen, ein Firmenschild im Sinne von Artikel 47 Absatz 1 der Durchführungsverordnung zur Straßenverkehrsordnung. Das Schild darf, einschließlich der Aufhängung, eine Gesamthöhe von 2,5 m nicht überschreiten und

## Allegato 4

### Direttive per la collocazione di mezzi pubblicitari, cartelli informativi o segnaletici

#### 1. Definizione

Ai sensi delle presenti direttive si intendono per *mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici* tutte le strutture poste nel paesaggio con la funzione di promuovere e informare o di richiamare l'attenzione.

#### 2. Mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici sottoposti ad autorizzazione

I seguenti mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici possono essere installati previo corrispondente titolo edilizio di cui all'articolo 72 e previa autorizzazione paesaggistica di cui all'articolo 68 della legge provinciale 10 luglio 2018, n. 9:

- a) mezzi pubblicitari, installati per un periodo superiore a 30 giorni, finalizzati alla propaganda di manifestazioni temporanee di interesse collettivo promosse da associazioni turistiche, da associazioni legalmente riconosciute ovvero da iniziative economiche comuni. Questi mezzi pubblicitari possono essere collocati solo nel territorio dei Comuni dove si svolge la manifestazione ovvero nel territorio di Comuni vicini previa relativa autorizzazione. Questi mezzi pubblicitari devono essere rimossi entro 48 ore dalla fine della manifestazione. I mezzi pubblicitari devono contenere l'indicazione del periodo di svolgimento e dell'organizzatore della manifestazione;
- b) non più di un cartello di benvenuto all'ingresso del paese;
- c) un'insegna di esercizio, ai sensi dell'art. 47, comma 1, del Regolamento di esecuzione al Codice della strada, per ogni azienda, inclusi i musei privati. L'insegna, inclusa la struttura dove viene installata, può avere un'altezza massima di 2,5 m e deve

muss am Sitz des Unternehmens oder in dessen unmittelbarer Nähe aufgestellt werden. Wenn der Betrieb entlang der Straße liegt und von dieser aus gut sichtbar ist, sind die Firmenschilder unmittelbar am Gebäude zu befestigen. Die Höhe dieser Firmenschilder darf die Firsthöhe jedenfalls nicht überschreiten,

d) Werbemittel für Gebiete in Südtirol, die von touristischem Interesse sind, sowie für Produkte mit dem Qualitätszeichen „Südtirol“. Diese Werbemittel müssen sich auf das betroffene Gebiet bzw. auf Produkte beziehen, die für dasselbe charakteristisch sind, und dürfen nicht beleuchtet sein. Schilder für die Direktvermarktung landwirtschaftlicher Produkte dürfen das Ausmaß von 90 cm x 135 cm nicht überschreiten,

e) Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder für Themen- und Naturlehrwege, Mountainbike-Routen, Reitwege, Nordic-Walking-Routen und Ähnliche.

### **3. Unzulässige Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder**

Nicht zulässig sind

a) andere Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder als die unter Punkt 2 vorgesehenen,

b) Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder auf Dächern von Gebäuden, Vordächern, Balkonen, Markisen, Stromverteilerkästen und Bäumen,

c) Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder mit einer Gesamthöhe von über 3,5 m,

d) Werbedisplays mit veränderlicher Anzeige, Werbemittel mit mechanischem Antrieb sowie digitale Werbemittel und Screens,

essere positioniert in der Nähe der sede della ditta o nelle immediate vicinanze della stessa. Quando l'azienda è situata al lato della sede stradale ed è ben visibile dalla stessa, le insegne devono essere affisse direttamente sull'edificio. Tali insegne non potranno in ogni caso superare in altezza il colmo della copertura;

d) mezzi pubblicitari relativi a zone di interesse turistico sul territorio provinciale nonché a prodotti con il marchio di qualità "Alto Adige-Südtirol". Questi mezzi pubblicitari devono avere per oggetto la zona interessata o i suoi prodotti tipici e non possono essere illuminati. I cartelli per la vendita diretta di prodotti agricoli non possono superare le dimensioni di 90 cm x 135 cm;

e) mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici per sentieri tematici e naturalistico-didattici, percorsi mountain bike, sentieri ippici, percorsi nordic walking e simili.

### **3. Mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici inammissibili**

Non sono ammissibili:

a) mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici diversi da quelli previsti dal punto 2;

b) mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici su tetti di edifici, tettoie, balconi, tende da sole, armadi di derivazione e alberi;

c) mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici di altezza complessiva superiore a 3,5 metri;

d) pannelli luminosi a messaggio variabile, mezzi pubblicitari con movimento meccanico nonché mezzi pubblicitari digitali e screens;

e) im Bereich von Naturparks, geschützten Biotopen, Naturdenkmälern und Natura 2000-Gebieten die unter Punkt 2 Buchstaben a), b) und d) angeführten Werbemittel und Hinweisschilder.

#### **4. Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder, die keiner landschaftsrechtlichen Genehmigung und keinem Baurechtstitel unterliegen**

Keiner landschaftsrechtlichen Genehmigung laut Anhang A, Ziffer A 10) Buchstabe d) des Landesgesetzes Nr. 9/2018 und keinem Baurechtstitel unterliegen die im Beschluss der Landesregierung Nr. 259 vom 16.03.2021 angeführten Werbemittel, Informations- und Hinweisschilder.

#### **5. Schlussbestimmung**

Folgende Bestimmungen bleiben unberührt:

a) die Bestimmungen der Straßenverkehrsordnung (gesetzesvertretendes Dekret vom 30. April 1992, Nr. 285) und der entsprechenden Durchführungsverordnung sowie das Gemeindereglement über die Werbesteuer und den Plakatierungsdienst,

b) die Bestimmungen der Skipistenordnung – Staatsgesetz vom 24. Dezember 2003, Nr. 363, und Landesgesetz vom 23. November 2010, Nr. 14,

c) die Bestimmungen des Denkmalschutzes,

d) für das in der Provinz Bozen gelegene Gebiet des Nationalparks Stifiserjoch die Bestimmungen des staatlichen Rahmengesetzes über die Schutzgebiete vom 6. Dezember 1991, Nr. 394,

e) die Bestimmungen über Seilbahnanlagen und Luftfahrthindernisse laut Landesgesetz vom 30. Jänner 2006, Nr. 1.

e) nell'ambito di parchi naturali, biotopi protetti, monumenti naturali e siti Natura 2000, la collocazione dei mezzi pubblicitari o impianti segnaletici di cui al punto 2, lettere a, b) e d).

#### **4. Mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici non sottoposti ad autorizzazione paesaggistica e titolo edilizio**

Non sono soggetti ad autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'allegato A, numero A 10), lettera d), della legge provinciale n. 9/2018 e titolo edilizio i mezzi pubblicitari, cartelli informativi e segnaletici individuati nella delibera della Giunta provinciale n. 259 del 16.03.2021.

#### **5. Disposizione finale**

Le seguenti norme restano salve:

a) le norme del Codice della strada (decreto legislativo 30 aprile 1992, n. 285) e del relativo regolamento di esecuzione, nonché il Regolamento comunale per l'applicazione dell'imposta sulla pubblicità e servizio delle pubbliche affissioni;

b) la normativa per le aree sciabili attrezzate - legge statale 24 dicembre 2003, n. 363, e legge provinciale 23 novembre 2010, n. 14;

c) le disposizioni in materia di tutela dei beni culturali;

d) per il territorio della provincia di Bolzano ricompreso nel Parco Nazionale dello Stelvio, le disposizioni della legge quadro sulle aree protette 6 dicembre 1991, n. 394;

e) la disciplina degli impianti a fune e prescrizioni per gli ostacoli alla navigazione aerea di cui alla legge provinciale 30 gennaio 2006, n. 1.



**DECRETO 2 marzo 2018**  
**Approvazione del glossario contenente l'elenco non esaustivo delle principali**  
**opere edilizie realizzabili in regime di attività edilizia libera,**  
**ai sensi dell'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 25 novembre 2016, n. 222.**

**GLOSSARIO EDILIZIA LIBERA**  
**ELENCO NON ESAUSTIVO DELLE PRINCIPALI OPERE**

| REGIME GIURIDICO  | CATEGORIA DI INTERVENTO  | PRINCIPALI OPERE  |   | N. |
|---|--|---|---|----|
|   |  | OPERA   | ELEMENTO  |    |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6 comma 1, lett. a);<br>art.3, comma 1, lett. a)<br><br><b>Freie Bautätigkeit</b> | <b>Manutenzione ordinaria</b><br>Interventi edilizi che riguardano le opere di riparazione, rinnovamento e sostituzione delle finiture degli edifici e quelle necessarie ad integrare o mantenere in efficienza gli impianti tecnologici esistenti (d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 1)<br><br><b>Ordentliche Instandhaltung</b><br>Baumaßnahmen zum Instandsetzen, Erneuern und Austausch der Gebäudeoberflächen sowie Arbeiten, die notwendig sind, um die vorhandenen technischen Anlagen zu ergänzen oder funktionsfähig zu erhalten | Riparazione, sostituzione, rinnovamento (comprese le opere correlate quali guaine, sottofondi, etc.)        | Pavimentazione esterna e interna  | 1  |
|   |  | Instandsetzen, Austausch, Erneuern (einschließlich zugehöriger Arbeiten wie Ummantelungen, Unterböden usw.) | Bodenlegearbeiten Außen und Innen   |    |
|   |  | Rifacimento, riparazione, tinteggiatura (comprese le opere correlate)                                       | Intonaco interno e esterno  | 2  |
|   |  | Erneuerung, Instandsetzen, Anstrich (einschließlich zugehöriger Arbeiten)                                   | Innen- und Außenputz  |    |
|   |  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento   | Elemento decorativo delle facciate (es. marcapiani, modanature, corniciature, lesene) | 3  |
|   |  | Instandsetzen, Austausch, Erneuern  | Dekorative Elemente der Fassaden (z. B. Zierleisten, Gesimse, Pilaster)               |    |
|   |  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento   | Opera di lattoneria (es. grondaie, tubi, pluviali) e impianto di scarico              | 4  |
|   |  | Instandsetzen, Austausch, Erneuern  | Spenglerarbeiten (z. B. Dachrinnen, Rohre, Fallrohre) und Entwässerungssystem         |    |
|   |  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento   | Rivestimento interno e esterno  | 5  |
|   |  | Instandsetzen, Austausch, Erneuern  | Innen- und Außenverkleidung   |    |
|   |  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento   | Serramento e infisso interno e esterno  | 6  |
|   |  | Instandsetzen, Austausch, Erneuern  | Interne und externe Fenster und Türen   |    |
|   |  | Installazione comprese le opere correlate,  | Inferrata/Altri sistemi anti intrusione   | 7  |

|  |   |  |    |
|--|---|--|----|
|  | riparazione, sostituzione, rinnovamento   |  |    |
|  | Installation einschließlich zugehöriger Arbeiten, Instandsetzen, Austausch, Erneuern  | Fenstergitter/andere Einbruchssicherungen                    |    |
|  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)  | Elemento di rifinitura delle scale                           | 8  |
|  | Instandsetzen, Austausch, Erneuern, Einfügen von Zubehörelementen, erforderliche Nacharbeiten (einschließlich zugehöriger Arbeiten)   | Treppenabschlusselement                                      |    |
|  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, inserimento eventuali elementi accessori, rifiniture necessarie (comprese le opere correlate)  | Scala retrattile e di arredo                                 | 9  |
|  | Instandsetzen, Austausch, Erneuern, Einfügen von Zubehörelementen, erforderliche Nacharbeiten (einschließlich zugehöriger Arbeiten)   | Einziehbare Leiter und Treppe                                |    |
|  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma  | Parapetto e ringhiera  | 10 |
|  | Instandsetzen, Austausch, Erneuern, Anpassung an gesetzliche Vorgaben   | Brüstung und Geländer  |    |
|  | Riparazione, rinnovamento, sostituzione nel rispetto delle caratteristiche tipologiche e dei materiali (comprese le opere correlate quali l'inserimento di strati isolanti e coibenti)              | Manto di copertura   | 11 |
|  | Instandsetzen, Erneuern, Austausch in Übereinstimmung mit den typologischen Merkmalen und Materialien (einschließlich damit verbundener Arbeiten wie das Einbringen von Isolier- und Dämmschichten) | Dacheindeckung   |    |
|  | Riparazione, sostituzione, installazione  | Controsoffitto non strutturale                               | 12 |
|  | Instandsetzen, Austausch, Installation  | Nichttragende Zwischendecke                                  |    |
|  | Riparazione, rinnovamento   | Controsoffitto strutturale                                   | 13 |
|  | Instandsetzen, Erneuern   | Tragende Zwischendecke                                       |    |
|  | Riparazione, sostituzione, rinnovamento, realizzazione finalizzata all'integrazione   | Comignolo o terminale a tetto di impianti di estrazione fumi | 14 |

|  |  |  |  |    |
|--|--|--|--|----|
|  |  | impiantistica e messa a norma  |  |    |
|  |  | Instandsetzen, Austausch, Erneuern, Errichtung zum Zwecke der Integration und Anpassung an gesetzliche Vorgaben der Anlage   | Schornstein- oder Dachanschluss von Rauchabzugsanlagen |    |
|  |  | Riparazione, rinnovamento o sostituzione di elementi tecnologici o delle cabine e messa a norma  | Ascensore e impianti di sollevamento verticale         | 15 |
|  |  | Instandsetzen, Erneuern oder Austausch von technischen Elementen oder Kabinen und deren Anpassung an gesetzliche Vorgaben  | Aufzugs- und Vertikalliftsysteme                       |    |
|  |  | Riparazione e/o sostituzione, realizzazione di tratto di canalizzazione e sottoservizi e/o messa a norma   | Rete fognaria e rete dei sottoservizi                  | 16 |
|  |  | Instandsetzen und/oder Austausch, Errichtung eines Leitungsabschnitts der Kanalisation und Versorgungsnetz und/oder Anpassung an gesetzliche Vorgaben                  | Kanalisation und Versorgungsnetz                       |    |
|  |  | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento e/o messa a norma   | Impianto elettrico                                     | 17 |
|  |  | Instandsetzen, Integration, Verbesserung, Erneuern und/oder Anpassung an gesetzliche Vorgaben  | Elektrische Anlage                                     |    |
|  |  | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, compreso il tratto fino all'allacciamento alla rete pubblica e/o messa a norma                               | Impianto per la distribuzione e l'utilizzazione di gas | 18 |
|  |  | Instandsetzen, Integration, Verbesserung, Erneuern, einschließlich des Abschnitts bis zum Anschluss an das öffentliche Netz und/oder Anpassung an gesetzliche Vorgaben | Anlage für die Verteilung und Verwendung von Gas       |    |
|  |  | Riparazione, integrazione, efficientamento, rinnovamento, sostituzione e integrazione apparecchi sanitari e impianti di scarico e/o messa a norma                      | Impianto igienico e idro-sanitario                     | 19 |
|  |  | Instandsetzen, Integration, Verbesserung, Erneuern, Austausch und Integration von Sanitäreinrichtungen und Entwässerungssystemen                                       | Hygiene- und Sanitäreinrichtungen                      |    |

|  |  |   |   |    |
|--|--|---|---|----|
|  |  | und/oder Anpassung an gesetzliche Vorgaben  |   |    |
|  |  | Installazione, riparazione, integrazione, rinnovamento, efficientamento e/o messa a norma   | Impianto di illuminazione esterno                                     | 20 |
|  |  | Installation, Instandsetzen, Integration, Erneuern, Verbesserung und/oder Anpassung an gesetzliche Vorgaben                                       | Externe Beleuchtungsanlage  |    |
|  |  | Installazione, adeguamento, integrazione, rinnovamento, efficientamento, riparazione e/o messa a norma  | Impianto di protezione antincendio                                    | 21 |
|  |  | Installation, Anpassung, Integration, Erneuern, Verbesserung, Instandsetzen und/oder Anpassung an gesetzliche Vorgaben                            | Brandschutzanlage   |    |
|  |  | Installazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma                       | Impianto di climatizzazione   | 22 |
|  |  | Installation, Anpassung, Integration, Verbesserung (einschließlich zugehöriger Verrohrungsarbeiten) und/oder Anpassung an gesetzliche Vorgaben    | Klimaanlage   |    |
|  |  | Riparazione, adeguamento, integrazione, efficientamento (comprese le opere correlate di canalizzazione) e/o messa a norma                         | Impianto di estrazione fumi   | 23 |
|  |  | Instandsetzen, Anpassung, Integration, Verbesserung (einschließlich zugehöriger Verrohrungsarbeiten) und / oder Anpassung an gesetzliche Vorgaben | Rauchabzugsanlage   |    |
|  |  | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma  | Antenna/parabola e altri sistemi di ricezione e trasmissione          | 24 |
|  |  | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern und/oder Anpassung an gesetzliche Vorgaben   | Antenne/Parabolantenne und andere Systeme für Empfang und Übertragung |    |
|  |  | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma  | Punto di ricarica per veicoli elettrici                               | 25 |
|  |  | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern und/oder Anpassung an gesetzliche Vorgaben   | Ladestation für Elektrofahrzeuge                                      |    |

|  |  |   |   |    |
|--|--|---|---|----|
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. a-bis) | <b>Pompe di calore di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW</b><br><br>Interventi di installazione delle pompe di calore aria-aria di potenza termica utile nominale inferiore a 12 kW<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 2)  | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma  | Pompa di calore aria-aria                 | 26 |
|  |  | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern und/oder Anpassung an gesetzliche Vorgaben   | Luft/Luft-Wärmepumpe                      |    |
| <b>Freie Bautätigkeit</b>  | <b>Wärmepumpen mit einer Nennnutzwärmeleistung von weniger als 12 kW</b><br><br>Eingriffe für die Installation von Luft-Luft-Wärmepumpen mit einer Nennnutzwärmeleistung von weniger als 12 kW   |   |   |    |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.lgs. n.128/2006,art. 17)                        | <b>Depositi di gas di petrolio liquefatti di capacità complessiva non superiore a 13 mc</b><br>(d.lgs. n. 128/2006, art. 17)   | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento e/o messa a norma  | Deposito di gas di petrolio liquefatti    | 27 |
|  |  | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern und/oder Anpassung an gesetzliche Vorgaben   | Lagerung von Flüssiggas                   |    |
| <b>Freie Bautätigkeit</b>  | <b>Flüssiggasspeicher mit einer Gesamtkapazität von nicht mehr als 13 m<sup>3</sup></b>  |   |   |    |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. b)     | <b>Eliminazione delle barriere architettoniche</b><br><br>Interventi volti all'eliminazione di barriere architettoniche che non comportino la realizzazione di ascensori esterni, ovvero di manufatti che alterino la sagoma dell'edificio.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 21) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma, purché non incida sulla struttura portante                           | Ascensore, montacarichi                   | 28 |
|  |  | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern, Anpassung an gesetzliche Vorgaben, sofern sie die tragende Struktur nicht beeinträchtigen | Aufzug, Lastenaufzug                      |    |
|  |  | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento, messa a norma   | Servoscala e assimilabili                 | 29 |
|  |  | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern, Anpassung an gesetzliche Vorgaben   | Treppenlifte und dergleichen              |    |
|  |  | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento  | Rampa                                     | 30 |
|  |  | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern  | Rampe                                     |    |
| <b>Freie Bautätigkeit</b>  | <b>Beseitigung von architektonischen Barrieren</b><br><br>Maßnahmen zur Beseitigung architektonischer Barrieren, die nicht den Bau von Außenaufzügen oder sonstigen  | Installazione, riparazione, sostituzione,   | Apparecchio sanitario e impianto igienico | 31 |

|  |   |  |   |    |
|--|---|--|---|----|
|  | Konstruktionen erforderlich machen, durch die die äußere Form des Gebäudes verändert wird.  | rinnovamento   | e idro-sanitario  |    |
|  |   | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern       | Hygiene- und Sanitäreanlage   |    |
|  |   | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | Dispositivi sensoriali  | 32 |
|  |   | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern       | Sensorische Vorrichtungen   |    |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. c) | <b>Attività di ricerca nel sottosuolo</b><br><br>Opere temporanee per attività di ricerca nel sottosuolo che abbiano carattere geognostico, ad esclusione di attività di ricerca di idrocarburi, e che siano eseguite in aree esterne al centro edificato.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 23) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | Opere strumentali all'attività di ricerca nel sottosuolo attraverso carotaggi, perforazioni e altre metodologie | 33 |
| <b>Freie Bautätigkeit</b>  | <b>Unterirdische Forschungsaktivitäten</b><br><br>befristete Bauarbeiten zur geognostischen Forschung im Untergrund – ausgenommen die Exploration von Kohlenwasserstoffen –, die außerhalb des bebauten Ortskerns durchgeführt werden.  | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern       | Arbeiten, zur Forschungstätigkeit im Untergrund durch Kernbohrungen, Perforationen und andere Methoden          |    |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. d) | <b>Movimenti di terra</b><br><br>Movimenti di terra strettamente pertinenti all'esercizio dell'attività agricola e le pratiche agro-silvo-pastorali, compresi gli interventi su impianti idraulici agrari.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 24)   | Manutenzione, gestione e livellamento                  | Terreno agricolo e pastorale  | 34 |
|  |   | Instandhaltung, Bewirtschaftung und Nivellierung       | Landwirtschafts- und Weideland  |    |
|  |   | Manutenzione e gestione                                | Vegetazione spontanea   | 35 |
|  |   | Instandhaltung und Bewirtschaftung                     | Spontanvegetation   |    |
|  |   | Manutenzione e gestione                                | Impianti di irrigazione e di drenaggio, finalizzati alla regimazione ed uso dell'acqua in agricoltura           | 36 |
| <b>Freie Bautätigkeit</b>  | <b>Erdbewegung</b><br><br>Direkt mit land- und forstwirtschaftlicher und Weidetätigkeit verbundene Erdbewegungsarbeiten, einschl. der Maßnahmen an landwirtschaftlichen Wasseranlagen   | Instandhaltung und Bewirtschaftung                     | Be- und Entwässerungssysteme, die der Regulierung und Nutzung von Wasser in der Landwirtschaft dienen           |    |

|   |   |  |   |    |
|---|---|--|---|----|
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e)<br><br><b>Freie Bautätigkeit</b>     | <b>Serre mobili stagionali</b><br><br>Serre mobili stagionali, sprovviste di strutture in muratura, funzionali allo svolgimento dell'attività agricola.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 25)<br><br><b>Saisonale mobile Gewächshäuser</b><br><br>Saisonale mobile Gewächshäuser zum Zwecke der landwirtschaftlichen Nutzung ohne Mauerteile.  | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | Serra compresi elementi di appoggio e/o ancoraggio  | 37 |
|   |   | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern       | Gewächshaus einschließlich Elementen zur Abstützung und/oder Verankerung                              |    |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-ter)<br><br><b>Freie Bautätigkeit</b> | <b>Pavimentazione di aree pertinenziali</b><br><br>Opere di pavimentazione e di finitura di spazi esterni, anche per aree di sosta, che siano contenute entro l'indice di permeabilità, ove stabilito dallo strumento urbanistico comunale, ivi compresa la realizzazione di intercapedini interamente interrate e non accessibili, vasche di raccolta delle acque, locali tombati<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 27)<br><br><b>Bodenlegearbeiten auf Gebäudezubehörflächen</b><br><br>Bodenlege- und Feinarbeiten an Außenflächen, auch an Halteflächen, bei denen der Durchlässigkeitsindex eingehalten wird, einschließlich der Errichtung von vollständig unterirdischen nicht zugänglichen Luftschächten, von Wasserauffangbecken und von unterirdischen verschlossenen Räumen | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento  | Intercapedine   | 38 |
|   |   | Errichtung, Instandsetzen, Austausch, Erneuerung       | Hohlraum  |    |
|   |   | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento  | Locale tombato  | 39 |
|   |   | Errichtung, Instandsetzen, Austausch, Erneuerung       | unterirdischer verschlossener Raum  |    |
|   |   | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento  | Pavimentazione esterna, comprese le opere correlate, quali guaine e sottofondi                        | 40 |
|   |   | Errichtung, Instandsetzen, Austausch, Erneuerung       | Bodenlegearbeiten an Außenflächen, einschließlich zugehöriger Arbeiten wie Ummantelung und Unterböden |    |
|   |   | Realizzazione, riparazione, sostituzione, rifacimento  | Vasca di raccolta delle acque   | 41 |
|   |   | Errichtung, Instandsetzen, Austausch, Erneuerung       | Wasserauffangbecken   |    |

|  |   |   |  |  |    |
|--|---|---|--|--|----|
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. E-quater)    | <b>Pannelli fotovoltaici a servizio degli edifici</b><br>Pannelli solari, fotovoltaici, a servizio degli edifici, da realizzare al di fuori della zona A) di cui al decreto del Ministro dei lavori pubblici 2 aprile 1968, n. 1444.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 28) | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento  | Pannello solare, fotovoltaico e generatore microeolico   | 42   |    |
|  |   | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern  | Solar- und Photovoltaikpaneele und Mikrowindkraftanlagen   |  |    |
| <b>Freie Bautätigkeit</b>  | <b>Photovoltaikpaneele für Gebäude</b><br>Solar- und Photovoltaikpaneele für Gebäude außerhalb des historischen Ortskerns laut Dekret des Ministers für öffentliche Arbeiten vom 2. April 1968, n. 1444.  |   |  |  |    |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. E-quinquies) | <b>Aree ludiche ed elementi di arredo delle aree di pertinenza</b><br>Aree ludiche senza fini di lucro ed elementi di arredo delle aree pertinenziali degli edifici.<br>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 29)   | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento  | Opera per arredo da giardino (es. barbecue in muratura, fontana, muretto, scultura, fioriera, panca) e assimilate          | 43   |    |
|  |   | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern  | Arbeiten für Gartenausstattung (z.B. gemauerter Grill, Brunnen, kleine Mauer, Skulptur, Pflanzengefäß, Bank) und Ähnliches |  |    |
|  | <b>Freie Bautätigkeit</b>   | <b>Spielplätze und Ausstattungselemente der Gebäudezubehörfächen</b><br>Nicht auf Gewinn ausgerichtete Spielflächen und Ausstattungselemente für Gebäudezubehörfächen | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento   | Gazebo, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo                    | 44 |
|  |   |   | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern   | Gazebo von begrenzter Größe und nicht fix mit dem Boden verankert                    |    |
|  |   |   | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento   | Gioco per bambini e spazio di gioco in genere, compresa la relativa recinzione       | 45 |
|  |   |   | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern   | Kinderspiele und Spielplatz im Allgemeinen, einschließlich der zugehörigen Umzäunung |    |
|  |   |   | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento   | Pergolato, di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo                 | 46 |
|  |   |   | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern   | Pergola, von begrenzter Größe und nicht fix mit dem Boden verankert                  |    |



|   |  |  |  |    |
|---|--|--|--|----|
|   |  | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | Ricovero per animali domestici e da cortile, voliera e assimilata, con relativa recinzione                                   | 47 |
|   |  | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern       | Unterstand für Haus- und Hoftiere, Voliere und ähnliches, mit zugehöriger Umzäunung  |    |
|   |  | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | Ripostiglio per attrezzi, manufatto accessorio di limitate dimensioni e non stabilmente infisso al suolo                     | 48 |
|   |  | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern       | Geräteschuppen, Zubauten von begrenzter Größe und nicht fix mit dem Boden verankert  |    |
|   |  | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | Sbarra, separatore, dissuasore e simili, stallo biciclette   | 49 |
|   |  | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern       | Schranke, Trennvorrichtung, Sperrpfosten und ähnliches, Fahrradstand   |    |
|   |  | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | Tenda, Tenda a Pergola, Pergotenda, Copertura leggera di arredo  | 50 |
|   |  | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern       | Zelt, Pergolamarkise, Sonnensegel, leichte Abdeckung von Möbeln  |    |
|   |  | Installazione, riparazione, sostituzione, rinnovamento | Elemento divisorio verticale non in muratura, anche di tipo ornamentale e simile   | 51 |
|   |  | Installation, Instandsetzen, Austausch, Erneuern       | Senkrechtes Trennelement nicht aus Mauerwerk, auch mit Verzierungen und Ähnlichem  |    |
| <b>Edilizia Libera</b><br>(d.P.R. n. 380/2001, art. 3 comma 1, lett. e.5) | <b>Manufatti leggeri in strutture ricettive</b><br>Installazione di manufatti leggeri, anche prefabbricati, e di strutture di qualsiasi genere, quali roulotte, campers, case mobili, imbarcazioni, in strutture ricettive all'aperto per la sosta e il soggiorno dei turisti, previamente autorizzate sotto il profilo urbanistico, edilizio e, ove previsto, | Installazione, riparazione e rimozione                 | Manufatti leggeri in strutture ricettive all'aperto (roulottes, campers, case mobili, imbarcazioni) e assimilati             | 52 |
|   |  | Installation, Instandsetzen und Demontage              | Leichtkonstruktionen die zu Beherbergungsanlagen im Freien gehören (Wohnwagen, Wohnmobilen, Mobilheimen, Boote) und Ähnliche |    |

|  |   |   |                                |           |
|--|---|---|--------------------------------|-----------|
| <p><b>Freie Bautätigkeit</b></p>   | <p>paesaggistico, in conformità alle normative regionali di settore.<br/>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 16)</p> <p><b>Leichte Strukturen in Beherbergungsbetrieben</b></p> <p>Installation von Leichtkonstruktionen, auch Fertigbauten, und beliebigen Objekten wie Wohnwagen, Wohnmobilen, Mobilheimen oder Booten, die zu Beherbergungsanlagen im Freien gehören, welche als Rastplatz oder für längere Touristenaufenthalte dienen und nach den einschlägigen Raumordnungs- und Bauvorschriften und, falls vorgeschrieben, auch Landschaftsschutzbestimmungen bewilligt wurden, in Übereinstimmung mit den regionalen Vorschriften des Sektors.</p> |   |                                |           |
| <p><b>Edilizia Libera</b><br/>(d.P.R. n. 380/2001, art. 6, comma 1, lett. e-bis) -<br/>previa Comunicazione Avvio Lavori</p> | <p><b>Opere contingenti temporanee</b></p> <p>Opere dirette a soddisfare obiettive esigenze contingenti e temporanee e ad essere immediatamente rimosse al cessare della necessità e, comunque, entro un termine non superiore a novanta giorni.<br/>(d.lgs. n. 222/2016, Tab. A, Sezione II -Edilizia- attività 26)</p>  | <p>Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la comunicazione</p> | <p>Gazebo</p>                  | <p>53</p> |
| <p><b>Freie Bautätigkeit</b></p>   | <p><b>Dringende, vorübergehende Bauarbeiten</b></p> <p>Bauarbeiten zum Zweck der Erfüllung objektiver dringender und vorübergehender Bedürfnisse, welche nach Ende der Notwendigkeit und jedenfalls innerhalb einer Frist von nicht mehr als 90 Tagen unverzüglich entfernt werden</p>  | <p>Installation, vorbehaltlich der Mitteilung des Baubeginns, sowie Wartungs-, Instandsetzungs- und Demontearbeiten, für die keine Meldung erforderlich ist</p>   | <p>Gazebo</p>                  |           |
|  |   | <p>Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la comunicazione</p> | <p>Stand fieristico</p>        | <p>54</p> |
|  |   | <p>Installation, vorbehaltlich der Mitteilung des Baubeginns, sowie Wartungs-, Instandsetzungs- und Demontearbeiten, für die keine Meldung erforderlich ist</p>   | <p>Messestand</p>              |           |
|  |   | <p>Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori,</p>  | <p>Servizi igienici mobili</p> | <p>55</p> |

|  |  |  |  |    |
|--|--|--|--|----|
|  |  | nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la comunicazione   |  |    |
|  |  | Installation, vorbehaltlich der Mitteilung des Baubeginns, sowie Wartungs-, Instandsetzungs- und Demontearbeiten, für die keine Meldung erforderlich ist   | Mobile Toiletten   |    |
|  |  | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la comunicazione | Tensostrutture, pressostrutture e assimilabili   | 56 |
|  |  | Installation, vorbehaltlich der Mitteilung des Baubeginns, sowie Wartungs-, Instandsetzungs- und Demontearbeiten, für die keine Meldung erforderlich ist   | Festzelte, Unterstände und Ähnliche  |    |
|  |  | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la comunicazione | Elementi espositivi vari   | 57 |
|  |  | Installation, vorbehaltlich der Mitteilung des Baubeginns, sowie Wartungs-, Instandsetzungs- und Demontearbeiten, für die keine Meldung erforderlich ist   | Diverse Ausstellungsstücke   |    |
|  |  | Installazione, previa Comunicazione Avvio Lavori, nonché interventi di manutenzione, riparazione e rimozione per i quali non è necessaria la comunicazione | Aree di parcheggio provvisorio, nel rispetto dell'orografia dei luoghi e della vegetazione ivi presente      | 58 |
|  |  | Installation, vorbehaltlich der Mitteilung des Baubeginns, sowie Wartungs-, Instandsetzungs- und Demontearbeiten, für die keine Meldung erforderlich ist   | Temporäre Parkflächen unter Berücksichtigung der Orographie des Geländes und der dort vorhandenen Vegetation |    |

**Wichtiger Hinweis: Im Zweifelsfall gilt der italienische Text**